

ROMÂNIA
JUDETUL OLT
CONSILIUL LOCAL
COMUNA FARCASELE

HOTĂRÂREA
privind implementarea proiectului „AMENAJARE TEREN MULTIFUNCTIONAL IN
COMUNA FARCASELE, JUDETUL OLT”

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
- d) art. 20 și 21 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;
- e) art. 36 alin. (2) lit. b) și d) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- f) Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- g) Ghidul Masurii M 04/6B - DEZVOLTAREA ZONELOR RURALE PENTRU A VALORIFICA POTENTIALUL DE CRESTERE AL TERITORIULUI GAL PLAIURILE OLTULUI

ținând seama de prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se menționează următoarele avize, prevăzute de lege:

în temeiul prevederilor art. 45 alin. (1) și celor ale art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

luând act de:

- a) Expunerea de motive a viceprimarului cu atribuții de primar al comunei Farcasele nr. /..... prin care se motivează, în drept și în fapt, necesitatea și oportunitatea proiectului, constituind un aport pentru dezvoltarea colectivității;
- b) raportul compartimentului din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat la nr. 2088/11.09.2017;

În temeiul art.36, alin. (6) lit.a), pct, art. 45 alin. (1), coroborat cu art. 115 alin.(1) lit.b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

Consiliul local al comunei Farcasele, judetul Olt, adopta prezenta

HOTARARE

Art. 1. - Se aprobă implementarea proiectului „AMENAJARE TEREN MULTIFUNCTIONAL IN COMUNA FARCASELE, JUDETUL OLT” denumit în

continuare Proiectul, **necesar, oportun si potentialul economic al investitiei** pentru locuitorii comunei Farcasele, judetul Olt.

Art. 2. - Cheltuielile aferente Proiectului se prevăd în bugetul local, potrivit legii, pentru perioada de realizare a investiției, în cazul obținerii finanțării prin Programul Național de Dezvoltare Rurală - P.N.D.R., AXA 4 LEADER, masura 19.2 „Sprijin pentru implementarea actiunilor in cadrul Strategiei de Dezvoltare Locala” in cadrul „ GAL PLAIURILE OLTULUI” - M 04/6B – DEZVOLTAREA ZONELOR RURALE PENTRU A VALORIFICA POTENTIALUL DE CRESTERE AL TERITORIULUI GAL PLAIURILE OLTULUI

Art. 3. - Autoritățile administrației publice locale se obligă si se angajeaza să suporte si asigure veniturile necesare acoperirii cheltuielilor de mentenanta a investiției pe o perioadă de minimum 5 ani de la data efectuării ultimei plăți în cadrul Proiectului.

Art. 4. - Numărul locuitorilor și operatorii economici deserviți de Proiect, dupa caz, precum și caracteristicile tehnice ale Proiectului, sunt cuprinse în anexă, care este parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. - Reprezentantul legal al comunei este, potrivit legii, viceprimarul cu atributii de primar al acesteia, domnul Vladu Leon - Viorel, în dubla sa calitate și de ordonator principal de credite, sau administratorul public al comunei.

Art.6. – Autoritatile administratiei publice locale se obliga sa asigure cofinantarea proiectului daca esate cazul si deasemenea cheltuielile neeligibile.

Art. 7. - Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către domnul viceprimar cu atributii de primar al comunei Farcasele, judetul Olt.

Art. 8. - Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei Farcasele, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Farcasele și prefectului județului Olt și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet <http://www.primaria-farcasele.ro>.

Presedinte de sedinta,
Consilier local,

Contrasemneaza,
Secretarul comunei,

Nr. ____ din _____

Anexa 1

la HCL nr. ____ / ____

**privind implementarea proiectului „AMENAJARE TEREN
MULTIFUNCTIONAL IN COMUNA FARCASELE, JUDETUL OLT”**

- 1. Numarul locuitorilor deserviti de proiect –4683 locuitori** conform Recensamantului populatiei si locuintelor din anul 2011, Anexa 7, pozitia 11474 <http://www.afir.info/>
- 2. Indicatorii tehnico-economici ai investitiei „AMENAJARE TEREN
MULTIFUNCTIONAL IN COMUNA FARCASELE, JUDETUL OLT”**
sunt:

Denumire	Valoare lei	Valoare TVA	Valoare inclusive TVA lei	Valoare euro	Valoare TVA euro	Valoare inclusive TVA euro
Total general	283819	52906	336725	60904	11353	72257
Din care CM	243937	43078	287016	52346	9244	61590
Cheltuieli eligibile	232730	44220	276950	49941	9489	59430
Cheltuieli neeligibile	51089	8686	59775	10963	1864	12827

3. Caracteristici tehnice

Suprafata teren – 3563 mp

Suprafata teren afectata de investitie – 1400 mp

Suprafata teren sport multifunctional: 512,00 mp

Vecinatati: N – GUNARU COSTINA

S – LOLU ION

E – ISLAZ COMUNAL

V – DJ. 642

Presedinte de sedinta,
Consilier local,

Contrasemneaza,
Secretarul comunei,

R O M Â N I A
JUDEȚUL OLT
PRIMARIA COMUNEI FARCASELE
Nr. _____ / _____

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. _____ / _____

In scopul : “**Amenajare teren multifunctional in comuna Farcasele , judetul Olt**”

Ca urmare cererii adresate de COMUNA FARCASELE reprezentata de viceprimar cu atributii de primar dl. VLADU LEON VIOREL, cu domiciliul in judetul OLT, comuna Farcasele, adresa sediu administrativ (Primaria) cu domiciliul

cu ----- în județul OLT
sediul Municipiul
orașul
comuna FARCASELE
satul Farcasele, str. Principala, nr. 49, judetul Olt cod postal 237180. , telefon /fax . 0249-531302, e-mail. contact@primaria-farcasele, înregistrată la nr. _____

pentru imobilele aferente proiectului “**Amenajare teren multifunctional in comuna Farcasele, judetul Olt**” identificat prin PLANURILE DE SITUATIE, PLAN DE INCADRARE IN ZONA , DOCUMENTATIE TEHNICA

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism faza **PUG**, aprobată prin hotărârea Consiliului Local Balteni nr. _____ / _____

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Terenul supuse investitiei este proprietatea publica comunei Farcasele, conform Hotararii Consiliului Local al comunei Farcasele.

Situarea terenului: intravilan

Natura proprietatii: domeniul public

Alte precizari: terenul nu este grevat de servituti

2. REGIMUL ECONOMIC

Terenul respectiv are categoria de folosinta curțe-construcție, destinatia fiind :

“**Amenajare teren multifunctional in comuna Farcasele, judetul Olt**”

Folosinta actuala: – domeniu public

Destinata conform PUG: domeniul public

Alte prevederi: nu este cazul

3.REGIMUL TEHNIC:

1. Suprafata teren – 3563 mp

Suprafata teren afectata de investitie – 1400 mp

Suprafata teren sport multifunctional: 512,00 mp

Vecinatati:N – GUNARU COSTINA

S – LOLU ION

E – ISLAZ COMUNAL

V – DJ. 642

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat pentru:

“Amenajare teren multifunctional in comuna Farcasele, judetul Olt ” – faza S.F.

(4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/ de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agentia pentru pprotectia mediului, strada Ion Morosanu, nr. 3 Slatina, jud. Olt, cod postal 230081, telefon 0249422670, www.apmot.ro, E-mail office@apmot.ro

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism;
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz (două exemplare originale)



D.T.A.C.



D.T.A.D.



D.T.O.E.

d) Avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie)

alimentare cu apă

canalizare

alimentare cu energie electrică

alimentare cu energie termică

d.2. Avize și acorduri privind:

Grupul de Pompieri „Matei Basarab”
 Inspectoratul de Protecție a Mediului

Inspectoratul de Protecție Civilă
 Direcția de Sănătate Publică

d.3. Avize /acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

Directia Sanitara Veterinara

d.4. Studii de specialitate/documentații de urbanism/verificatori:

Studiu geotehnic

Studiu topografic

d) Documentele de plată ale următoarelor taxe:

Taxa timbru arhitect

CERTIFICATUL DE URBANISM NU TINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE
CONSTRUIRE/DESFIIINȚARE ȘI NU CONFERA DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE
CONSTRUCȚII

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,

Responsabil urbanism

SECRETAR,

VICEPRIMAR,

Achitat taxa de : _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de2012

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare : SE PRELUNGESTE VALABILITATEA CERTIFICATULUI DE URBANISM de la data de _____pana la data de _____

Data prelungirii valabilitatii: _____
Achitat taxa de : _____ lei, conform chitantei nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin posta.

PRIMAR ,

Responsabil urbanism

SECRETAR,

VICEPRIMAR,

DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizării investiției
Amenajare teren multifuncțional în comuna Farcasclu, județul Olt

în RON/EURO la cursul de 4.6601 Curs din data 14.11.2018

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea	TVA	Valoarea cu	Valoarea cu	TVA	Valoarea
		(fara TVA)		TVA	(fara TVA)		cu TVA
1	2	lei	lei	lei	euro	euro	euro
3	4	5	6	7	8		
CAPITOLUL 1							
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1.	Obținerea terenului	0	0	0	0	0	0
1.2.	Amenajarea terenului	0	0	0	0	0	0
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului	0	0	0	0	0	0
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0	0	0	0	0	0
TOTAL CAPITOL 1		0	0	0	0	0	0
CAPITOLUL 2							
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții							
TOTAL CAPITOL 2		0	0	0	0	0	0
CAPITOLUL 3							
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică							
3.1.	Studii	1500	285	1785	322	61	383
3.1.1.	Studii de teren	1500	285	1785	322	61	383
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0	0	0	0
3.1.3.	Alte studii specifice	0	0	0	0	0	0
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0	0	0	0	0	0
3.3.	Expertiză tehnică	0	0	0	0	0	0
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0	0	0	0	0	0
3.5.	Proiectare	12000	2280	14280	2576	490	3066
3.5.1.	Temă de proiectare	0	0	0	0	0	0
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0	0	0	0	0	0
3.5.3.	Studiu de fezabilitate / Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	6000	1140	7140	1288	245	1533
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare și vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0	0	0	0	0	0
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	400	76	476	86	16	102
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	5600	1064	6664	1202	228	1430
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	6000	1140	7140	1288	245	1533
3.7.	Consultanță	12000	2280	14280	2576	490	3066
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	12000	2280	14280	2576	490	3066
3.7.2.	Auditul financiar	0	0	0	0	0	0
3.8.	Asistență tehnică	3000	570	3570	644	122	766
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	0	0	0	0	0	0
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0	0	0	0	0	0
3.8.1.2.		0	0	0	0	0	0
3.8.2.	Dirigența de șantier	3000	570	3570	644	122	766
TOTAL CAPITOL 3		34500	6555	41055	7406	1407	8813
CAPITOLUL 4							
Cheltuieli pentru investiția de bază							
4.1.	Construcții și instalații	226727	43080	269807	48653	9344	57897
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0	0	0	0	0	0
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0	0	0	0	0	0
4.4.	Utilaje fara montaj și echipamente de transport	0	0	0	0	0	0
4.5.	Dotări	17210	3270	20480	3693	702	4395
4.6.	Active necorporale	0	0	0	0	0	0
TOTAL CAPITOL 4		243937	46350	290287	52346	9946	62292
CAPITOLUL 5							
Alte cheltuieli							
5.1.	Organizare de șantier	0	0	0	0	0	0
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0	0	0	0	0	0
5.1.2.	Cheltuieli conexă organizării de șantier	0	0	0	0	0	0
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	5368	0	5368	1152	0	1152
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	2684	0	2684	576	0	576
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții - 0.1% x (C+M)	1220	0	1220	262	0	262
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul stratului în amenajarea teritoriului urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții Taxa ISC - 0.5% x (C+M)	244	0	244	52	0	52
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor-CSC	1220	0	1220	262	0	262
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construcție/deafințare	0	0	0	0	0	0
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0	0	0	0	0	0
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0	0	0	0	0	0
TOTAL CAPITOL 5		5368	0	5368	1152	0	1152
CAPITOLUL 6							
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste							
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 6		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL GENERAL		283819	52906	336725	60904	11353	72257
Din care C+M		243937	43078	287015	52346	9244	61590
Din care CHELTUIELI ELIGIBILE		232720	44220	276940	49941	9489	59430
Din care CHELTUIELI NEELIGIBILE		51099	8686	59775	10963	1864	12827

Beneficiar:



DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

FAZĂ: Studiu de Fezabilitate

Documentatie tehnica

MEMORIU TEHNIC GENERAL

NUMAR
PROIECT:

8

S.F.

AMPLASAMENT:

JUDETUL OLT, COMUNA FĂRÇAȘELE

OBIECTIV:

**AMENAJARE TEREN MULTIFUNȚIONAL ÎN
COMUNA FĂRÇAȘELE
Com. Fărcașele, Sat Hotărani, jud. Olt**

BENEFICIAR:

Primăria Comunei Fărcașele , Jud. Olt

ADRESA
BENEFICIAR:

Județul Olt, Com. Fărcașele

PROIECTANT

S.C DIAMAR ARHI DESIGN S.R.L

**Mun. Slatina, str. Cornișei, Nr. 10, Bl. FA3, Sc. A, Et.
2, Ap. 10**

**C.I.F 39871603; J28/786/2018; e-mail:
neacsu_cristian85@yahoo.com, tel:0746.205.470**

DATA REALIZARII
DOCUMENTAȚIEI:

2018

Cuprins

A. PIESE SCRISE.....	4
1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII.....	4
1.1. Denumirea obiectivului de investiții.....	4
1.2. Ordonator principal de credite/investitor	4
1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)	4
1.4. Beneficiarul investiției	4
1.5. Elaboratorul studiului de fezabilitate	4
2. SITUAȚIA EXISTENTĂ ȘI NECESITATEA REALIZĂRII OBIECTIVULUI/PROIECTULUI DE INVESTIȚII.....	4
2.1. Concluziile studiului de fezabilitate (în cazul în care a fost elaborat în prealabil) privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării obiectivului de investiții și scenariile/opțiunile tehnico-economice identificate și propuse spre analiză	4
2.2. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare	5
2.3. Analiza situației existente și identificarea deficiențelor	6
2.4. Analiza cererii de bunuri și servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung privind evoluția cererii, în scopul justificării necesității obiectivului de investiții	8
2.5. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice	9
3. IDENTIFICAREA, PROPUNEREA ȘI PREZENTAREA A MINIMUM DOUĂ SCENARII/OPTIUNI TEHNICO-ECONOMICE PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII	11
3.1. Particularități ale amplasamentului:.....	11
3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural și tehnologic: 15	
3.3. Costurile estimative ale investiției:.....	18
3.4. Studii de specialitate, în funcție de categoria și clasa de importanță a construcțiilor, după caz: 18	
3.5. Grafice orientative de realizare a investiției.....	18
4. ANALIZA FIECĂRUI/FIECĂREI SCENARIU/OPTIUNI TEHNICO-ECONOMIC(E) PROPUS(E).....	18
4.1. Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință.....	18
4.2. Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice, ce pot afecta investiția	21
4.3. Situația utilităților și analiza de consum:	22
4.4. Sustenabilitatea realizării obiectivului de investiții:.....	22
4.5. Analiza cererii de bunuri și servicii, care justifică dimensionarea obiectivului de investiții	24

