



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
COMUNA FĂRCAȘELE
CONSILIUL LOCAL

Cod fiscal 4491334

E-mail:primariafarcasele@yahoo.com

Tel: (+40) 0249 531302

Fax: (+40) 0249 531302

HOTĂRÂRE

Referat de aprobare : Planul urbanistic general are atât caracter director și strategic , cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. Monitorizarea prevederilor din documentația de urbanism se va realiza de către structura de specialitate din aparatul de specialitate al primarului, sau pe baza de convenție, de structură de specialitate in domeniul amenajării teritoriului și urbanismului din cadrul Consiliului Județean Olt, prin elaborarea de rapoarte de evaluare intermediare și formularea de recomandări de optimizare și/sau modificarea prevederilor, care se vor înainta spre aprobarea Consiliului Local al Comunei Fărcașele.

Având în vedere :

- Proiectul de hotărâre nr.3436 din 21.05.2021 , inițiat de către domnul Primar ;
- Referatul de aprobare nr.3437 din 21.05.2021, al primarului comunei FĂRCAȘELE, cu privire la susținerea proiectului de hotărâre ;
- Raportul de specialitate nr. 3438 din 21.05.2021, al compartimentului urbanism-cadastru, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei FĂRCAȘELE, cu privire la susținerea proiectului de hotărâre ;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Fărcașele, înregistrat sub nr. 3439 din 21.05.2021 ;
- Prevederile art. 2 alin.(2), art.3 alin.(2), art.8, art.30 alin.(1) lit.c), art.31-32, art.40-46, art.57, art.65, art.68 și art.80 - 82 din Legea nr.24/2000 republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;
- art. 25-27, art.27.1., art.48.1, alin.(4) și (5), art.49 alin.(3), art.55 alin.(3), art.56 alin.(1), alin.(4), alin.(6), alin.(7) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanism, cu modificările și completările ulterioare, prin O.U.G. nr.51/2018 din 21 iunie 2018 pentru modificarea Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanism și pentru prorogarea unor termene, aprobată prin Legea nr.277/2018;
- art.21 alin.(1) lit.h) – i) și alin.(2), art.28, art.30 alin.(1), art.35 alin.(1) și (3), art.36 alin.(1), lit. c) și art. 43 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanism și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism aprobate prin Ordinul viceprimarului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, nr.233/2016;
- art.23 alin.(1), (2) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- art.2 alin.(1) din H.G. nr.525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- Ghidul privind metodologia de elaborare și cadul-conținut al Planului Urbanistic General aprobat pri Ordinul ministrului lucrărilor publice și amenajării teritoriului nr.13N din 10.03.1999;
- art.5, art.12 și art.30 din Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobată prin Ordinul ministrul dezvoltării regionale și turismului nr.2701/2010, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 2, art.3 lit. a) și e) și art. 7) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată ;

Ținând cont de faptul că PUG-ul e necesar pentru a fi reînnoit datorită expirării duratei de valabilitate a celui vechi, precum și datorită modificărilor impuse de adoptarea unor Planuri Urbanistice Zonale.

Pe aceste considerente, propunem analizarea proiectului de hotărâre întocmit, conform procedurilor prevăzute de Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local Fărcașele, în vederea supunerii lui spre aprobare, în ședința ordinară a Consiliului Local Fărcașele.

În temeiul art. 129 alin.(6), lit.c) art.139 alin.(3), lit: e), art.196 alin.(1) lit.a), art.197 alin.(1), alin.(2), alin.(3) și alin.(4), art.198 alin.(1) și alin.(2), art.199 alin.(1) și alin.(2) și art.200 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind aprobarea Codului Administrativ;

CONSILIUL LOCAL FĂRCAȘELE

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba documentația de urbanism „PLAN URBANISTIC GENERAL și REGULAMENT LOCAL DE URBANISM, comuna Fărcașele, județul Olt, compusa din Memoriu general, Regulament de urbanism, Planse PUG, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre;

(2) Perioada de valabilitate a documentației de urbanism ”ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL și REGULAMENT LOCAL DE URBANISM, comuna Fărcașele, județul Olt, este de 10 ani cu posibilitatea prelungirii acesteia în condițiile legii și va intra în vigoare printr-o nouă Hotărâre a Consiliului Local Fărcașele, după avizul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanismului Olt.

(3) Proiectantul general **S.C. ITERATOR S.R.L** are întreaga răspundere cu privire la întocmirea cu respectarea legislației în vigoare în domeniul urbanismului, a documentației de urbanism PLAN URBANISTIC GENERAL și REGULAMENT LOCAL DE URBANISM, comuna Fărcașele județul Olt, asigurând consultanță pentru îndreptarea eventuale deficiențe care pot apărea în perioada implementării documentației în practica administrativă.

Art.2. Monitorizarea prevederilor din documentația de urbanism se va realiza de către structura de specialitate din aparatul de specialitate al primarului, sau pe baza de convenție, de structură de specialitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului din cadrul Consiliului Județean Olt, prin elaborarea de rapoarte de evaluare intermediare și formularea de recomandări de optimizare și/sau modificarea prevederilor, care se vor înainta spre aprobarea Consiliului Local al Comunei Fărcașele.

Art.3. Modificarea și detalierea documentației de urbanism prin Planuri Urbanistice Zonale și/sau urbanistice de detaliu, se va face conform prevederilor legale cu avizul prealabil al structurii de specialitate din cadrul Consiliului Județean Olt, emis cu fundamentarea Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism din cadrul Consiliului Județean Olt.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Fărcașele.

Art.5. Prezenta hotărâre însoțită de un exemplar al documentației în format electronic, se înaintează, în termen legal, către A.N.C.P.I, pentru preluarea informațiilor în sistemul de evidență de cadastru și publicitate imobiliară, precum și geoportalul INSPIRE;

Art.6. Prevederile prezentei hotărâri, se comunică:

- Instituției Prefectului –Județul Olt
- Primarului comunei FĂRCAȘELE
- Compartimentului urbanism – cadastru,
- Instituției Arhitectului șef al Județului Olt,
- O.C.P.I.Olt.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CRĂCIUN OPREA**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL UAT
FĂRCAȘELE,
Hoară Cristina Marinela**

Nr. 21 din 27.05.2021

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Comunei FĂRCAȘELE în ședința ordinară din data de 27.05.2021, cu respectarea prevederilor art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un nr. de 13 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotrivă din numărul total de 13. consilieri prezenți în ședință

Total consilieri	13
Prezenți	13
Pentru	13
Împotrivă	0
Abțineri	0

