



ROMÂNIA  
JUDEȚUL OLT  
COMUNA FĂRCAȘELE  
CONSILIUL LOCAL  
Str. Principală, nr.49, 237180  
Tel/fax: 0249531302  
e-mail:primariafarcasele@yahoo.com



## HOTĂRÂRE (PROIECT)

***Cu privire la: aprobarea documentației tehnico - economice pentru obiectivul de investiții "Modernizare imobil clădire strada Dispensarului nr.2, satul Fărcașu de Jos".***

Consiliul Local al comunei Fărcașele, întrunit în ședința ordinară din data de 20.05.2019;

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr.2964 din 13.05.2019, a viceprimarului comunei Fărcașele, cu privire la susținerea proiectului de hotărâre;
- Raportul de compartimentului de specialitate nr. 2965 din 13.05.2013, al compartimentului de resort cu privire la susținerea proiectului de hotărâre ;
- Raportul de avizare nr. 2966 din 13.05.2019, al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Fărcașele;
- Documentația aferentă obiectivului de investiții " Modernizare imobil clădire strada Dispensarului nr.2, satul Fărcașu de Jos";
- prevederile art. 20 lit.h) și i), art.44 alin.(1), art.45 alin.(1) și art.46 din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare coroborate cu prevederile Hotararii nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice ;
- prevederile art.3 alin.(1), lit.l) și m), art.4 din Legea nr. 98/2016, privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile Legii nr.50/15.03.2019, Legea bugetului de stat pe anul 2019,
- prevederile Hotărârii Consiliului Local Fărcașele nr.8 din 18.04.2019, cu privire la aprobare buget local de venituri și cheltuieli al comunei Fărcașele, pe anul 2019;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local Fărcașele nr.10 din 18.04.2019, cu privire la aprobarea planului anual al achizițiilor publice pentru anul 2019;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local Fărcașele nr.5 din 08.02.2018, cu privire la însușirea domeniului public al comunei Fărcașele;
- prevederile art.3 alin.(4) din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.125 și art. 126 din Legea nr. 215/2015, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- Prevederile art. V din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 26/2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte normative, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 363/2010, privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.8, art.42 alin.4, art.43 și art.80 – art.85, din Legea nr.24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.36 alin.(1), alin.(2) lit.b) și c), raportat la cele ale alin.(6) lit.a), pct.11, art.39 alin.1, art. 45 alin.(1), art.115 alin.(1) lit.b) și art.126 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

## **VICEPRIMARUL COMUNEI FĂRCAȘELE P R O P U N E :**

**Art.1.(1).** Se aprobă documentația tehnico – economică pentru obiectivul de investiții " Modernizare imobil clădire strada Dispensarului nr.2, satul Fărcașu de Jos", conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**(2) -** Suma necesară realizării obiectivului de investiții menționat la alineatul (1), se regăsește la titlul 70. "locuințe, servicii și dezvoltare publică", capitolul bugetar 70.50.00 ,, alte servicii în domeniul locuințelor, serviciilor și dezvoltării comunale" și articolul 71.01.30 ".alte active fixe (inclusiv reparații capitale)".

**Art.2.** –Se delegă reprezentantul legal, domnul Vladu Leon Viorel, în vederea încheierii unui contract în condițiile Legii nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, pentru realizarea obiectivului menționat la art.1,

**Art.3.** –Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Olt;
- Viceprimarului comunei Fărcașele;
- Biroul contabilitate, impozite și taxe locale;
- Responsabilului cu achizițiile publice, în vederea demarării procedurilor legale în temeiul Legii nr.98/2016 privind achizițiile publice.

### **INIȚIATOR**

Pentru PRIMAR,  
VLADU LEON VIOREL – viceprimar



ROMÂNIA  
JUDEȚUL OLT  
COMUNA FĂRCAȘELE  
CONSILIUL LOCAL  
Str. Principală, nr.49, 237180  
Tel/fax: 0249531302  
e-mail:primariafarcasele@yahoo.com



Nr. 2964 din 13.05.2019

## EXPUNERE DE MOTIVE

**Cu privire la: aprobarea documentației tehnico - economice pentru obiectivul de investiții ” Modernizare imobil clădire strada Dispensarului nr.2, satul Fărcașu de Jos”,**

Aceasta clădire are regimul de înălțime: parter, având suprafața totală de 182,93 mp, aici funcționând dispensarul uman și o farmacie.

Întregul corp de clădire este acoperit de o șarpantă din cherestea de rasinoase, dimensionată pentru învelițoare de tip greu din țigla ceramică.

Nu dispune de sistem pluvial iar învelițoarea din tablă este foarte degradată.