4.6. Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: fluxul cumulat, valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate; sustenabilitatea financiară	24
4.7. Analiza economică, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță economică: valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost-beneficiu sau, după caz, analiza cost-eficacitate.....	36
4.8. Analiza de senzitivitate	1
4.9. Analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor	3
5. SCENARIUL/OPTIUNEA TEHNICO-ECONOMIC(Ă) OPTIM(Ă), RECOMANDAT(Ă)..	7
5.1. Comparația scenariilor/opțiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor	Error! Bookmark not defined.
5.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e).....	10
5.3. Descrierea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e) privind:	10
5.4. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:	13
5.5. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice	17
5.6. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite	19
6. URBANISM, ACORDURI ȘI AVIZE CONFORME.....	19
6.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire.....	20
6.2. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege.....	20
6.3. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu în documentația tehnico-economică	20
6.4. Avize conforme privind asigurarea utilităților	20
6.5. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară	20
6.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, în funcție de specificul obiectivului de investiții și care pot condiționa soluțiile tehnice	20
7. IMPLEMENTAREA INVESTIȚIEI	20
7.1. Informații despre entitatea responsabilă cu implementarea investiției	20
7.2. Strategia de implementare, cuprinzând: durata de implementare a obiectivului de investiții (în luni calendaristice), durata de execuție, graficul de implementare a investiției, eșalonarea investiției pe ani, resurse necesare	21
7.3. Strategia de exploatare/operare și întreținere: etape, metode și resurse necesare	21
7.4. Recomandări privind asigurarea capacității manageriale și instituționale.....	21
8. Concluzii și recomandări.....	21
9. DEVIZE: GENERAL, FINANCIAR, OBIECTE	
B. PIESE DESENATE	22

PROIECTANT

S.C DIAMAR ARHI DESIGN S.R.L

Mun. Slatina, str. Cornișei, Nr. 10, Bl. FA3, Sc. A, Et. 2, Ap. 10

C.I.F 39871603; J28/786/2018; e-mail: neacsu_cristian85@yahoo.com, tel:0746.205.470

Nr. __08__ / __2018__

STUDIU DE FEZABILITATE

A. PIESE SCRISE

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

**AMENAJARE TEREN MULTIFUNCȚIONAL ÎN COMUNA FĂRCAȘELE,
JUDEȚUL OLT**

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

COMUNA FĂRCAȘELE, JUD. OLT

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

Nu este cazul

1.4. Beneficiarul investiției

COMUNA FĂRCAȘELE, JUD. OLT

1.5. Elaboratorul studiului de fezabilitate

1.5.1. Proiectant

S.C DIAMAR ARHI DESIGN S.R.L

Mun. Slatina, str. Cornișei, Nr. 10, Bl. FA3, Sc. A, Et. 2, Ap. 10

C.I.F 39871603; J28/786/2018; e-mail: neacsu_cristian85@yahoo.com, tel:0746.205.470

Proiect Nr. __08__ / __2018__

1.5.2. Consultant

SC PRAUNUS CONSULTING SRL

Nr.inmatriculare: J 28/563/25.08.2015

CIF 34924316

Telefon: 0761 540 087, 0761 945 700 fax 0349 816 019

Adresa sediu social: Slatina, jud.Olt, str.Prelungirea Tunari, nr.22, bl.S3, sc.A, et.2, ap.30

2. SITUAȚIA EXISTENTĂ ȘI NECESITATEA

REALIZĂRII OBIECTIVULUI/PROIECTULUI DE INVESTIȚII

2.1. Concluziile studiului de fezabilitate (în cazul în care a fost elaborat în prealabil) privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării obiectivului de investiții și scenariile/opțiunile tehnico-economice identificate și propuse spre analiză

Pentru investiția prezentă nu a fost întocmit un studiu de fezabilitate.

2.2. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare

Politici:

Pentru investiția propusă politicile actuale aplicate sunt:

Submasura M 04/6B – Modernizarea Comunitatii Locale implementata in cadrul in cadrul Strategiei de Dezvoltare Locala a „ ASOCIATIEI GRUP DE ACTIUNE LOCALA “ DE LA VEDEA LA OLTET“ care se incareaza in axa LEADER 2014-2020.

Surse de finanțare

Pentru o astfel de investitie sursa de finantare va fi :

- Fondul European Agricol pentru Dezvoltare Rurală
- PNDR (2014-2020), axa LEADER 2014-2020

Descrierea generală a măsurii, inclusiv logica de intervenție și contribuția la DI și obiectivele transversale:

În analiza nevoilor au fost identificate următoarele aspecte relevante pentru dezvoltarea spațiului rural românesc:

- Dezvoltarea infrastructurii de bază și a serviciilor în zonele rurale;
- Crearea de locuri de muncă în mediul rural;
- Conservarea mostenirii rurale și a tradițiilor locale;
- Reducerea gradului de sărăcie și a riscului de excluziune socială;

Pentru diminuarea decalajelor care persistă încă între mediul rural și cel urban și pentru crearea unor condiții decente de viață la nivelul populației rurale, măsura va sprijini următoarele tipuri de acțiuni:

- investiții în crearea și modernizarea infrastructurii de bază la scară mică din spațiul rural;
- investiții asociate cu protejarea patrimoniului cultural din spațiul rural;
- Ghidul Măsurii M 04/6B – Modernizarea Comunitatii Locale implementata in cadrul in cadrul Strategiei de Dezvoltare Locala „ ASOCIATIEI GRUP DE ACTIUNE LOCALA “ DE LA VEDEA LA OLTET

Prin activitățile prevăzute în prezenta măsură sunt vizate principalele obiective:

- crearea, îmbunătățirea și diversificarea facilităților de dezvoltare economică, a infrastructurii fizice și a serviciilor de bază;
- creșterea atractivității zonelor rurale și diminuarea migrației populației, în special a tinerilor;
- îmbunătățirea condițiilor sociale, economice și de mediu;
- protejarea și conservarea patrimoniului cultural rural;

Strategii:

Comuna Fărcașele este partenera în cadrul Grupului de Acțiune Locală “ DE LA VEDEA LA OLTET ”, exprimându-și adeziunea la planul de dezvoltare propus și asumat de către acesta. Astfel, pentru valorificarea tuturor punctelor forte specifice zonei, și, implicit, pentru o dezvoltare echilibrată a teritoriului, investiția „ **AMENAJARE TEREN MULTIFUNCȚIONAL ÎN COMUNA FĂRÇAȘELE, JUDEȚUL OLT**” se încadrează în prioritățile în jurul cărora se centrează acțiunile ASOCIAȚIEI GRUP DE ACȚIUNE LOCALĂ “ DE LA VEDEA LA OLTET” prevăzute în cadrul Strategiei de Dezvoltare Locală.

Submasura M 04/6B – Modernizarea Comunității Locale” implementată în cadrul în cadrul Strategiei de Dezvoltare Locală a „ ASOCIAȚIEI GRUP DE ACȚIUNE LOCALĂ “ DE LA VEDEA LA OLTET se încadrează în axa LEADER 2014-2020.

Investiția „ **AMENAJARE TEREN MULTIFUNCȚIONAL ÎN COMUNA FĂRÇAȘELE, JUDEȚUL OLT**” este în corelare cu Strategia de dezvoltare a județului Olt pentru perioada 2014 – 2020 , aprobată prin Hotărârea consiliului județean Olt, nr. 122 din 28.08.2014.

- Îmbunătățirea accesibilității în mediul rural
- Dezvoltarea socială a comunităților rurale
- Dezvoltarea economiei rurale și creșterea competitivității acesteia

Activitățile propuse în prezentul proiect sunt orientate astfel încât să corespundă cât mai multor obiective ale PNDR:

- Dezvoltarea infrastructurii de bază și a serviciilor în zonele rurale;
- Crearea de locuri de muncă în mediul rural;
- Reducerea gradului de sărăcie și a riscului de excluziune socială;

Legislație:

- Art. 20 din Regulamentul (UE) Nr. 1305/2013 al Parlamentului European și al Consiliului privind sprijinul pentru dezvoltare rurală acordat din Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală (FEADR) și de abrogare a Regulamentului (CE) nr. 1698/2005 al Consiliului.

- Studiul de Fezabilitate a fost întocmit conform metodologiei stipulate în HG 907/29.11.2016 și a legislației care reglementează proiectarea din punct de vedere al rezistenței și stabilității, siguranței în exploatare, al sănătății populației, protecției muncii ș.a.

2.3. Analiza situației existente și identificarea deficiențelor

Programul LEADER reprezintă o inițiativă comunitară privind dezvoltarea rurală, prin punerea în valoare a resurselor specifice unui teritoriu rural, prin soluționarea nevoilor identificate în teritoriul GAL prin intermediul unei strategii de dezvoltare adecvate contextului local.

Plecând de la experiența perioadei de programare anterioare, când implementarea programului LEADER în acest teritoriu a dus la dezvoltarea mediului rural, la păstrarea/ evidențierea specificului local și păstrând aceeași linie de dezvoltare considerăm ca acțiunile care vor fi implementate vor aduce schimbarea în cadrul comunităților locale prin identificarea intereselor comune, ajutând în același timp la consolidarea capacităților de bază și a încrederii între parteneri.

Prin focusarea pe acțiuni inovative și abordări noi ale dezvoltării rurale, LEADER va ajuta acest teritoriu să depășească barierele cu care se confruntă comunitățile rurale și va facilita dezvoltarea activităților pre-comerciale, parteneriatele de afaceri și extinderea sectorului agricol și a celui non-agricol. Descrierea generală a teritoriului acoperit de Asociația Grup de Acțiune Locală De la Vedea la Oltet, teritoriul acoperit de Asociația Grup de Acțiune Locală „De la Vedea la Oltet” se încadrează în limita a 21 unități administrativ teritoriale, incluzând din punct de vedere administrativ 19 localități din județul Olt (Balteni, Bobicesti, Brebeni, Cirlogani, Curtisoara, Ganeasa, Iancu Jianu, Icoana, Ipotesti, Milcov, Morunglav, Osica de Sus, Perieti, Plesoiu, Potcoava, Scornicesti, Slatioara, Strejesti, Valea Mare) și două localități situate în județul Valcea (Lungesti și Susani).

Parteneriatul Asociației Grup de Acțiune Locală „De la Vedea la Oltet” este alcătuit din 21 reprezentanți ai sectorului public, 10 reprezentanți ai societății civile și 68 de reprezentanți ai sectorului privat.

Asociația Grup de Acțiune Locală „De la Vedea la Oltet” reprezintă un teritoriu cu o suprafață totală de 1.157,03 km², omogen și coeziv din punct de vedere social, caracterizat prin tradiții asemănătoare, identitate locală, nevoi și așteptări comune. Populația teritoriului este de 73.918 locuitori din care: 54.409 locuitori în mediul rural și 17.509 locuitori în mediul urban, având densitatea de 63.89 locuitori/km². Principalele provocări care se regăsesc la nivelul teritoriului acoperit de GAL și care descriu cel mai bine situația existentă sunt reprezentate de:

- ♣ Baza economică puțin dezvoltată și vulnerabilă la nivelul zonei GAL;
- ♣ Infrastructura neadecvată sau inexistentă, lipsa accesului la servicii de bază în special în zonele cu populație redusă;
- ♣ Gradul crescut al sărăciei face dificilă stabilirea și evaluarea cazurilor în care investițiile ar fi mai benefice;
- ♣ Lipsa competențelor de bază, cât și a celor de specialitate în cadrul comunităților rurale, de aici decurgând și lipsa de încredere a afacerilor din mediul rural în a derula acțiuni inovative și implicit în a se dezvolta;
- ♣ Din punct de vedere demografic, această zonă se confruntă cu migrarea tinerilor către zonele urbane și străinatate, îmbătrânirea populației, lipsa locurilor de muncă, iar în structura de angajare avem un număr redus de întreprinderi mici și mijlocii.

Principalele obiective previzionate a fi atinse ca urmare a implementării LEADER în teritoriul Asociației Grup de Acțiune Locală „De la Vedea la Oltet” STRATEGIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ Proiect finanțat cu fonduri europene nerambursabile prin PNDR .

Obiectivele generale pentru dezvoltarea comunităților locale rezultate în urma consultării actorilor locali și a identificării nevoilor din teritoriul Asociației Grup de Acțiune Locală „De la Vedea la Oltet” corespund obiectivelor de dezvoltare rurală din cadrul general al Politicii Agricole Comune (Reg. UE nr. 1305/2013, art 4), astfel:

- Favorizarea competitivității agriculturii;
- Obținerea unei dezvoltări teritoriale echilibrate a economiilor și comunităților rurale, inclusiv crearea și menținerea de locuri de muncă. Obiectivele specifice pentru dezvoltarea comunităților locale din teritoriul Asociației Grup de Acțiune Locală „De la Vedea la Oltet” vor urmări:

- Diversificarea economiei rurale prin activitati non-agricole, dezvoltarea economica durabila a zonelor rurale si eradicarea saraciei;
- Dezvoltarea serviciilor pentru populatie si alte activitati economice;
- Restructurarea exploatațiilor de dimensiuni mici si medii si transformarea acestora in exploatații comerciale;
- Crearea de locuri de munca;
- Diminuarea migrării forței de munca spre mediul urban;
- Imbunatatirea condițiilor de viata ale locuitorilor prin amenajarea spațiilor publice locale;
- Crearea, imbunatatirea sau extinderea serviciilor publice locale de baza destinate populatiei;
- Promovarea investitiilor in scopul conservării specificului local si a mostenirii culturale;
- Reducerea gradului de saracie;
- Imbunatatirea calitatii vietii persoanelor varstnice si prevenirea institutionalizării acestora;
- Integrarea persoanelor cu risc de excluziune sociala din populatia defavorizata / categorii marginalizate;
- Sprijin educational/medical/social pentru copiii din categoriile marginalizate, in special pentru copiii din minoritatea roma;
- Cresterea gradului de incluziune a copiilor din categoriile marginalizate, in special a celor din minoritatea roma prin facilitarea accesului la serviciile culturale si de agrement;
- Imbunatatirea calitatii vietii si reducerea excluziunii sociale prin combaterea segregării. GAL-ul reprezinta solutia concreta pentru transformarea in realitate a potentialului pe care comunitatile locale il pot valorifica pentru a se putea inscrie in aceasta noua abordare a dezvoltării satului european, o abordare prin care se incurajeaza intoarcerea si/sau stabilirea tinerilor in teritoriu si dezvoltarea economica, sociala si culturala a acestuia. Abordarea „de jos in sus”, specifica programului LEADER, presupune ca actorii locali reprezentativi la nivel de teritoriu sa participe la procesul de luare a deciziilor si la selectarea priorităților care se vor regasi in cadrul strategiei de dezvoltare locala astfel incat dezvoltarea durabila a teritoriului si a comunităților sa fie in concordanta cu nevoile si oportunitățile identificate la nivelul teritoriului GAL.

