



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
COMUNA FĂRCAȘELE
CONSILIUL LOCAL
Str. Principală, nr.49, 237180
Tel/fax: 0249531302
e-mail:primariafarcasele@yahoo.com



RAPORT DE SPECIALITATE

*referitor la : aprobarea documentației tehnico – economice pentru obiectivul de investiții
„ Reabilitare acoperiș clădire fosta baie comunală,,*

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 14 din 23 martie 2018 a fost aprobată întocmirea documentației tehnico –economice pentru obiectivul de investiții ”reabilitare acoperiș clădire fosta baie comunală”, iar prin procesul verbal de predare – primire nr. 54/12.04.2018 a fost înaintată această documentație, respectiv memoriu tehnic general și cele două devize, unul pentru învelitoare din țiglă metalică și altul pentru reparațiile exterioare, conform documentației, parte integrantă a proiectului de hotărâre.

Obiectivul de investiții menționat este amplasat în centrul civic al comunei Fărcășele, județul Olt. Terenul pe care se realizează investiția învelitoare din țiglă metalică și reparații exterioare la fațada la clădirea ”baie comunală”, din comuna Fărcășele aparține domeniului public de interes local și se află în administrarea localității Fărcășele.

Această clădire are regimul de înălțime parter, având suprafața totală de 182,93 mp și în care funcționează un cabinet medical și o farmacie. Întregul corp de clădire este acoperit de o șarpantă din cherestea de rășinoase, dimensionată pentru învelitoare de tip greu din țiglă ceramică.

Nu dispune de sistem pluvial iar învelitoarea din țiglă ceramică este foarte degradată, pe unele porțiuni lipsind plăci ceramice iar altele fiind sparte; în consecință, se propune prin prezenta documentație, repararea șarpantei din cherestea, prin înlocuirea elementelor afectate (căpriori, popi, pane, cosoroabă), realizarea asterealei în proporție de 50%, iar pe teasta aceasta se va aseza o hidroizolație din folie de polietilenă. Înlocuirea învelitoarei din țiglă ceramică cu învelitoare de tip ușor din tablă de oțel galvanizat de tip Lindab sau similar, montată pe șipci din scândură de cherestea din rășinoase verticale și orizontale. Învelitoarea va fi de tip sistem din tablă de oțel galvanizat cu protecție, de tip Lindab inclusiv accesorii: folie din polietilenă, elemente de dolie, coamă, opritori de zăpadă, accesorii prindere; montarea sistemului pluvial, sistemul de preluare al apelor meteorice de pe acoperiș se va realiza din tablă multistrat vopsită în câmp electrostatic, prin intermediul jgheburilor semirotunde și respectiv burlanelor circulare; înlocuirea streașinei înfundate, desfacerea și refacerea tencuielilor afectate; protecția soclului prin realizarea unui sistem termoizolant cu polistiren extrudat, zugrăveli lavabile exterioare.

Prin executarea acestor lucrări, se prognozează că acestea vor duce la eficientizarea termică a clădirii, atât pe perioada anotimpului rece, cât și pe perioada de timp călduros; înlăturarea permanentă a posibilității de infiltrații la planșeu, respectiv a necesității refacerii periodice a finisajelor și a continuării degradării structurii de rezistență a clădirii. Costul total al investiției este de 53417,14 lei învelitoare din țiglă metalică și 11577,26 reparațiile exterioare, conform documentației, parte integrantă a proiectului de hotărâre.

**ADMINISTRATOR PUBLIC,
Pârșoagă Valentin**