În urma precipitațiilor abundente din ultima perioadă au apărut infiltrații la nivelul planșeului cauzând degradarea șarpantei existente și a finisajelor interioare iar lipsa sistemului pluvial a dus la degradarea tencuielilor exterioare pe suprafețe mari.

Pastrandu-se actuala învelițoare și aparând frecvent infiltrații, există posibilitatea ca în timp să fie afectată structura de rezistență a acoperișului (popi, capriori, cosoroabe), degradarea grinzilor componente ale planșeului, deteriorarea instalației electrice ceea ce ar putea aduce prejudicii stabilității și siguranței structurale a imobilului.

Prin modernizarea acestui imobil, se propune:

- reparatia șarpantei din cherestea de rasinoase prin înlocuirea elementelor afectate ( capriori, popi, pane, cosoroaba),
- realizarea asterealei în proporție de 100%
- peste astereala din lemn se va prevedea o hidroizolație din folie de polietilenă
- înlocuirea învelițoarei din tablă cu învelițoare de tip ușor din tablă de oțel galvanizat de tip țigla sau similar, montată pe șipci din scandura de cherestea din rasinoase verticale și orizontale
- învelițoarea va fi de tip sistem din tablă de oțel galvanizat cu protecție (vopsită în câmp electrostatic), de tip țigla inclusiv accesorii : folie din polietilenă, elemente de dolie, coama, opritori de zapada, accesorii prindere
- montarea sistemului pluvial
- sistemul de preluare a apelor meteorice de pe acoperiș se va realiza din tablă multistrat vopsită în câmp electrostatic, prin intermediul jgheburilor semirotunde și respectiv burlanelor circulare.
- înlocuirea streasinei înfundate
- desfacerea și refacerea tencuielilor afectate
- protecția soclului prin realizarea unui sistem termoizolant cu polistiren extrudat
- zugrăveli lavabile exterioare.

Prin executia lucrărilor propuse se prognozează ca acestea vor duce la :

- Înlăturarea permanentă a posibilității de infiltrații la planșeu, respectiv a necesității refacerii periodice a finisajelor și a continuării degradării structurii de rezistență a clădirii
- Aspect plăcut – înobilarea clădirii
- Creșterea nivelului de confort.

Valoarea estimată a acestor lucrări, conform devizului general al obiectivului, este în sumă de 64,27 mii lei fără TVA, la care se adaugă 12,21 mii lei TVA, totalizând 76,48 mii lei inclusive TVA.

**INIȚIATOR  
VICEPRIMAR,  
VLADU LEON VIOREL**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL OLT  
COMUNA FĂRÇAȘELE  
CONSILIUL LOCAL  
Str. Principală, nr.49, 237180  
Tel/fax: 0249531302  
e-mail:primariafarcasele@yahoo.com



**Nr. 2966 din 13.05.2019**

**Comisia de specialitate pentru activități economico-financiare, buget, agricultură, administrarea domeniului public și privat al comunei Fărcașele, servicii și comerț, programe de dezvoltare economico-socială, amenajarea teritoriului și urbanism, gospodărire comunală și protecția mediului**  
**RAPORT DE AVIZARE**

***Cu privire la: aprobarea documentației tehnico - economice pentru obiectivul de investiții ” Modernizare imobil clădire strada Dispensarului nr.2, satul Fărcașu de Jos”,***

Comisia de specialitate pentru activități economico-financiare, buget, agricultură, administrarea domeniului public și privat al comunei Fărcașele, servicii și comerț, programe de dezvoltare economico-socială, amenajarea teritoriului și urbanism, gospodărire comunală și protecția mediului, din cadrul Consiliului Local Fărcașele, în conformitate cu prevederile Legii nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului local Fărcașele, întrunită în ședință, am analizat și discutat proiectul de hotărâre cu privire la aprobare documentație tehnico – economică pentru obiectivul de investiții ” Modernizare imobil clădire strada Dispensarului nr.2, satul Fărcașu de Jos,, și următoarele documente:

- Expunerea de motive a viceprimarului Comunei Fărcașele, înregistrată sub nr.2964 din 13.05.2019 ;

- Raportul de specialitate nr.2965 din 13.05.2019 al compartimentului de resort;

Din analiza efectuată la nivelul comisiei, s-a constatat că prezentul proiect de hotărâre, respectă prevederile legale.