2.4. Analiza cererii de bunuri și servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung privind evoluția cererii, în scopul justificării necesității obiectivului de investiții

Prin corelarea investitiei „ AMENAJARE TEREN MULTIFUNCȚIONAL ÎN COMUNA FĂRCAȘELE, JUDEȚUL OLT” cu **Submasura** M 04/6B – Modernizarea Comunității Locale” se va contribui la crearea, imbunatatirea sau extinderea serviciilor locale de baza destinate populatiei din teritoriul GAL, inclusiv a celor de agrement si culturale.

Se vizeaza satisfacerea unor nevoi ale comunitatii locale, dezvoltarea socio-economica a teritoriului, precum si crearea unor noi locuri de munca. Dezvoltarea socio-economica a spatiului rural este indispensabil legata de existenta si accesibilitatea serviciilor de baza, inclusiv a celor de agrement si culturale. Imbunatatirea si dezvoltarea infrastructurii de agrement, culturale, a serviciilor de baza reprezinta o cerinta esentiala pentru cresterea calitatii vietii si pot conduce la incluziune sociala, inversarea tendintelor de declin economic, social si de depopulare a zonelor

rurale. În ceea ce privește asigurarea serviciilor de bază pentru mediul rural din teritoriul GAL, perspectivele de dezvoltare a spațiului rural sunt afectate negativ de infrastructura slab dezvoltată și ineficientă.

Drept urmare, dezvoltarea unei infrastructuri materiale și sociale rurale, care să o apropie cel puțin de nivelul celei din mediul urban, va facilita înființarea de activități agricole/non-agricole în spațiul rural, care să genereze crearea de noi locuri de muncă permanente sau temporare. Principala scop al măsurii este modernizarea comunității locale din teritoriul GAL prin oferirea unui nivel decent de trai, educație și îngrijire a copiilor, păstrând totodată identitatea și specificul tradițional care reprezintă o importantă sursă de dezvoltare locală.

Dezvoltarea economică și socială durabilă a spațiului rural este indispensabil legată de îmbunătățirea infrastructurii rurale existente și a serviciilor de bază. Pe viitor zonele rurale trebuie să poată concura efectiv în atragerea de investiții, asigurând totodată și furnizarea unor condiții de viață adecvate și servicii sociale necesare comunității.

Prin urmare, prioritizarea nevoilor și identificarea unor măsuri de intervenție sunt necesare în zonă.

Din păcate, tinerii din comună nu prea au multe opțiuni de petrecere a timpului liber, așa că la capitolul agrement nu se poate spune că se stă bine. Prin urmare, un astfel de proiect este necesar să fie accesat.

Prin amenajarea unei zone de agrement pentru recreere care să conțină și amenajarea unui teren de sport multifuncțional se va lărgi, în primul rând, suprafața de spații verzi a comunei. Se va înființa astfel un teren de sport multifuncțional, care va facilita practicarea mai multor sporturi, se pot organiza competiții sportive inter-școlare sau alte manifestații.

Sportul este o necesitate a lumii moderne. Însăși viața e o mișcare, iar sportul ne menține mai tineri, mai zvelți, mai puternici și mai sănătoși. Prin sport se dezvoltă și se formează trăsăturile pozitive de caracter, se dezvoltă aptitudinile motrice și deprinderile necesare pentru muncă și viață.

Unul din sporturile cele mai cunoscute, fotbalul a devenit cel mai popular sport din lume, oamenii care-l practică fiind animați de spiritul unui joc corect, antrenant, dar și de simplitatea desăvârșită. Mulți spun despre fotbal că ar fi un joc rudimentar, iar întrebarea noastră, una discutabilă, de altfel, ar fi “jocurile din copilărie nu erau rudimentare?”. Răspunsul îl avem deja și, totodată, mai avem certitudinea că este împărțit de toți. În fine, fotbalul este un sport variat, foarte rar o fază asemănându-se cu alta, putând fi practicat chiar și în antichitate, chiar și de civilizația mayașă. Plus, și cel mai nepriceput spectator, și cel mai neinițiat om poate căpăta un soi de nervozitate datorită sportului, din cauza unui rezultat, nervozitate care, din nefericire, în ultimii ani, s-a manifestat tot mai violent.

Terenul de sport multifuncțional reprezintă o investiție necesară în care se vor organiza competiții ale altor sporturi între echipele localităților partenere din cadrul acestui grup de acțiune locală, ducând astfel la interacționarea, socializarea și posibilitatea de comunicare a tinerilor, creându-se o generație pentru care sportul să contribuie la consolidarea acestora.

Terenul de sport multifuncțional va completa astfel activitățile recreative din comună.

2.5. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

Investiția propusă prin studiul de fezabilitate urmărește crearea și dezvoltarea serviciilor de bază pentru populația rurală, fiind esențială pentru asigurarea unui nivel de trai decent, pentru creșterea gradului de confort material și psihologic, aducând beneficii sociale și de mediu considerabile.

Beneficiar direct al investiției sunt considerați toți cei 4683 de locuitori ai comunei Fărcașele.

Prin hotărîrea consiliului local fost aprobată realizarea investiției "AMENAJARE TEREN MULTIFUNCȚIONAL ÎN COMUNA FĂRCAȘELE, JUDEȚUL OLT".

Investiția respectivă urmărește crearea și dezvoltarea serviciilor de bază pentru populația rurală, fiind esențială pentru asigurarea unui nivel de trai decent, pentru creșterea gradului de confort material și psihologic aducând beneficii sociale și de mediu considerabile.

Implementarea proiectului "AMENAJARE TEREN MULTIFUNCȚIONAL ÎN COMUNA FĂRCAȘELE, JUDEȚUL OLT" reprezintă nu doar o investiție prin care sunt valorificate toate punctele forte specifice ale zonei.

Obiective propuse:

Obiectivul general îl constituie îmbunătățirea condițiilor de viață pentru populație și a relațiilor interumane de calitate prin facilitarea interacțiunilor în spațiul public.

Acțiunile pe care le avem în vedere sunt legate de amenajarea unor spații publice pentru recreere și implicarea populației rurale în activități cu caracter sportiv.

Obiectivele specifice pe care le avem în vedere sunt:

- dezvoltarea de activități sportive, recreative
- creșterea numărului de locuitori din comunele care beneficiază de un spațiu public înfrumusețat
- facilitarea interacțiunii interumane și creșterea capitalului social în spațiul public
- rezolvarea problemelor ambientale și de mediu ale comunităților rurale
- dezvoltarea activităților sportive organizate în spațiul public
- realizarea unei dezvoltări durabile prin implicarea populației încă de la vârste tinere în susținerea respectului față de comunitate și de natură

Totodată pornind de la unul din scopurile învățământului european și anume cel de asigurare reală a egalității șanselor tuturor elevilor, fără discriminare, se distinge necesitatea amenajării unui teren de sport multifuncțional, aflat în condițiile prezentate mai jos.

Prezentul proiect este o cale viabilă care face posibilă rezolvarea unor mari deziderate ale locuitorilor, astfel:

- răspunde cererilor locuitorilor care manifestă un interes deosebit pentru fotbal,
- este o posibilă opțiune educativă, sănătoasă la petrecerea timpului liber, ceea ce poate conduce la creșterea nivelului de sănătate al locuitorilor comunei.
- Va crește popularitatea fotbalului printre locuitori, deoarece vor putea participa ca spectatori la competițiile locale care vor fi organizate, de asemenea se pot organiza partide de fotbal-amatori la care să participe locuitorii comunei

Însă scopul final este acela de a atrage cât mai mulți localnici în mișcarea sportivă locală și revigorarea activității sportive.

3. IDENTIFICAREA, PROPUNEREA ȘI PREZENTAREA A MINIMUM DOUĂ SCENARII/OPTIUNI TEHNICO-ECONOMICE PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

3.1. Particularități ale amplasamentului:

a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan, regim juridic - natura proprietății sau titlul de proprietate, servituți, drept de preempțiune, zonă de utilitate publică, informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz);

Terenul este situat în intravilanul localității Fărcașele, proprietatea publică a comunei Fărcașele conform Hotărârii de consiliu nr. 56/ 03.11.2017, urmare a Avizului emis de Ministerul Educației Naționale nr. 10599/ 30.10.2017, referitor la schimbarea destinației terenului în suprafața de 1987 din teren nefolosit al Scolii cu Clasele I-VIII Ion Grauresi care trece în administrarea Consiliului Local în vederea amenajării unui teren multifuncțional.

Suprafață teren afectat de investiție – 1400,00,00 mp

Vecinatati: NV – Gunaru Costina
SE – Lolu Ion
NE – Islaz Comunal
SV – DJ642

Din care suprafața de joc aferentă terenului de sport multifuncțional: 512,00 mp

Terenul nu se află într-o zonă de interes arheologic sau în vecinătatea unor zone sau clădiri aflate pe lista cu monumente istorice sau de arhitectură.

Folosința actuală: teren intravilan curți construcții - nefolosit

Pentru realizarea obiectivului de investiții este necesară ocuparea unei suprafețe totale de teren de 1400,00 mp, din care:

- Teren ocupat definitiv – teren multifuncțional: 512,00 mp;

b) relații cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

NV – GUNARU COSTINA
SE – LOLU ION
NE – ISLAZ COMUNAL
SV – D.J 642

Accesul se va face dinspre DJ 642.

c) orientări propuse față de punctele cardinale și față de punctele de interes naturale sau construite;

Orientare spre VEST

d) surse de poluare existente în zonă;

Nu este cazul

e) date climatice și particularități de relief;

Date climatice:

Din punct de vedere climatic, amplasamentul este situat în sectorul cu clima temperat continentală cu influențe submediteraneene datorită poziției depresionare și se caracterizează prin veri foarte calde, cu precipitații nu prea abundente ce cad mai ales sub formă de averse și prin ierni relativ reci, marcate uneori de viscole puternice, dar și de frecvente perioade de încălzire care provoacă discontinuități repetate ale stratului de zăpadă și repetate cicluri de îngheț-dezghet.

Date climatice: clima aparține tipului temperat continental, valorile de temperatură oscilează între 10.6 și 11.1 grade C.

Pe parcursul verii temperatura medie este de 22 – 23 grade celsius, iarna temperatura medie fiind de – 2: - 3 grade celsius.

Precipitațiile atmosferice sunt mai abundente primăvara și toamna, 60 -80 l:mp, grosimea medie a stratului de zăpadă fiind de 15 – 20 cm.

Viteza vântului mediata pe un minut, la 10 [m] deasupra terenului pentru un I.M.R. egal cu 50 de ani (I.M.R. reprezentând Intervalul Mediu de Recurență) este $v = 35$ [m/s]. Presiunea de referință a vântului mediata pe durata a 10 [min], măsurată la înălțimea de 10 [m] deasupra pamantului este de 0.5 [kPa], corespunzând unui I.M.R. egal cu 50 de ani, conform Codului de proiectare indicativ NP 082 – 0.

Adâncimea de îngheț în terenul natural conform STAS 6054-77, este de 0,80 – 0,90 m.

Conform Codului de proiectare seismică partea a – I – a, P 100/ 1-2013, amplasamentul se găsește într-o zonă de hazard seismic de valoare constantă la care corespunde o accelerație maximă a terenului în amplasament, $a_g = 0.20$ [g] și o valoare a perioadei de colt, T_c , a spectrului de răspuns elastic, egală cu 1.00 [s], așa cum se observă și din figurile alăturate. Conform normativului P 100-1/2013, amplasamentul se află situat în zona caracterizată de valori de vârf ale accelerației terenului, pentru proiectare $a_g = 0,20$ g (IMR = 225 ani cu 20 % probabilitate de depășire în 50 ani).

Din punct de vedere al perioadelor de control (colt) amplasamentul este caracterizat prin $T_c = 1,0$ sec.

Date de relief:

Comuna Fărcașele este așezată în partea de sud a județului Olt, în Câmpia Caracalului, la 53 km de Slatina și 11 km de Caracal. Are o suprafață de 49km² și este formată din satele: Fărcașul de Sus, Fărcașul de Jos, Ghimpați și Hotărani. Aici, așezările omenești reflectă o strânsă legătură cu relieful și hidrografia, câmpia, apele, pădurile, care au ajutat la dezvoltarea așezărilor omenești din cele mai vechi timpuri.

Privit în ansamblu, relieful comunei Fărcașele poate fi sintetizat din punct de vedere genetic în următoarele tipuri: tipul de șes fluvial sau de lunca spre Olt, tipul de șes cu terase în trepte acoperit

cu loess și parțial cu nisipuri. Despre clima comunei Fărcașele putem spune că aparține tipului temperat continental. Precipitațiile atmosferice prezintă aceeași influență continentală ca și temperatura aerului, și ele cad mai mult sub formă de ploi, cantitatea medie variind între 500-522 mm. Oltul este râul cel mai important al județului ce-i poartă numele și care îl străbate de la nord la sud pe cca 100 km din totalul de 670 cât are el de la izvoare la vărsare în Dunăre.

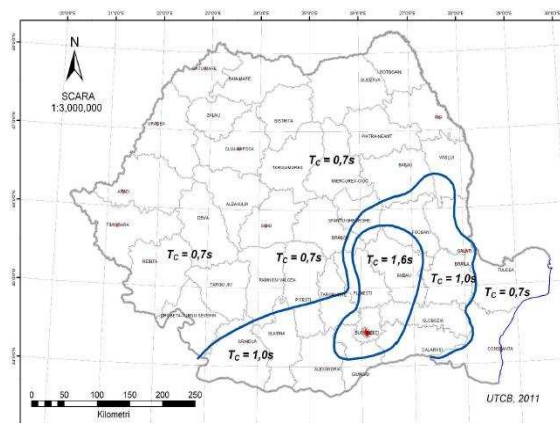


Figura 3.2 Zonarea teritoriului României în termeni de perioada de control (colt), T_c a spectrului de răspuns

f) existența unor:

- **rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:**

Nu este cazul

- **posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție:**

Nu este cazul

- **terenuri care aparțin unor instituții care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională**

Nu este cazul

g) caracteristici geofizice ale terenului din amplasament - extras din studiul geotehnic elaborat conform normativelor în vigoare, cuprinzând:

h) date privind zonarea seismică:

Conform Codului de proiectare seismică partea a – I – a, P 100/ 1-2013, amplasamentul se găsește într-o zonă de hazard seismic de valoare constantă la care corespunde o accelerație maximă a terenului în amplasament, $a_g = 0.20$ [g] și o valoare a perioadei de colt, T_c , a spectrului de răspuns elastic, egală cu 1,00 [s], așa cum se observă și din figurile alăturate.

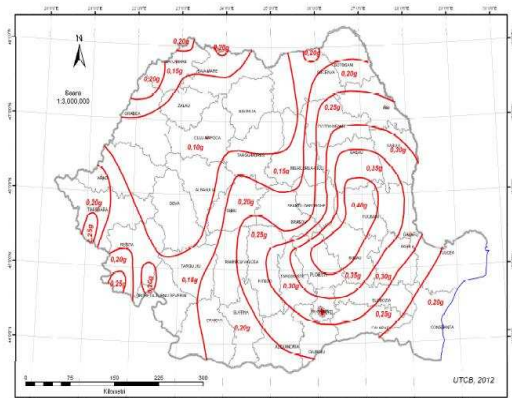


Figura 3.1 România - Zonarea valorilor de vârf ale accelerației terenului pentru proiectare a_g cu IMR = 225 ani și 20% probabilitate de depășire în 50 de ani

i) date preliminare asupra naturii terenului de fundare, inclusiv presiunea convențională și nivelul maxim al apelor freatice;

Presiunea conventionala de calcul $P_{conv1} = 170$ [Kpa] pentru gruparea fundamentala de calcul (tabel 15, anexa B din STAS 3300/2-85), luind in considerare situatia cea mai defavorabila – f. umed, saturat, cu indesare medie, situatie f. probabila in conditii de precipitatii abundente pe timp indelungat. Aceasta presiune nu creste in adancime deoarece terenul este sensibil la umezire. Aceasta presiune corespunde unor incarcari centrice, unei adancimi de fundare de 1.00 [m] si unor latimi de 1.00 [m]. Pentru alte adancimi si latimi presiunea conventionala se calculeaza conform STAS 3300/2-85.

Aceste caracteristici indica un teren mediu de fundare, compresibilitate medie in conditii obisnuite (precipitatii scazute, vreme uscata, etc) compresibilitatea acestui teren creste totusi in conditii nefavorabile catre medie - mare fara a avea insa o sensibilitate deosebita la umezire.

j) date geologice generale;

Din punct de vedere geologic depozitele cercetate apartin Cuaternarului, Pleistocen mediu, superior si Holocen, fiind constituite dintr-o alternanta de depozite pelitice (argiloase), impermeabile cu depozite detritice (nisipuri si pietrisuri).

Din punct de vedere climatic, amplasamentul este situat in sectorul cu clima temperat continentală cu influente submediteraneene datorita pozitiei depresionare si se caracterizeaza prin veri foarte calde, cu precipitatii nu prea abundente ce cad mai ales sub forma de averse si prin ierni relativ reci, marcate uneori de viscole puternice, dar si de frecvente perioade de incalzire care provoaca discontinuitati repetate ale stratului de zapada si repetate cicluri de inghet-dezghet.

Date climatice: clima apartine tipului temperat continental, valorile de temperatura oscileaza intre 10.6 si 11.1 grade C.

Pe parcursul verii temperatura medie este de 22 – 23 grade celsius, iarna temperatura medie fiind de – 2: - 3 grade celsius.

Precipitatiile atmosferice sunt mai abundente primavara si toamna, 60 -80 l:mp, grosimea media a stratului de zapada fiind de 15 – 20 cm.

Viteza vantului mediata pe un minut, la 10 [m] deasupra terenului pentru un I.M.R. egal cu 50 de ani (I.M.R. reprezentand Intervalul Mediu de Recurenta) este $v = 35$ [m/s]. Presiunea de referinta a vantului mediata pe durata a 10 [min], masurata la inaltimea de 10 [m] deasupra pamantului este de 0.5 [kPa], corespunzand unui I.M.R. egal cu 50 de ani, conform Codului de proiectare indicativ NP 082 – 0.

Adancimea de îngheț în terenul natural conform STAS 6054-77, este de 0,80 – 0,90 m.

k) date geotehnice obținute din: planuri cu amplasamentul forajelor, fișe complexe cu rezultatele determinărilor de laborator, analiza apei subterane, raportul geotehnic cu recomandările pentru fundare și consolidări, hărți de zonare geotehnică, arhive accesibile, după caz;

- Nu este cazul

l) încadrarea în zone de risc (cutremur, alunecări de teren, inundații) în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare;

Conform Codului de proiectare seismică partea a – I –a, P 100/ 1-2013, amplasamentul se găsește într-o zonă de hazard seismic de valoare constantă la care corespunde o accelerație maximă a terenului în amplasament, $a_g = 0.20$ [g] și o valoare a perioadei de colt, T_c , a spectrului de răspuns elastic, egală cu 1,00 [s], așa cum se observă și din figurile alăturate.

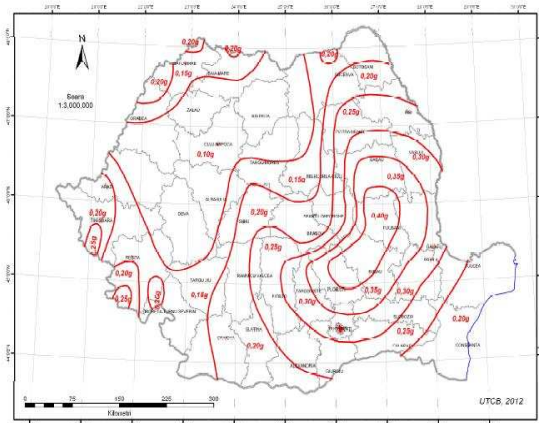


Figura 3.1 România - Zona de valori de vârf ale accelerației terenului pentru proiectare a_g cu IMR = 225 ani și 20% probabilitate de depășire în 50 de ani

m) caracteristici din punct de vedere hidrologic stabilite în baza studiilor existente, a documentărilor, cu indicarea surselor de informare enunțate bibliografic.

Pentru această lucrare nu a fost efectuat studiu hidrologic.

3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural și tehnologic:

- caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții;

Investiția propusă prin studiul de fezabilitate urmărește crearea și dezvoltarea serviciilor de bază pentru populația rurală, fiind esențială pentru asigurarea unui nivel de trai decent, pentru creșterea gradului de confort material și psihologic, aducând beneficii sociale și de mediu considerabile.

Investiția respectivă urmărește crearea și dezvoltarea serviciilor de bază pentru populația rurală, fiind esențială pentru asigurarea unui nivel de trai decent, pentru creșterea gradului de confort material și psihologic aducând beneficii sociale și de mediu considerabile.

Implementarea proiectului "AMENAJARE TEREN MULTIFUNCȚIONAL ÎN COMUNA FĂRÇAȘELE, JUDEȚUL OLT" reprezintă nu doar o investiție prin care sunt valorificate toate punctele forte specifice ale zonei ci și ale teritoriului acoperit de Asociația Grup de Acțiune Locală „De la Vedea la Oltet”

Obiective propuse:

Obiectivul general îl constituie îmbunătățirea condițiilor de viață pentru populație și a relațiilor interumane de calitate prin facilitarea interacțiunilor în spațiul public.

Acțiunile pe care le avem în vedere sunt legate de amenajarea unor spații publice pentru recreere și implicarea populației rurale în activități cu caracter sportiv.

Obiectivele specifice pe care le avem în vedere sunt:

- dezvoltarea de activități sportive, recreaționale
- creșterea numărului de locuitori din comunele care beneficiază de un spațiu public înfrumusețat
- facilitarea interacțiunii interumane și creșterea capitalului social în spațiul public
- rezolvarea problemelor ambientale și de mediu ale comunităților rurale
- dezvoltarea activităților sportive organizate în spațiul public
- realizarea unei dezvoltări durabile prin implicarea populației încă de la vârste tinere în susținerea respectului față de comunitate și de natură

- **varianta constructivă de realizare a investiției, cu justificarea alegerii acesteia;**

Terenul care constituie obiectivul proiectului nostru se află în proprietatea publică a Comunei Fărcașele și este absolvit de orice obligație.

Suprafața terenului afectată de investiție este de 1400,00 mp.

Suprafața amenajată pentru teren de sport multifuncțional este de 512,00mp

- **echiparea și dotarea specifică funcțiunii propuse.**

Dotari:

- Fileu tenis de câmp complet echipat cu stâlpi
- Sistem portabil baschet, cu înălțime ce poate fi ajustată de la 2,30 la 3,05m
- Plase pentru porți de fotbal, realizate din polietilenă HD, stabilizate la razele UV, impermeabile, fabricate cu nod
- Porti din metal, profil 80 x80mm, dimensiuni 2x3m, cu suportți pliabili pentru plasă

Date constructive :

Suprafața de joc va fi executată din:

- gazon sintetic
- strat suport beton B250 – 10cm
- plasă sudată STNB5x100/5x100
- piatră concasată – 10cm
- Balast – 10cm
- Teren compactat

Panta de drenare a terenului va fi de 1% și se va executa conform planurilor.

Dimensiunile terenului de sport vor fi de 32x16,00m.

Marcajele se vor executa conform NP 066-2002.

Împrejmuire teren:

Împrejmuirea terenului multifuncțional va avea înălțime de 6m și o lungime de 96m și va fi realizată astfel:

- Fundații izolate de 50x50x70cm din beton simplu
- Grindă de fundație de 20x40cm din beton armat

- Stâlpi metalici 80x80x3mm fixati în fundație cu ajutorul unor plăcuțe metalice și a 4 buloane metalice Ø16
- Panouri din plasă de sârmă zincată fixate prin sudură de elementele de legătură realizate din țevă de 50x50x3

Placa de beton

Se dorește amenajarea unei platforme betonate de 32,00m x 16,00m, realizată din beton B250(C16/20) în grosime de 10cm armată cu plasa sudată STNB 5x100/5x100.

Se vor realiza următoarele etape:

- decopertarea stratului vegetal;
- compactarea mecanizată a terenului
- realizarea sapaturii pentru fundațiile stâlpilor și grinzile de fundare
- realizarea unui strat de balast compactat de 10 cm;
- realizarea unui strat piatră concasată compactată de 10 cm;
- asternerea foliei de polietilenă
- realizarea plăcii de beton cu o pantă de scurgere de 1%, orientată dinspre linia centrală (transversala) a terenului spre lateral, cu o grosime medie de 10cm, armată slab cu plasa sudată STNB 5x100/5x100

Suprafața câmpului de joc – gazon sintetic

Având în vedere caracteristicile constructive, gazonul sintetic de 40mm va fi amplasat pe teren prin lipirea rolelor între ele; pentru aceasta se va folosi o bandă textilă plasată în zona de contact a rolelor, pe spatele acestora, pe care se va aplica un adeziv special, poliuretanic bicomponent. Rolele de gazon sintetic se vor îmbina perfect între ele, rezultatul final constând într-un covor sintetic uniform, de înaltă performanță. Liniile de marcaj vor fi realizate din gazon sintetic de același tip, de culoare albă sau galbenă. Marcajele vor fi realizate conform regulamentelor oficiale. Pentru asigurarea stabilității gazonul va fi umplut cu o cantitate de 20kg/mp nisip cuarțos, granulație controlată 0,1-0,8 și cu 7 kg/mp granule de cauciuc.

Accesoriile pentru sport

Accesoriile sportive – vor fi amplasate după finalizarea operațiunilor de instalare și marcare a suprafeței sintetice și vor fi realizate pe baza specificațiilor producătorului acestora.

- Fileu tenis de câmp complet echipat cu stâlpi
- Sistem portabil baschet, cu înălțime ce poate fi ajustată de la 2,30 la 3,05m
- Plase pentru porți de fotbal, realizate din polietilenă HD, stabilizate la razele UV, impermeabile, fabricate cu nod
- Porți din metal, profil 80 x80mm, dimensiuni 2x3m, cu suporturi pliabili pentru plasă

Gard perimetral

Se va realiza o împrejmuire perimetrală cu înălțimea de 6,00m pe lateral și în spatele porților, care va avea în componență stalpi de țevă rectangulară de 80mm x 80mm x 3mm, plasați la intervale de 2,00-2,500m. Pentru asigurarea rezistenței se vor suda orizontal, între stalpi, la intervale de 2m

elemente de legatura din teava rectangulara de 50mm x 50mm x 3mm, pe care se va fixa plasa de sarma pana la inaltimea de 6m. Plasa de protectie va fi din sarma zincata, cu dimesiunea ochiului de 50mm x 50mm si grosimea firului de 2mm. Va fi prevazuta o poarta de acces de 1,50 m x 2,20m pe latura vestică.

3.3. Costurile estimative ale investiției:

- **costurile estimate pentru realizarea obiectivului de investiții, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare, ori a unor standarde de cost pentru investiții similare corelativ cu caracteristicile tehnice și parametrii specifici obiectivului de investiții;**

Valoarea totală estimată pentru realizarea obiectivului de investiții este:

Total general: 328482,00 lei / euro 71358,00

Din care C+M: 276198,00 lei / euro 10611,00

costurile estimative de operare pe durata normată de viață/de amortizare a investiției publice.

Sunt evidențiate în analiza cost-beneficiu sau analiza cost-eficacitate

3.4. Studii de specialitate, în funcție de categoria și clasa de importanță a construcțiilor, după caz:

- studiu topografic;
- studiu geotehnic și/sau studii de analiză și de stabilitate a terenului;

3.5. Grafice orientative de realizare a investiției

8 luni investitie

24 luni implementare

Grafice anexate

4. ANALIZA FIECĂRUI/FIECĂREI SCENARIU/OPTIUNI TEHNICO-ECONOMIC(E) PROPUS(E)

4.1. Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință

- SCENARIUL A - ALES

Prin proiectul aferent secenariului A se propune constructia terenului multifunctional cu costuri cat mai reduse si folosirea materialelor de buna calitate dupa cum urmeaza :

Dotari:

- Fileu tenis de câmp complet echipat cu stâlpi
- Sistem portabil baschet, cu înălțime ce poate fi ajustată de la 2,00 la 2,50m

- Plase pentru porți de fotbal, realizate din polietilenă HD, stabilizate la razele UV, impermeabile, fabricate cu nod
- Porti din metal, profil 80 x80mm, dimensiuni 2x3m, cu suporti pliabili pentru plasă

Împrejmuire teren:

Împrejmuirea terenului se va efectua din doua etape :

1. Împrejmuirea terenului multifunțional va avea înălțime de 6m și o lungime de 96,00m și va fi realizată astfel:
 - Fundații izolate de 50x50x70cm din beton simplu
 - Grindă de fundație de 20x40cm din beton armat
 - Stâlpi metalici 80x80x3mm fixati în fundație cu ajutorul unor plăcuțe metalice și a 4 buloane metalice Ø16
 - Panouri din plasă de sârmă zincată fixate prin sudură de elementele de legătură realizate din țevă de 50x50x3

Se va executa apoi vopsirea împrejmurii cu vopsele pe bază de ulei, anticorozive.

Date constructive :

Suprafața de joc va fi executată din:

- gazon sintetic
- strat suport beton B250 – 10cm
- plasă sudată STNB5x100/5x100
- piatră concasată – 10cm
- Balast – 10cm
- Teren natural compactat

Panta de drenare a terenului va fi de 1% și se va executa conform planurilor.

Dimensiunile terenului multifunțional va fi de 32,00 x 16,00m.

Marcajele se vor executa conform NP 066-2002.

Placa de beton

Amenajarea unei platforme betonate de 16,00m x 32,00m, realizata din beton B250(C16/20) in grosime de 10cm armata cu plasa sudata STNB 5x100/5x100.

Se vor realiza urmatoarele etape:

- decopertarea stratului vegetal;
- compactarea mecanizata a terenului
- realizarea sapaturii pentru fundatiile stalpilor si grinzile de fundare
- realizarea unui strat de balast compactat de 10 cm;
- realizarea unui strat piatra concasata compactata de 10 cm;
- asternerea foliei de polietilena
- realizarea placii de beton cu o panta de scurgere de 1%, orientata dinspre linia centrala (transversala) a terenului spre lateral, cu o grosime medie de 10cm, armata slab cu plasa sudata STNB 5x100/5x100

Suprafața campului de joc – gazon sintetic

Dimensiunea terenului in interiorul liniilor de joc este de 13,40mx29,40m, cu un spatiu de siguranta de 1.10m in fiecare directie pe lateral.