- prevederile Legii nr.50/15.03.2019, Legea bugetului de stat pe anul 2019;

- Prevederile Bugetului local de venituri și cheltuieli pe anul 2018, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.8 din 18.04.2019;

- Prevederile art. 44 alin.(1) și art 45 din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 363/2010, privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile art. V din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 26/2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte normative, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile art.4 din Legea nr.98/2016, privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile art.8, art.42 alin.4, art.43 și art.80 – art.85, din Legea nr. 24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Nu au fost formulate alte modificări sau propuneri, Comisia **AVIZEAZĂ FAVORABIL** proiectul de hotărâre și îl propune spre adoptare Consiliului Local.

**COMISIA DE SPECIALITATE,**

1. CRĂCIUN OPREA – președinte \_\_\_\_\_
2. MUNTEANU-MARINEL secretar \_\_\_\_\_
3. VLADU LEON VIOREL- membru \_\_\_\_\_
4. FLOREA GHEORGHE- membru \_\_\_\_\_
5. NICOLAE ION – membru \_\_\_\_\_



ROMÂNIA  
JUDEȚUL OLT  
COMUNA FĂRCAȘELE  
CONSILIUL LOCAL  
Str. Principală, nr.49, 237180  
Tel/fax: 0249531302  
e-mail:primariafarcasele@yahoo.com



**Nr. 2966 din 13.05.2019**

**Comisia de specialitate pentru administrație publică locală, juridică  
și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice a cetățenilor**

Comisiile de specialitate ale autorității publice deliberative, în conformitate cu art. 54, alin. (4) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, prezintă următorul :

**RAPORT DE AVIZARE**

***Cu privire la: aprobarea documentației tehnico - economice pentru obiectivul de investiții ” Modernizare imobil clădire strada Dispensarului nr.2, satul Fărcașu de Jos”,***

Comisia de specialitate pentru, administrație publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice a cetățenilor, din cadrul Consiliului Local Fărcașele , în conformitate cu prevederile Legii nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, întrunită în ședință pe comisie, am analizat și discutat proiectul de hotărâre cu privire la aprobare documentație tehnico – economică pentru obiectivul de investiții „Construire sală de activități recreative,, și următoarele documente:

- Expunerea de motive a viceprimarului Comunei Fărcașele, înregistrată sub nr.2958 din 13.05.2019 ;

- Raportul de specialitate nr.2959 din 13.05.2019 al compartimentului de resort;

Din analiza efectuată la nivelul comisiei, s-a constatat că prezentul proiect de hotărâre, respectă prevederile legale.

- prevederile Legii nr.50/15.03.2019, Legea bugetului de stat pe anul 2019;

- Prevederile Bugetului local de venituri și cheltuieli pe anul 2018, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.8 din 18.04.2019;

- Prevederile art. 44 alin.(1) și art 45 din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 363/2010, privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile art. V din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 26/2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte normative, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile art.4 din Legea nr.98/2016, privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile art.8, art.42 alin.4, art.43 și art.80 – art.85, din Legea nr. 24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Nu au fost formulate alte modificări sau propuneri, Comisia **AVIZEAZĂ FAVORABIL** proiectul de hotărâre și îl propune spre adoptare Consiliului Local.

**COMISIA DE SPECIALITATE,**

1. TUDOR NICUȚĂ – președinte \_\_\_\_\_
2. PĂTRU FERNANDO MIREL - secretar \_\_\_\_\_
3. PĂSĂRICĂ STELIAN– membru \_\_\_\_\_



ROMÂNIA  
JUDEȚUL OLT  
COMUNA FĂRCAȘELE  
CONSILIUL LOCAL  
Str. Principală, nr.49, 237180  
Tel/fax: 0249531302  
e-mail:primariafarcasele@yahoo.com



**Nr.2960 din 13.05.2019**

**Comisia pentru activități social-culturale, învățământ, culte, sănătate și familie, muncă și protecție socială, protecție copii, activități sportive și de agrement.**

Comisiile de specialitate ale autorității publice deliberative, în conformitate cu art. 54, alin. (4) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, prezintă următorul:

**RAPORT DE AVIZARE :**

***Cu privire la: aprobarea documentației tehnico - economice pentru obiectivul de investiții "Construire sală de activități recreative".***

Comisia pentru activități social-culturale, învățământ, culte, sănătate și familie, muncă și protecție socială, protecție copii, activități sportive și de agrement, din cadrul Consiliului Local Fărcășele, în conformitate cu prevederile Legii nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, întrunită în ședință pe comisie, am analizat și discutat proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea documentației tehnico – economică pentru obiectivul de investiții „Construire sală de activități recreative„ și următoarele documente:

- Expunerea de motive a viceprimarului Comunei Fărcășele, înregistrată sub nr.2958 din 13.05.2019 ;
  - Raportul de specialitate nr.2959 din 13.05.2019 al compartimentului de resort;
- Din analiza efectuată la nivelul comisiei, s-a constatat că prezentul proiect de hotărâre, respectă prevederile legale.
- prevederile Legii nr.50/15.03.2019, Legea bugetului de stat pe anul 2019;
  - Prevederile Bugetului local de venituri și cheltuieli pe anul 2018, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.8 din 18.04.2019;
  - Prevederile art. 44 alin.(1) și art 45 din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
  - Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016, privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
  - Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 363/2010, privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
  - Prevederile art. V din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 26/2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte normative, cu modificările și completările ulterioare;
  - Prevederile art.4 din Legea nr.98/2016, privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
  - Prevederile art.8, art.42 alin.4, art.43 și art.80 – art.85, din Legea nr. 24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Nu au fost formulate alte modificări sau propuneri, Comisia **AVIZEAZĂ FAVORABIL** proiectul de hotărâre și îl propune spre adoptare Consiliului Local.

**COMISIA DE SPECIALITATE**

1. CUNZET DORINA – președinte \_\_\_\_\_
2. CÎRSTEA FLOREA – secretar \_\_\_\_\_
3. DUINEA DAN - membru \_\_\_\_\_
4. GRIGORIE MARIN – membru \_\_\_\_\_
5. POPA COSTICĂ - membru \_\_\_\_\_



ROMÂNIA  
JUDEȚUL OLT  
COMUNA FĂRCAȘELE  
CONSILIUL LOCAL  
Str. Principală, nr.49, 237180  
Tel/fax: 0249531302  
e-mail: primariafarcasele@yahoo.com



**NR. 2965 /13.05.2019**

### **Raport**

#### ***Cu privire la: aprobarea documentației tehnico - economice pentru obiectivul de investiții "Construire sală de activități recreative".***

Intregul corp de cladire este acoperit de o sarpanta din cherestea de rasinoase, dimensionata pentru invelitoare de tip greu din tigla ceramica.

Nu dispune de sistem pluvial iar invelitoarea din tabla este foarte degradata.

In urma precipitatiilor abundente din ultima perioada au aparut infiltratii la nivelul planseului cauzand degradarea sarpantei existente si a finisajelor interioare iar lipsa sistemului pluvial a dus la degradarea tencuielilor exterioare pe suprafete mari.

Pastrandu-se actuala invelitoare si aparand frecvent infiltratii, exista posibilitatea ca in timp sa fie afectata structura de rezistenta a acoperisului (popi, capriori, cosoroabe), degradarea grinzilor componente ale planseului, deteriorarea instalatiei electrice ceea ce ar putea aduce prejudicii stabilitatii si sigurantei structurale a imobilului.

Prin modernizarea acestui imobil, se propune:

- reparatia sarpantei din cherestea de rasinoase prin inlocuirea elementelor afectate ( capriori, popi, pane, cosoroaba),
- realizarea asterealei in proportie de 100%
- peste astereala din lemn se va prevedea o hidroizolatie din folie de polietilena
- inlocuirea invelitoarei din tabla cu invelitoare de tip usor din tabla de otel galvanizat de tip tigla sau similar, montata pe sipci din scandura de cherestea din rasinoase verticale si orizontale
- invelitoarea va fi de tip sistem din tabla de otel galvanizat cu protectie (vopsita in camp electrostatic), de tip tigla inclusiv accesorii : folie din polietilena, elemente de dolie, coama, opritori de zapada, accesorii prindere
- montarea sistemului pluvial
- sistemul de preluare a apelor meteorice de pe acoperis se va realiza din tabla multistrat vopsita in camp electrostatic, prin intermediul jgheaburilor semirotunde si respectiv burlanelor circulare.
- inlocuirea streasinei infundate
- desfacerea si refacerea tencuielilor afectate
- protectia soclului prin realizarea unui sistem termoizolant cu polistiren extrudat
- zugraveli lavabile exterioare.

Prin executia lucrarilor propuse se prognozeaza ca acestea vor duce la :

- Inlaturarea permanenta a posibilitatii de infiltratii la planseu, respectiv a necesitatii refacerii periodice a finisajelor si a continuarii degradarii structurii de rezistenta a cladirii
- Aspect placut – innobilarea cladirii
- Cresterea nivelului de confort.

Valoarea estimate a acestor lucrări, conform devizului general al obiectivului, este in sumă de 64,27 mii lei fără TVA, la care se adaugă 12,21 mii lei TVA, totalizând 76,48 mii lei inclusive TVA.

**ADMINISTRATOR PUBLIC,  
Pârșoagă Valentin**