Având în vedere caracteristicile constructive, gazonul sintetic de 40mm va fi amplasat pe teren prin lipirea rozelor între ele; pentru aceasta se va folosi o banda textila plasata in zona de contact a rozelor, pe spatele acestora, pe care se va aplica un adeziv special, poliuretanic bicomponent. Rolele de gazon sintetic se vor îmbina perfect între ele, rezultatul final constând într-un covor sintetic uniform, de înaltă performanță. Liniile de marcaj vor fi realizate din gazon sintetic de acelasi tip, de culoare alba sau galbena. Marcajele vor fi realizate conform regulamentelor oficiale. Pentru asigurarea stabilitatii gazonul va fi umplut cu o cantitate de 20kg/mp nisip cuartos, granulatie controlata 0,1-0,8 si cu 7 kg/mp granule de cauciuc.

Accesoriile pentru sport

Accesoriile sportive – vor fi amplasate după finalizarea operațiunilor de instalare și marcare a suprafeței sintetice și vor fi realizate pe baza specificațiilor producătorului acestora.

- Fileu tenis de câmp complet echipat cu stâlpi
- Sistem portabil baschet, cu înălțime ce poate fi ajustată de la 2,30 la 3,05m
- Plase pentru porți de fotbal, realizate din polietilenă HD, stabilizate la razele UV, impermeabile, fabricate cu nod
- Porti din metal, profil 80 x80mm, dimensiuni 2x3m, cu suportți pliabili pentru plasă

Gard perimetral

Se va realiza o imprejmuire perimetrala cu inaltimea de 6m pe lateral si in spatele portilor, care va avea in componenta stalpi de teava rectangulara de 80mm x 80mm x 3mm, plasati la intervale de 2,00-2,50m. Pentru asigurarea rezistentei se vor suda orizontal, între stalpi, la intervale de 2m elemente de legatura din teava rectangulara de 50mm x 50mm x 3mm, pe care se va fixa plasa de sarma pana la inaltimea de 6m. Plasa de protectie va fi din sarma zincata, cu dimesiunea ochiului de 50mm x 50mm si grosimea firului de 3mm. Va fi prevazuta o poartă de acces de 1,50 m x 2,20m pe latura vestică.

- SCENARIUL B –

Împrejmuire teren:

Imprejmuirea terenului se va efectua din doua etape :

Împrejmuirea terenului multifunțional va avea înălțime de 6m și o lungime de 96m și va fi realizată astfel:

- Fundații izolate de 100x100x85cm din beton simplu
- Grindă de fundație de 25x50cm din beton armat
- Stâlpi metalici 150x100x10mm înglobați 70cm în fundație
- Panouri din plasă fixate prin sudură de stâlpii metalici

Imprejmuirea a doaua laturi a terenului prevazut pentru construirea terenului multifunctional in lungime 96ml.

- Fundații izolate de 100x100x85cm din beton simplu
- Grindă de fundație de 25x50cm din beton armat
- Stâlpi metalici 150x100x10mm înglobați 70cm în fundație

Se va executa apoi vopsirea împrejmurii cu 2 straturi de grund, anticorozive.

Date constructive :

Teren multifuncțional

- gazon sintetic
- strat suport beton B350 – 15cm
- plasă sudată STNB5x100/5x100
- piatră concasată – 10cm
- Balast – 15cm

Placa de beton

Platforma betonată de 16,00m x 32,00m, realizată din beton B350 în grosime de 15cm armată cu plasă sudată STNB 5x100/5x100.

Se vor realiza următoarele etape:

- decopertarea stratului vegetal;
- compactarea mecanizată a terenului
- realizarea sapaturii pentru fundațiile stâlpilor și grinzile de fundare
- realizarea unui strat de balast compactat de 15 cm;
- realizarea unui strat piatră concasată compactată de 10 cm;
- realizarea plăcii de beton cu o pantă de scurgere de 1%, orientată dinspre linia centrală (transversala) a terenului spre lateral, cu o grosime medie de 15cm, armată slab cu plasă sudată STNB 5x100/5x100

Suprafața campului de joc – gazon sintetic

Având în vedere caracteristicile constructive, gazonul sintetic de 60mm va fi amplasat pe teren prin lipirea rolurilor între ele;

Accesoriile pentru sport

- Fileu tenis de câmp
- Cosuri de baschet
- Plase pentru porți de fotbal
- Porți din metal, profil 80 x80mm, dimensiuni 2x3m,

Gard perimetral

Se va realiza o împrejmuire perimetrală cu înălțimea de 6m pe lateral și în spatele porților, care va avea în componență stalpi de teavă rectangulară de 100mm x 50mm x 5mm, plasați la intervale de 2,50-3.40m. Pentru asigurarea rezistenței se vor suda orizontal, între stalpi, la intervale de 2m elemente de legătură din teavă rectangulară de 50mm x 50mm x 4mm, pe care se va fixa plasa de sarmă până la înălțimea de 6m.

4.2. Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice, ce pot afecta investiția

Nu este cazul

4.3. Situația utilităților și analiza de consum:

- **necesarul de utilități:**

Nu este cazul

- **soluții pentru asigurarea utilităților necesare.**

Nu este cazul

4.4. Sustenabilitatea realizării obiectivului de investiții:

a. impactul social și cultural, egalitatea de șanse;

Necesitatea

Comuna Fărcașele este o localitate ce aparține județului Olt.

S-a constatat de-a lungul timpului ca tinerii au ramas la tara intemeindu-si familii. Prin urmare pe langa infrastructura scolara care sprijina educatia copiilor si tinerilor este nevoie si de amenajarea unui teren de sport multifuncțional prin intermediul căruia cetatenii comunei sa socializeze, sa-si imbunatateasca viața prin intermediul sportului si sa-si urmareasca copii in competițiile sportive interscolare.

Comuna Fărcașele esate o localitate aflata la o distanta de aproximativ 40 km de municipiul Slatina, fapt care creaza premisele unei dezvoltari economico-sociale, populatia avand un grad ridicat de intinerire.

Este mai mult decat necesara amenajarea acestui teren multifunctional care sa asigure populatiei comunei Fărcașele accesul la mica infrastructura prin care se creeaza premisele unei educatii sportive.

- ***Oportunitatea***

Activitățile sportive care se vor desfasura pe Terenul multifunctional nou amenajat contribuie la răspândirea valorilor educationale si sportive prfecum si la cresterea competitivitatii sportive intre localitatile teritorului GAL. Parteneriatul dintre localitatile partenere GAL urmărește găsierea celor mai eficiente modalități de educare a populatiei intr-un spirit sportiv si sanatos.

Comuna Fărcașele **este partener in cadrul Asociatiei Grup de Actiune Locala „De la Vedea la Oltet”** fapt fapt pentru care va putea accesa masura 04/6B - Modernizarea comunitatii locale, prin amenajarea unui teren multifunctional. Pe raza comunei Fărcașele nu exista o baza sportiva sau un teren de agrement care sa asigure copiilor, elevilor si nu in ultimul rand cetatenilor comunei, infrastructura necesara pentru a desfasura activitati sportive si de agrement.

Comuna Fărcașele nu dispune de fondurile necesare pentru a dezvolta o astfel de investitie pe raza comunei de aici rezultand si necesitatea accesarii fondurilor europene prin **programul LEADER 2014 – 2020 in cadrul Strategiei Asociatiei Grup de Actiune Locala „De la Vedea la Oltet”**.

În acest context, elementele care vin să confirme faptul că investiția este una **necesară și oportună, sunt urmatoarele:**

- Creșterea accesului populației din teritoriul GAL la infrastructura locală și servicii;
- Asigurarea condițiilor de sănătate, protecția mediului, accesibilitate, educație și cultură, reducându-se astfel migrarea populației către mediul urban;
- Asigurarea premiselor pentru dezvoltarea unei economii durabile competitive;
- Dezvoltarea unitară și coerentă a teritoriului GAL.

Oportunitatea rezulta și din posibilitatea de a putea aplica pe un Program de finanțare Europeană Nerambursabilă prin programul LEADER 2014 – 2020 în cadrul Strategiei Asociației Grup de Acțiune Locală „De la Vedea la Oltet” prin proiectul „AMENAJARE TEREN MULTIFUNCȚIONAL ÎN COMUNA FĂRÇAȘELE, JUDEȚUL OLT”.

În acest context, elementele care vin să confirme faptul că investiția este una necesară și oportună, sunt:

- existența unei activități sportive crescânde în comuna Fărcașele, județul Olt ;
- Crearea accesului populației rurale din comuna Fărcașele și din teritoriul GAL la servicii sportive adaptate stilului de petrecere în mod activ a timpului liber ale populației locale și din teritoriul GAL.
- încheierea de parteneriate cu autoritățile locale;
- generarea efectelor sociale, important factor al creșterii economice, al progresului și civilizației;
- crearea de noi locuri de muncă în mediul rural urmare a creării condițiilor de viață bune în mediul rural în special pentru tinerii și femeile din comunitate
- promovarea activităților sportive și a competițiilor în cadrul teritoriului GAL;
- asigurarea condițiilor de sănătate, protecția mediului, accesibilitate, educație și cultură, reducându-se astfel migrarea populației către mediul urban;

b. estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;

Număr de locuri de muncă create în faza de execuție: **20 persoane**

Număr de locuri de muncă create în faza de operare: **1 persoane**

c. impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz;

- Impactul asupra calității apelor – nu este cazul
- protecția aerului – nu este cazul
- protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor – nu este cazul
- protecția împotriva radiațiilor – nu este cazul
- protecția solului și subsolului – nu este cazul
- protecția ecosistemelor terestre și acvatice – nu este cazul

d. impactul obiectivului de investiție raportat la contextul natural și antropic în care acesta se integrează, după caz.

- Lucrari de refacere/restaurare a amplasamentului
nu este cazul
- Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public
nu este cazul
- Gospodarirea deseurilor generate pe amplasament
nu este cazul

4.5. Analiza cererii de bunuri și servicii, care justifică dimensionarea obiectivului de investiții

Terenul de sport deserveste locuitorii comunei Fărcașele, elevii Scolii Gimnaziale si prescolarii de la Gradinita de copii din imediata apropiere.

De asemenea pe terenul de sport se vor desfășura activitati sportive competitive pentru tot teritoriul GAL.

4.6. Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: fluxul cumulat, valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate; sustenabilitatea financiară

4.6.1. Identificarea investiției și definirea obiectivelor, inclusiv a perioadei de referință

Analiza financiară și economică este un instrument esential pentru estimarea beneficiilor economice ale unui proiect. In cadrul său se evaluează impactul proiectului din următoarele puncte de vedere: financiar, economic, social, de mediu etc. Obiectivul analizei este de a identifica si de a cuantifica toate impacturile posibile, pentru a determina costurile si beneficiile proiectului – ulterior, rezultatele se aduna (beneficiile nete) si se concluzioneaza daca proiectul este oportun si merita sa fie pus in aplicare. Costurile si beneficiile sunt evaluate pe o baza diferentia, luand in considerare diferenta dintre scenariul „cu proiect” si scenariile alternative in lipsa implementarii proiectului.

Impactul este evaluat in functie de anumite obiective predeterminate. Prin evaluarea proiectului in functie de indicatorii microeconomici, analiza poate evalua gradul de respectare a unor obiective macroeconomice specifice. In contextul politicii regionale, analiza cost beneficiu se aplica pentru a estima importanta proiectului de investitii pentru obiectivele politicii regionale europene.

Nivelul de analiza utilizat trebuie sa fie definit in raport cu societatea in care proiectul are un impact relevant. Costurile si beneficiile pot fi suportate si acumulate la diferite nivele geografice, astfel că se impune luarea unei decizii cu privire la costurile si beneficiile ce trebuie luate in considerare. Acest lucru depinde de dimensiunile si domeniul de aplicare a proiectului. Se pot lua in considerare impacturile la nivel local, regional, national si chiar la nivelul Uniunii Europene.

In estimarea impacturilor posibile ale unui proiect exista mereu incertitudini. Acest aspect este avut in vedere si tratat corespunzator in analiza cost beneficiu. Exercițiul de evaluare a riscului reprezinta o parte esentiala a analizei, deoarece aceasta permite beneficiarului proiectului sa

inteleaga mai bine modul in care impacturile estimate se pot schimba, daca anumite variabile cheie ale proiectului se dovedesc a fi diferite de cele asteptate. O analiza detaliata a riscului constituie baza pentru o strategie corecta de gestionare a riscului, care la randul sau se reflecta in structura proiectului.

4.6.1.1 Scop si elemente informative ACB

Analiza cost-beneficiu este realizata conform recomandarilor din Anexa 11 - recomandari analiza cost beneficiu.

Scopul analizei cost-beneficiu este de a determina daca este oportuna finantarea unui anumit proiect si daca este necesară implicarea fondurilor structurale in realizarea acestuia.

Obiectivele analizei cost-beneficiu vor fi:

- de a stabili măsura în care proiectul va contribui la atingerea obiectivelor MASURII M 04/6B – MODERNIZAREA COMUNITATII LOCALE;
- de a stabili măsura în care proiectul are nevoie de finanțare pentru a fi viabil financiar.

Principalul obiectiv al analizei financiare (analiza cost-beneficiu financiara) este de a calcula indicatorii performanței financiare a proiectului (profitabilitatea sa). Această analiză este dezvoltata, în mod obișnuit, din punctul de vedere al proprietarului (sau administratorului legal) al infrastructurii. Metoda utilizată în dezvoltarea analizei cost-beneficiu financiara este cea a „fluxului net de numerar actualizat”.

4.6.1.2 Identificarea investitiei

Identificare Proiect	
Nume Proiect	„Amenajare teren Multifunctional in comuna Fărcașele , jud. Olt”
	Prin corelarea investitiei „ AMENAJARE TEREN MULTIFUNȚIONAL ÎN COMUNA FĂRCAȘELE, JUDEȚUL OLT” cu Masura M 04/6B – Modernizarea Comunitatii Locale” se va contribui la crearea, imbunatatirea sau extinderea serviciilor locale de baza destinate populatiei din teritoriul GAL, inclusiv a celor de agrement si culturale.
Beneficiar	COMUNA FĂRCAȘELE, Judetul Olt
Amplasament Beneficiar	Investitia se face în județul Olt, comuna FĂRCAȘELE, pe terenul apartinand domeniului public comunei FĂRCAȘELE, amplasat in intravilan.
Identificare program	
Denumire program	LEADER 2014-2020
Masura:	Masura M 04/6B – Modernizarea Comunitatii Locale” implementata in cadrul in cadrul Strategiei de Dezvoltare Locala a „ ASOCIATIEI GRUP DE ACTIUNE LOCALA “ DE LA VEDEA LA OLTET“ care se incareaza in axa LEADER 2014-2020.
Curs	BCE 1 EURO = 4.6033 LEI

RON/Euro	
Data RON/Euro	Curs 01.11.2017 publicat de Banca Central Europeană pe internet la adresa: http: www.ecb.int/index.htm

4.6.1.3 Definirea obiectivelor

Obiectivele propuse:

Investitia „AMENAJARE TEREN MULTIFUNCȚIONAL ÎN COMUNA FĂRCAȘELE, JUDEȚUL OLT” este in corelare cu Strategia de dezvoltare a judetului Olt pentru perioada 2014 – 2020 , aprobata prin Hotararea consiliului judetean Olt, nr. 122 din 28.08.2014 si se incadreaza in Prioritatea nr. 5 Dezvoltare rurala durabila si modernizarea agriculturii si a pescuitului, operatiuni/ activitati indicative.

- Imbunatatirea accseibilitatii in mediul rural
- Dezvoltarea sociala a comunitatilor rurale
- Dezvoltarea economiei rurale si cresterea competitivitatii acesteia

Investitia este propusa pentru finantare prin Masura M 04/6B – Modernizarea Comunitatii Locale” implementata in cadrul in cadrul Strategiei de Dezvoltare Locala a „ ASOCIATIEI GRUP DE ACTIUNE LOCALA “ DE LA VEDEA LA OLTET“ care se incareaza in axa LEADER 2014-2020. Obiectivele acestei masuri sunt reprezentate de:

- Cresterea accesului populatiei din teritoriul GAL la infrastructura locala si servicii;
- Asigurarea conditiilor de sanatate, protectia mediului, accesibilitate, educatie si cultura, reducandu-se astfel migrarea populatiei catre mediul urban;
- Asigurarea premiselor pentru dezvoltarea unei economii durabile competitive;
- Dezvoltarea unitara si coerenta a teritoriului GAL.

4.6.1.4 Specificarea perioadei de referinta

În prezenta documentație, a fost luată în considerare o perioadă de analiză de 5 ani consecutivi după terminarea investiției, conform indicatiilor din **Anexa 11 - recomandari analiza cost beneficiu**

4.6.1.5 Ipoteze de lucru

- rata de actualizare utilizata pentru fluxurile de numerar viitoare a fost sabilita la **5%**, conform Anexa 11 - recomandari analiza cost beneficiu;
- s-a optat pentru utilizarea de preturi constante pentru realizarea analizelor financiare si economice si sunt fixate la anul de baza. Atat utilizarea de valori reale sau valori nominale conduc la acelasi rezultat daca sunt utilizate ratele de actualizare corespunzatoare, rata de actualizare reala respectiv rata de actualizare nominala legatura dintre cele 2 rate fiind aratata in literatura de specialitate;
- valoarea reziduala rezultata la sfarsitul perioadei de analiza se va calcula prin actualizarea veniturilor viitoare la acea data.

4.6.2. Analiza opțiunilor

4.6.2.1 Variantele de intervenție

Investiția propusă prin studiul de fezabilitate urmărește crearea și dezvoltarea serviciilor de bază pentru populația rurală, fiind esențială pentru asigurarea unui nivel de trai decent, pentru creșterea gradului de confort material și psihologic, aducând beneficii sociale și de mediu considerabile.

Beneficiarul direct al investiției este comuna Farcasele care prin toți cei de locuitori ai comunei Bălteni ating indicatorii Masurii -M 04/6B.

Au fost analizate următoarele variante de intervenție:

Varianta 0 – opțiunea fara investitie

Cum in Fărcașele nu exista alt teren de sport multifunctional, activitatile specifice ar trebui sa se desfasoare in alte localitati. In varianta fara investitie, nu exista cheltuieli si venituri, implicit nu exista un flux de numerar, in aceasta varianta nu se pot calcula indicatori financiari

Varianta I. – opțiune cu investitie - Amenajare teren Multifunctional in comuna Fărcașele , jud. Olt

In situația în care se obtine finantarea nerambursabila pentru amenajarea terenului multifunctional in comuna Fărcașele, prin realizarea investitiei vor fi atinse următoarele obiective:

- Creșterea accesului populației din teritoriul GAL la infrastructura locala si servicii;
- Asigurarea condițiilor de sanatate, protectia mediului, accesibilitate, educatie si cultura, reducandu-se astfel migrarea populației catre mediul urban;
- Asigurarea premiselor pentru dezvoltarea unei economii durabile competitive;
- Dezvoltarea unitara si coerenta a teritoriului GAL.

Obiectivele specifice avute în vedere sunt:

- dezvoltarea de activități sportive, recreaționale
- creșterea numărului de locuitori din comunele care beneficiază de un spațiu public înfrumusețat
- facilitarea interacțiunii interumane și creșterea capitalului social în spațiul public
- rezolvarea problemelor ambientale și de mediu ale comunităților rurale
- dezvoltarea activităților sportive organizate în spațiul public
- realizarea unei dezvoltări durabile prin implicarea populației încă de la vârste tinere în susținerea respectului față de comunitate și de natură

Pentru **Varianta I**, in cadrul Studiul de fezabilitate s-au studiat doua scenarii de interventie:

Scenariul A

Prin proiectul aferent scenariului A se propune constructia terenului multifunctional cu costuri cat mai reduse si folosirea materialelor de buna calitate dupa cum urmeaza :

Împrejmuire teren:

Împrejmuirea terenului se va efectua din doua etape :

- Împrejmuirea terenului multifuncțional va avea înălțime de 6m și o lungime de 96m și va fi realizată astfel:
 - Fundații izolate de 50x50x70cm din beton simplu
 - Grindă de fundație de 20x50cm din beton armat
 - Stâlpi metalici 80x80x3mm fixati în fundație cu ajutorul unor plăcuțe metalice și a 4 buloane metalice Ø16
 - Panouri din plasă de sârmă zincată fixate prin sudură de elementele de legătură realizate din țevă de 50x50x3

Suprafața de joc va fi executată din:

- gazon sintetic
- strat suport beton B250 – 10cm
- plasă sudată STNB 5x100/5x100
- piatră concasată – 10cm
- Balast – 10cm
- Teren natural compactat

Panta de drenare a terenului va fi de 1% și se va executa conform planurilor.

Dimensiunile terenului multifuncțional va fi de 16,00 x 32,00m.

Marcajele se vor executa conform NP 066-2002.

Strat suport beton:

Amenajarea unei platforme betonate de 16m x 32m, realizata din beton B250(C16/20) in grosime de 10cm armata cu plasa sudata STNB 5x100/5x100.

Se vor realiza urmatoarele etape:

- decopertarea stratului vegetal;
- compactarea mecanizata a terenului
- realizarea sapaturii pentru fundatiile stalpilor si grinzile de fundare
- realizarea unui strat de balast compactat de 10 cm;
- realizarea unui strat piatra concasata compactata de 10 cm;
- asternerea foliei de polietilena
- realizarea placii de beton cu o panta de scurgere de 1%, orientata dinspre linia centrala (transversala) a terenului spre lateral, cu o grosime medie de 10cm, armata slab cu plasa sudata STNB 5x100/5x100

Suprafața câmpului de joc – gazon sintetic

Dimensiunea terenului in interiorul liniilor de joc este de 29,40mx 13,40m, cu un spatiu de siguranta de 1.10m in fiecare directie pe lateral.

Având în vedere caracteristicile constructive, gazonul sintetic de 40mm va fi amplasat pe teren prin lipirea rolelor între ele; pentru aceasta se va folosi o banda textila plasata in zona de contact a rolelor, pe spatele acestora, pe care se va aplica un adeziv special, poliuretanic bicomponent. Rolele de gazon sintetic se vor îmbina perfect între ele, rezultatul final constând într-un covor sintetic

uniform, de înaltă performanță. Liniile de marcaj vor fi realizate din gazon sintetic de același tip, de culoare albă sau galbenă. Marcajele vor fi realizate conform regulamentelor oficiale. Pentru asigurarea stabilității gazonul va fi umplut cu o cantitate de 20kg/mp nisip cuarțos, granulație controlată 0,1-0,8 și cu 7 kg/mp granule de cauciuc.

Accesoriile sportive – vor fi amplasate după finalizarea operațiunilor de instalare și marcarea a suprafeței sintetice și vor fi realizate pe baza specificațiilor producătorului acestora.

- Fileu tenis de câmp complet echipat cu stâlpi
- Sistem portabil baschet, cu înălțime ce poate fi ajustată de la 2,30 la 3,05m
- Plase pentru porți de fotbal, realizate din polietilenă HD, stabilizate la razele UV, impermeabile, fabricate cu nod
- Porți din metal, profil 80 x80mm, dimensiuni 2x3m, cu suporti pliabili pentru plasă
 - Se va realiza o împrejmuire perimetrală cu înălțimea de 6m pe lateral și în spatele porților, care va avea în componența stalpi de teavă rectangulară de 80x80x3mm fixați în fundație cu ajutorul unor plăcuțe metalice și a 4 buloane metalice Ø16, plasați la intervale de 2,00-2,50m. Pentru asigurarea rezistenței se vor suda orizontal, între stalpi, la intervale de 2m elemente de legatură din teavă rectangulară de 50mm x 50mm x 3mm, pe care se va fixa plasa de sarmă până la înălțimea de 6m. Plasa de protecție va fi din sarmă zincată, cu dimensiunea ochiului de 50mm x 50mm și grosimea firului de 3mm. Va fi prevăzută cu o poartă de acces de 1,50 m x 2,20m pe latura vestică.

Scenariul B

Împrejmuirea terenului:

- Împrejmuirea terenului multifuncțional va avea înălțime de 6m și o lungime de 96m și va fi realizată astfel:
 - Fundații izolate de 100x100x85cm din beton simplu
 - Grindă de fundație de 25x50cm din beton armat
 - Stâlpi metalici 150x100x10mm înglobați 70cm în fundație
 - Panouri din plasă fixate prin sudură de stâlpii metalici

Teren multifuncțional

- gazon sintetic
- strat suport beton B350 – 15cm
- plasă sudată STNB 5x100/5x100
- piatră concasată – 10cm
- Balast – 15cm

Strat suport beton:

Platforma betonată de 16,00m x 32,00m, realizată din beton B350 în grosime de 15cm armată cu plasa sudată STNB 5x100/5x100.

Se vor realiza următoarele etape:

- decopertarea stratului vegetal;
- compactarea mecanizată a terenului
- realizarea săpăturii pentru fundațiile stâlpilor și grinzile de fundare
- realizarea unui strat de balast compactat de 15 cm;
- realizarea unui strat piatră concasată compactată de 10 cm;

- realizarea plăcii de beton cu o pantă de scurgere de 1%, orientată dinspre linia centrală (transversală) a terenului spre lateral, cu o grosime medie de 15cm, armată slab cu plasa sudată STNB 5x100/5x100

Suprafața câmpului de joc – gazon sintetic

Având în vedere caracteristicile constructive, gazonul sintetic de 60mm va fi amplasat pe teren prin lipirea rolelor între ele;

Accesoriile pentru sport

- Fileu tenis de câmp
- Cosuri de baschet
- Plase pentru porți de fotbal
- Porți din metal, profil 80 x80mm, dimensiuni 2x3m,

Gard perimetral

Se va realiza o împrejmuire perimetrală cu înălțimea de 6m pe lateral și în spatele porților, care va avea în componență stalpi de teavă rectangulară de 100mm x 50mm x 5mm, plasați la intervale de 2,50-3.40m. Pentru asigurarea rezistenței se vor suda orizontal, între stalpi, la intervale de 2m elemente de legătură din teavă rectangulară de 50mm x 50mm x 4mm, pe care se va fixa plasa de sarmă până la înălțimea de 6m.

Scenariul recomandat de specialiști și agreat de beneficiar este **Scenariul A**, în primul rând din rațiuni economice, acesta necesitând costurile cele mai scăzute în raport cu beneficiile, în privința execuției lucrărilor, efectuarea acestora este mai puțin laborioasă, se obțin rezultate mai bune din punctul de vedere al stabilității în caz de seism prin diminuarea încărcării structurii de rezistență.

4.6.2.2 Opțiunea „fără investiție”

Deoarece solicitantul este autoritate publică și obiectivul propus pentru finanțare se desfășoară activități sportive, socio-culturale și educationale negeneratoare de venituri, nu este relevantă obținerea unui flux de numerar mai mare decât 0. Toate costurile operationale vor fi acoperite din fonduri alocate de la bugetul de local.

În acest scenariu, neexistând un teren multifuncțional nu există nici costuri și venituri, implicit nu se poate analiza proiecția financiară și mai departe Raportul Costuri/Beneficiu.

4.6.2.3. Opțiunea „cu investiție”

Opțiunea cu investiție, prin Scenariul A, recomandat de specialiști și agreat de beneficiar, presupune o investiție moderată pentru amenajarea terenului multifuncțional.

Deoarece solicitantul este autoritate publică și obiectivul propus pentru finanțare se desfășoară activități sportive, socio-culturale și educationale negeneratoare de venituri, nu este relevantă obținerea unui flux de numerar mai mare decât 0. Toate costurile operationale vor fi acoperite din fonduri alocate de la bugetul de local..

Costurile în această variantă sunt structurate astfel:

Pentru *perioada de realizare a investiției* costurile sunt prezentate detaliat în bugetul indicativ al proiectului:

AMENAJARE TEREN MULTIFUNCȚIONAL ÎN COMUNA FĂRÇAȘELE, JUDEȚUL OLT
NR. PROIECT 8 /2017 – FAZA: STUDIU FEZABILITATE

DEVIZ GENERAL
 privind cheltuielile necesare realizării investiției
 Amenajare teren Multifuncțional în comuna Balteni, jud. Olt

în RON/EURO la cursul de 4.6033 Curs din data 01.11.2017

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea	TVA	Valoarea	Valoarea	TVA	Valoarea
		(fara TVA)		cu TVA	(fara TVA)		cu TVA
		lei	lei	lei	euro	euro	euro
1	2	3	4	5	6	7	8
CAPITOLUL 1							
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1.	Obținerea terenului	0	0	0	0	0	0
1.2.	Amenajarea terenului	0	0	0	0	0	0
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului	0	0	0	0	0	0
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0	0	0	0	0	0
TOTAL CAPITOL 1		0	0	0	0	0	0
CAPITOLUL 2							
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții							
TOTAL CAPITOL 2		0	0	0	0	0	0
CAPITOLUL 3							
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică							
3.1.	Studii	2500	475	2975	543	103	646
3.1.1	Studii de teren	2500	475	2975	543	103	646
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0	0	0	0
3.1.3	Alte studii specifice	0	0	0	0	0	0
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0	0	0	0	0	0
3.3	Expertizare tehnică	0	0	0	0	0	0
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0	0	0	0	0	0
3.5	Proiectare	13800	2622	16422	2998	570	3568
3.5.1	Tema de proiectare	0	0	0	0	0	0
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0	0	0	0	0	0
3.5.3	Studiu de fezabilitate / Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	7000	1330	8330	1521	289	1810
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0	0	0	0	0	0
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0	0	0	0	0	0
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	6800	1292	8092	1477	281	1758
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0	0	0	0	0	0
3.7.	Consultanță	13800	2622	16422	2998	570	3568
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	13800	2622	16422	2998	570	3568
3.7.2	Audit financiar	0	0	0	0	0	0
3.8.	Asistență tehnică	4142	786	4929	900	170	1070
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	1035	196	1232	225	42	267
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	517	98	615	112	21	133
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	518	98	616	113	21	134
3.8.2	Dirigenție de șantier	3107	590	3697	675	128	803
TOTAL CAPITOL 3		34242	6505	40748	7439	1413	8852
CAPITOLUL 4							
Cheltuieli pentru investiția de bază							
4.1.	Construcții și instalații	257076	48844	305920	55846	10611	66456
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0	0	0	0	0	0
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0	0	0	0	0	0
4.4.	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0	0	0	0	0	0
4.5.	Dotări	19122	3633	22755	4154	789	4943
4.6.	Active necorporale	0	0	0	0	0	0
TOTAL CAPITOL 4		276198	52477	328675	60000	11400	71399
CAPITOLUL 5							
Alte cheltuieli							
5.1.	Organizare de șantier	0	0	0	0	0	0
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0	0	0	0	0	0
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării de șantier	0	0	0	0	0	0
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	18038	2850	20888	3919	619	4538
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	15000	2850	17850	3259	619	3878
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții - 0,1% x (C+M)	1381	0	1381	300	0	300
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul stratului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții Taxa ISC - 0,5% x (C+M)	276	0	276	60	0	60
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor-CSC	1381	0	1381	300	0	300
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construcție/desființare	0	0	0	0	0	0
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0	0	0	0	0	0
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0	0	0	0	0	0
TOTAL CAPITOL 5		18038	2850	20888	3919	619	4538
CAPITOLUL 6							
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste							
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 6		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL GENERAL		328482	61832	390314	71358	13432	84790
Din care C+M		276198	48846	325044	60000	10611	70611

Pentru *perioada de exploatare a investiției*, sunt necesare sume moderate pentru intretinere si reparatii, costuri cu utilitatile, cheltuieli pentru consumabile, materiale si activitati specifice, , costurile de exploatare a investiției fiind estimate la 11000 LEI in anul 1 dupa implementare, astfel:

- Costuri cu utilitatile 3000 lei
- Cheltuieli pentru consumabile, materiale si activitati specifice 3000 lei
- Cheltuieli cu reparatii si intretinere: 5000 lei

Veniturile luate in calcul in analiza variantei cu proiect sunt formate din alocarile bugetare de la bugetul local pentru acoperirea cheltuielilor enumerate mai sus aferente perioadei de analiza, distribuite astfel:

- Alocari bugetare pentru Utilitati: 3000 Lei
- Alocari bugetare pentru consumabile, materiale si activitati specifice: 3000 Lei
- Alocari bugetare pentru reparatii si intretinere: 5000 Lei

In tabelul urmat este prezentat centralizatorul costurilor si veniturilor aferente proiectului, pe o perioada de 5 ani dupa implementare, luand in calcul o rata a inflatiei anuala de 2.5% (tinta BNR) in optiunea cu proiect

Centralizarea cheltuielilor si veniturilor -optiunea CU PROIECT

		ANUL				
		1	2	3	4	5
Costuri	Costuri cu utilitatile	3000	3075	3152	3231	3311
	Cheltuieli pentru consumabile, materiale si activitati specifice	3000	3075	3152	3231	3311
	Cheltuieli cu reparatii si intretinere:	5000	5125	5253	5384	5519
	Costuri totale	11000	11275	11557	11846	12142
Venituri	Alocari bugetare pentru Utilitati	3000	3075	3152	3231	3311
	Alocari bugetare pentru consumabile, materiale si activitati specifice	3000	3075	3152	3231	3311
	Alocari bugetare pentru reparatii si intretinere:	5000	5125	5253	5384	5519
	Venituri totale	11000	11275	11557	11846	12142

Concluziile analizei optiunilor:

În termeni financiari, optiunea cu proiect, presupune o investiție consistentă dar moderată în raport cu necesitățile obiectivului si activitatile sportive, sociale, culturale si educationale

desfasurate. Aceasta va putea fi suplimentată în timp cu alte investiții complementare în funcție de rezultatele oferite de evaluarea și monitorizarea rezultatelor proiectului de față.

4.6.3 Analiza financiară; Sustenabilitatea financiară

4.6.3.1. Analiza financiară inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: fluxul cumulat valoarea actuală netă rata internă de rentabilitate și raportul cost-beneficiu

Principalul obiectiv al analizei financiare îl reprezintă calcularea indicatorilor de performanță financiară a proiectului (profitabilitatea sa). Aceasta analiză este dezvoltată în mod obișnuit din punctul de vedere al proprietarului infrastructurii.

Metoda utilizată în dezvoltarea Analizei Financiare este cea a „fluxului net de numerar actualizat”. Fluxurile non-monetare cum ar fi amortizarea și provizioanele nu sunt incluse.

Calculul fluxurilor de numerar este bazat pe diferența dintre beneficiile și costurile alternativei „cu investiție” respectiv „fără investiție”.

Orizontul de analiză utilizat conform **Anexa 11 - recomandări analiză cost beneficiu** este de **5 de ani**.

Rata de actualizare recomandată în cadrul analizei financiare este de **5 %**.

Indicatorii calculați în cadrul analizei financiare trebuie să se încadreze în următoarele limite:

- Valoarea actualizată netă (**VAN**) trebuie să fie **< 0**
- Rata internă de rentabilitate (**RIR**) trebuie să fie **< rata de actualizare (5%)**
- Fluxul de numerar cumulat trebuie să fie pozitiv în fiecare an al perioadei de referință
- **Raportul cost/beneficii < 1** unde costurile se referă la costurile de exploatare pe perioada de referință iar beneficiile se referă la veniturile obținute din exploatarea investiției.

4.6.3.1.1 Investiția de capital

Valoarea investiției de capital este de **390314 LEI**.

Costurile investiției reprezintă costurile totale necesare implementării proiectului adică bugetul proiectului.

Cheltuielile eligibile rambursabile au valoarea de 276198 (echivalent 60000 euro).

Cheltuielile nerambursabile calculate conform Bugetului Indicativ al proiectului sunt de **114116 lei** din care **61832 lei** este valoarea TVA recuperabilă pe baza cererilor de plată pentru cheltuieli cu TVA, restul de 52284 fiind cheltuieli neeligibile, suportate de beneficiar.

Costurile investiției sunt detaliate pe capitole bugetare în Devizul General al investiției.

Sursele de finanțare cu investiția pentru perioada de implementare (LEI):

Indicatori	LEI
Cheltuieli eligibile	276198
Cheltuieli neeligibile	52284
TVA	61832
TOTAL INVESTITIE	390314
Ajutor Nerambursabil din LEADER 2014-2020	276198
Contribuția beneficiarului (alocări bugetare)	114116

TOTAL SURSE	390314
--------------------	---------------

4.6.3.1.2 Valoarea Reziduala

Valoarea reziduală va fi considerată valoarea rămasă de amortizat după orizontul de timp luat în considerare. Valoarea reziduală se calculează în funcție de valoarea de inventar a infrastructurii folosite în cadrul investiției și de gradul de uzură estimat pentru orizontul de timp avut în vedere în cadrul analizei după formula:

$$VR = Vi \times (1 - Gu/100)$$

VR = Valoarea reziduală;

Vi = Valoarea de inventar a sistemului;

Gu = Gradul de uzură al sistemului estimat peste orizontul de timp propus.

La rândul său gradul de uzură se exprimă prin raportarea orizontului de analiză la durata normală de utilizare pentru echipamentele în cauză. Ținând cont de specificul investiției:

- pentru construcțiile realizate prin proiect (amenajare teren) se consideră o durată normală de viață (funcționare) de 10 de ani;

Orizontul de analiza utilizat conform **Anexa 11 - recomandari analiza cost beneficiu** este de 5 de ani. Astfel rezultă o valoare reziduală a investiției la finalul anului 5 de: 195157 LEI.

4.6.3.1.3. Calcul indicatori financiari

Scopul analizei financiare este de a determina fluxurile de numerar generate de proiect actualizate la o rata de actualizare si de a identifica daca un proiect este viabil din punct de vedere financiar. In cazul in care rata de rentabilitate financiara este mai mare decat 5% proiectul se poate realiza fara interventia fondurilor structurale.

Valoarea actualizata neta reprezinta suma fluxurilor de numerar viitoare intrari si iesiri actualizate cu o rata de actualizare astfel incat sa obtinem valoarea lor curenta. Valoarea actualizata neta se calculeaza conform urmatoarei formule:

$$VAN = \sum_{t=0}^n \frac{CF_t}{(1+r)^t} + \frac{VR}{(1+r)^n}$$

Rata Interna de Rentabilitate Financiara este acea rata de actualizare care egalizeaza costurile actualizate ale proiectului cu veniturile sale. Rata de rentabilitate financiara este acea rata de actualizare la care se obtine $VAN = 0$.

Durabilitatea Financiara se determina prin analiza tuturor fluxurilor de numerar anuale. Proiectul este considerat fezabil si se justifica interventia fondurilor structurale daca genereaza fluxuri de numerar cumulate mai mari sau egale cu zero pe toata perioada urmatoare implementarii.

Raportul Cost – beneficiu se calculeaza ca raport intre totalul platilor si totalul incasarilor efectuate in anul respectiv. Raportul cost beneficiu trebuie sa fie mai mare sau egal ca cu 0 pentru ca proiectul sa fie considerat viabil in viitor si mai mic ca 1 pentru a considera interventia necesara.

In urma calculelor efectuate au rezultat urmasorii indicatori de analiza:

Calculul Ratei Interne a Rentabilitatii Financiare a Investitiei: (LEI)

	Valoare investiti e (LEI)	ANUL (dupa implementare)				
		1	2	3	4	5
Alocare de la bugetul local	114112	11000	11275	11557	11846	12142
Venituri din activitati specifice		0	0	0	0	0
Valoare reziduala (LEI)		0	0	0	0	195157
Venituri totale (LEI)		11000	11275	11557	11846	207003
Costuri de exploatare totale (LEI)		11000	11275	11557	11846	12142
Costuri totale ale investitiei (LEI)	390314	0	0	0	0	0
Cheltuieli totale (LEI)	390314	11000	11275	11557	11846	12142
Flux de numerar net (LEI)	-390314	0	0	0	0	194861
Coeficient de actualizare		0.95	0.91	0.86	0.82	0.78
Flux de numerar net actualizat (LEI)	-390314	0	0	0	0	152679

In ceea ce priveste RIR financiar si VAN financiar, rezultatele calculate sunt prezentate in tabelul urmatoar:

Rata internă de rentabilitate financiară		
Indicatori	Valoare obținută	Explicații și propuneri
Rata internă de rentabilitate financiară	-17.12%	RIR este mai mică de 5% (rata de actualizare recomandată) deci proiectul nu se poate suține singur si necesită finanțare fin fonduri nerambursabile in proportie de 100% .
Valoarea actualizată netă	-226319.45	VAN este negativă arătând că proiectul nu este fezabil din punct de vedere financiar farafinanțare din fonduri nerambursabile in proportie de 100% .
Raportul cost / beneficiu	0.059	Raportul cost beneficiu este subunitar proiectul necesită intervenția fondurilor nerambursabile.

4.6.3.1.4 Concluzii ACB financiar - analiza rezultatelor obtinute

Fluxul de numerar anual si cumulat este egal cu zero pe intraga perioada de analiza. Fluxurile non monetare cum sunt amortizarea si provizioanele nu sunt luate in considerare.

Deoarece solicitantul este autoritate publica si obiectivul propus pentru finantare se desfășoară activități sportive, socio-culturale si educationale negeneratoare de venituri, nu este relevanta obtinerea unui flux de numerar mai mare decat 0. Toate costurile operationale vor fi acoperite din fonduri alocate de la bugetul de local.

Rata Internă de Rentabilitate financiară calculata are valoarea **-17.12%**valoare negativa si mai mică de **5%** (rata de actualizare recomandată) arata ca proiectul necesită finanțare din fonduri nerambursabile in proportie de **100%**.

Valoarea Actualizată Netă calculata este **-226319.45**. Valoarea negativă arata că proiectul necesită finanțare din fonduri nerambursabile in proportie de **100%**.

Raportul cost / beneficiu calculat este **0.059** si fiind subunitar arata ca proiectul necesită intervenția fondurilor nerambursabile.

4.7. Analiza economică, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță economică: valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost-beneficiu sau, după caz, analiza cost-eficacitate

Obiectivul analizei economice este de a demonstra că proiectul are o contributie pozitivă netă pentru societate și în consecință merită să fie cofinanțat din fonduri nerambursabile.

Orizontul de analiza utilizat conform **Anexa_4_Recomandari_analiza_cost-beneficiu** este de 5 de ani.

În practică luand in considerare necesitatea unei contributii pozitive a proiectului la dezvoltarea zonei aceasta înseamnă:

- Valoarea economică netă actualizată (VNAE) trebuie să fie pozitivă;
- Rata de rentabilitate economică (RIRE) trebuie să fie superioară ratei de actualizare economice;
- Raportul beneficii/cost trebuie să fie supraunitar.

În cadrul analizei economice au fost urmate toate cele 3 faze:

- **Corectii ale taxelor/subventiilor sau altor transferuri** - prețurile considerate sunt fără TVA;
- **Corectii pentru externalități** – au fost luate in considerare impacturile proiectului in economie si mediu;
- **Conversia prețurilor de piata in prețuri contabile care sa includa si costurile si beneficiile sociale** (determinarea factorilor de conversie):

Factorul de conversie standard luat in considerare este 1 prin prisma urmatoarelor considerente:

- proiectul nu implica bunuri sau servicii care se pot comercializa;
- costurile cu forta de munca implicată reflectă preturi economice;
- achizitie de teren – nu este cazul;
- transferurile financiare -TVA-ul inclus in prețurile de piață utilizate la estimarea costurilor proiectului este eliminat in cadrul analizei economice;

În cazul prezentului proiect de investiție beneficiile economice externe (externalități pozitive) constau în principal în următoarele:

1. beneficii economice:

Se produc efecte economice pozitive rezultate prin plata contribuțiilor sociale aferente locurilor de munca pentru personalul ce asigură întreținerea și reparațiile curente aferente obiectivului (se estimează ca statul colectează la bugetele de stat în total 900 lei în anul după implementare).

2. beneficii sociale:

Prin proiectul propus se previzionează modernizarea și dotarea infrastructurii culturale ale caror efecte sociale vor fi:

- Creșterea accesului populației din teritoriul GAL la infrastructura locală și servicii;
- Asigurarea condițiilor de sănătate, protecția mediului, accesibilitate, educație și cultură, reducându-se astfel migrarea populației către mediul urban;
- Asigurarea premisei pentru dezvoltarea unei economii durabile competitive;
- Dezvoltarea unitară și coerentă a teritoriului GAL.

Calculul indicatorilor economici de performanță economică se regăsește în tabelele următoare:

AMENAJARE TEREN MULTIFUNȚIONAL ÎN COMUNA FĂRÇAȘELE, JUDEȚUL OLT
NR. PROIECT 8/2017 – FAZA: STUDIU FEZABILITATE

Calcul Valoarea Actualizată Netă și Rata Internă de Rentabilitate economice (LEI), pentru varianta cu investitie Scenariul A recomandat de specialisti si agreeat de beneficiar:

An	Beneficii economice	Externalitati pozitive rezultate din plata contributiilor sociale	Total beneficii externe	Venituri din alocari bugetare pentru cheltuieli operationale	Valoare reziduala	Total venituri din operare	Costuri de exploatare totale	Costul cu investitia	Total Costuri	Flux de numerar net	Flux de numerar net cumulat	RIRE	rata de actualizare 5%	Flux de numerar net actualizat	Flux de numerar net cumulat actualizat	VANE	Raport B/C
0	0		0	0		0	0	114 112	114 112	-114 112	-114 112	6.64%	1.00	-114 112.00	-114 112.00	42706.28	1.50
1	0	900	900	11000		11000	11000		11000	900	-113212		0.95	857.14	-113254.86		
2	0	901	901	11275		11275	11275		11275	901	-112311		0.91	817.55	-112437.31		
3	0	903	903	11557		11557	11557		11557	903	-111408		0.86	779.79	-111657.52		
4	0	904	904	11846		11846	11846		11846	904	-110504		0.82	743.77	-110913.75		
5	0	905	905	12 142	195157	207299	12 142		12 142	196062	85559		0.78	153620.03	42706.28		

Valoarea investitiei, conform devizului general din S.F.pentru Scenariul A este 390314 lei. Valoarea reziduala calculata la finalul anului 5 este 195157 lei
Pentru anul 0 (ultimul an de implementare) Costul cu investitia reprezinta valoarea suportata de la bugetul local
Veniturile si cheltuielile sunt actualizate conform tintei de inflatie (2.5%) si de crestere a salariilor (1.5%).

Scenariul B, nerecomandat de specialisti si neagreeat de beneficiar:

An	Beneficii economice	Externalitati pozitive rezultate din plata contributiilor sociale	Total beneficii externe	Venituri din alocari bugetare pentru cheltuieli operationale	Valoare reziduala	Total venituri din operare	Costuri de exploatare totale	Costul cu investitia	Total Costuri	Flux de numerar net	Flux de numerar net cumulat	RIRE	rata de actualizare 5%	Flux de numerar net actualizat	Flux de numerar net cumulat actualizat	VANE	Raport B/C
0	0		0	0		0	0	177071	177071	-177071	-177071	0.50%	1.00	-177071.00	-177071.00	4410.73	1.23
1	0	900	900	11000		11000	11000		11000	900	-176171		0.95	857.14	-176213.86		
2	0	901	901	11275		11275	11275		11275	901	-175270		0.91	817.55	-175396.31		
3	0	903	903	11557		11557	11557		11557	903	-174367		0.86	779.79	-174616.52		
4	0	904	904	11846		11846	11846		11846	904	-173463		0.82	743.77	-173872.75		
5	0	905	905	12 142	226635	238776	12 142		12 142	227540	54077		0.78	178283.48	4410.73		

Valoarea investitiei, conform devizului general din S.F pentru Scenariul B este 453269 lei. Valoarea reziduala calculata la finalul anului 5 este 195157 lei
Pentru anul 0 (ultimul an de implementare) Costul cu investitia reprezinta valoarea suportata de la bugetul local
Veniturile si cheltuielile sunt actualizate conform tintei de inflatie (2.5%) si de crestere a salariilor (1.5%).

Sinteza rezultatelor analizei economice:

In varianta fara investitie, analiza economica nu este concludenta, deoarece obiectivul nu exista.

In varianta cu investitie, Scenariul A (recomandat de proiectanti si agreeat de beneficiar):

	Indicatori	Condiția îndeplinită
VAN economică (LEI)	42706.28	> (valoare pozitivă)
RIR economică (%)	6.64%	> 5%
Raport beneficiu – cost economic	1.50	➤ 1 (valoare supraunitara)

In varianta cu investitie, Scenariul B:

	Indicatori	Condiția îndeplinită
VAN economică (LEI)	4410.73	> (valoare pozitivă)
RIR economică (%)	0.50%	< 5%
Raport beneficiu – cost economic	1.23	➤ 1 (valoare supraunitara)

Pentru Scenariul A de interventie, valorile RIR economic, VAN economic si raportul C/B indică o rentabilitate economică bună a proiectului pe perioada analizata, adica 5 ani consecutivi dupa implementarea proiectului.

Pentru Scenariul A de interventie, valoarea RIR economic este mai mica decat rata de actualizare, VAN economic si raportul C/B indică o rentabilitate economică relativ bună a proiectului dar cu o eficititate mai mica decat in Scenariul A.

Se poate observa ca, din punct de vedere economic, alegerea scenariului A este justificata

Efectele pozitive asupra utilizatorilor si asupra societatii in general sunt evidente ceea ce conduce la concluzia ca proiectul merita promovat.

4.8. Analiza de senzitivitate

4.8.1 Metode

Exista mai multe metode pentru efectuarea unei analize de risc / incertitudine cele mai importante fiind analiza de senzitivitate (analiza scenariului „ce se întâmpla daca”) in functie de anumite valori de comutare si analiza probabilitatii riscului.

O analiza de senzitivitate este considerata cea mai simpla forma de analiza de risc / incertitudine si este probabil cel mai frecvent aplicata în conducerea analizei de risc / incertitudine. Ea implica stabilirea de scenarii „ce se întâmpla daca” pentru a reflecta modificarile valorilor variabilelor si parametrilor „critici” ale modelului. Ghidul CE defineste variabilele / parametrii „critici” ca fiind „cele ale caror variatii pozitive sau negative comparate cu valorile utilizate drept estimarea cea mai buna în cazul cel mai bun au cel mai mare efect asupra ratei interne de rentabilitate RIR sau asupra valorii nete actuale VAN si astfel determina cele mai semnificative schimbari ale acestor parametri.

Pentru fiecare scenariu „ce se întâmpla daca” indicatorii de apreciere a rentabilitatii sunt recalculati.

Scopul analizei de senzitivitate este de a determina variabilele sau parametrii critici ai modelului ale caror variatii în sens pozitiv sau în sens negativ comparativ cu valorile folosite pentru cazul optimal conduc la cele mai semnificative variatii asupra principalilor indicatori ai rentabilitatii respectiv RIR si VAN; cu alte cuvinte influenteaza în cea mai mare masura acesti indicatori.

Criteriul de distingere a acestor variabile cheie variaza conform specificului proiectului analizat si trebuie determinat cu mare acuratete.

4.8.2. Identificarea variabilelor critice

Pentru distingerea variabilelor critice în analiza de față se iau în considerare variații de la 1% la 5% și se calculează atât pentru Rata Internă de Rentabilitate cât și pentru Valoarea Actualizată Netă variațiile corespunzătoare. S-a evaluat gradul de variație la variabilele de influență pentru categoria de costuri de exploatare, pentru categoria venituri si pentru costul cu investia

4.8.3 Analiza variatiilor RIR financiar si VAN financiar in functie de variabilele critice

De-a lungul timpului, costurile de exploatare au avut valori relativ constante de la un an la altul, fiind influentate de modificarile conditiilor economice la nivel zonal, national si/sau international si au fost si vor fi întotdeauna compensate de cresterea veniturilor prin alocari suplimentare de la buget, în conformitate cu legislatia nationala.

Drept urmare, singura variabila critica ramane cresterea costurilor cu investitia.

S-au calculat evolutiile si abaterile pentru RIR financiar si VAN financiar, luând în calcul cresteri de la 1% pana la 5% pentru costurile cu investitia.

Variațiile corespondente calculate în aceste conditii pentru RIR financiar si VAN financiar se regasesc în tabelul urmatoar:

Variatie procentuala a costurilor de investitie	RIR financiar	Abatere RIR	VAN financiar	Abatere VAN
---	---------------	-------------	---------------	-------------

(crestere)				
0%	-17.1156%		-226,319.45	
1%	-17.2804%	0.963%	-230,036.72	1.6425%
2%	-17.4432%	1.914%	-233,754.00	3.2850%
3%	-17.6041%	2.854%	-237,471.28	4.9275%
4%	-17.7632%	3.784%	-241,188.55	6.5700%

Tabelul precedent arata ca pentru o crestere a valorii investitiei, RIR scade aproximativ similar iar abaterea VAN se modifica de aproximativ 1,6 ori fata de procentul cresterii valorii investitiei.. Avand in vedere variatiile corespondente calculate, putem concluziona asupra faptului ca nu exista variatii critice ale performanțelor financiare.

4.9. Analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor

4.9.1 Analiza de risc financiar

Analiza de risc financiar vizează estimarea distribuției de probabilitate a modificărilor indicatorilor de performanță economică. Odată ce au fost identificate variabilele critice pentru **analiza de risc financiar** este necesar să se asocieze o distribuție a probabilității pentru fiecare dintre ele definită într-un domeniu precis de valori în jurul celei mai bune estimări utilizată în cazul de bază.

Pentru analiza de risc s-a utilizat metoda Monte Carlo care constă din extragerea aleatoare repetată a unui set de valori pentru variabilele critice și calcularea indicatorilor de performanță ai proiectului pentru fiecare set de valori extrase. Prin repetarea acestui procedeu pentru un număr suficient de extrageri (de ordinul sutelor) se obține distribuția probabilității pentru indicatorii de performanță.

Pentru proiectul de față s-a considerat o distribuție triunghiulară asimetrică pentru costul de investiție și următoarele ipoteze:

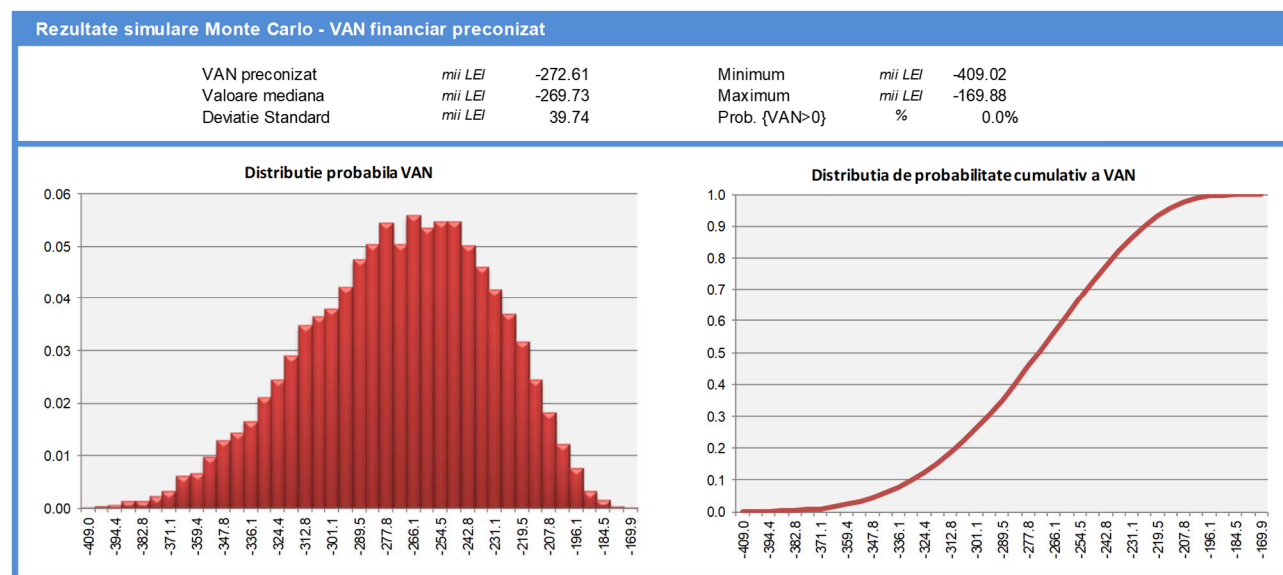
Scenariul A:

-VAN financiar (calculat in analiza financiara)	-226.3	mii Lei
-Valoare Investitie (TOTAL GENERAL cu TVA din deviz)	390.3	mii Lei
-Costuri de exploatare (5 ani dupa implementare)	57.8	mii Lei
-Venituri totale (5 ani dupa implementare)	252.7	mii Lei
-Probabilitate mai mare pentru depășirea valorii de investiție din deviz (depasire cu 30%)		

- Probabilitate mai mare pentru depășirea costurilor de operare (depasire cu 30%)
- Probabilitate mai mare pentru diminuarea valorii beneficiilor economice (diminuare cu 30%)
- 10000 de seturi de valori extrase.

Valori de risc financiar obtinute prin metoda Monte Carlo:

Ipoteze - distribuție triunghiulară asimetrică				
VAN financiar	<i>mii LEI</i>	-226.3		
Variabile		Valoare Investitie	Costuri de exploatare	Venituri totale
Valoarea prezenta	<i>mii LEI</i>	390.3	57.8	252.7
Minim	%	90%	90%	70%
Cea mai mare probabilitate	%	100%	100%	100%
Maxim	%	130%	130%	110%
Seturi de valori extrase	#	10,000		



Astfel, VAN financiar preconizat are valoarea de -272.61 mii LEI, valoarea mediana este -269.73 LEI. iar deviația standard este de 39.74 mii LEI. Probabilitatea ca VAN financiara sa fie pozitiva este de **0 %**.

Ținând seama de toate acestea putem concluziona investitia are nevoie de sprijin din fonduri nerambursabile, riscurile financiare fiind neglijabile.

4.9.2 Managementul riscului

Managementul riscului presupune urmatoarele etape:

- **Identificarea riscului** - se realizeaza prin intocmirea unor liste de control.
- **Analiza riscului** - utilizează metode cum sunt: determinarea valorii asteptate simularea Monte Carlo și arborii decizionali.
- **Reactia la risc** - cuprinde masuri și actiuni pentru diminuarea eliminarea sau repartizarea riscului.

Numim risc nesiguranta asociata oricarui rezultat. Nesiguranta se poate referi la probabilitatea de aparitie a unui eveniment sau la influenta la efectul unui eveniment în cazul în care acesta se produce. Riscul apare atunci cand:

- un eveniment se produce sigur dar rezultatul acestuia e nesigur;
- efectul unui eveniment este cunoscut dar aparitia evenimentului este nesigura;
- atat evenimentul cat și efectul acestuia sunt incerte

Identificarea riscului

Pentru identificarea riscului se va realiza matricea de evaluare a riscurilor.

Analiza riscului Aceasta etapa este utila in determinarea prioritatilor in alocarea resurselor pentru controlul si finantarea riscurilor. Estimarea riscurilor presupune conceperea unor metode de masurare a importantei riscurilor precum si aplicarea lor pentru riscurile identificate.

Pentru aceasta etapa esentiala este matricea de evaluare a riscurilor in functie de probabilitatea de aparitie si impactul produs.

Reactia la Risc

Tehnici de control a riscului recunoscute in literatura de specialitate se impart in urmatoarele categorii:

- evitarea riscului – implica schimbari ale planului de management cu scopul de a elimina aparitia riscului;
- transferul riscului – impartirea impactului negativ al riscului cu o terta parte (contracte de asigurare garantii);
- reducerea riscului – tehnici care reduc probabilitatea si/sau impactul negativ al riscului;
- planuri de contingenta – planuri de rezerva care vor fi puse in aplicare in momentul aparitiei riscului.

Matricea de evaluare a riscurilor:

Tip de risc	Elementele riscului	Tip Actiune Corectiva	Metoda Eliminare
Riscul de intretinere	Riscul de aparitie a unui eveniment care genereaza costuri suplimentare de intretinere datorita executiei lucrarilor	Evitarea riscului	Semanarea unui contract cu clauze de garantii extinse astfel incat aceste costuri sa fie sustinute de executant
Obtinerea finantarii	Riscul ca beneficiarul sa nu obtina finantarea din fonduri structurale	Evitarea riscului	Beneficiarul impreuna cu consultantul vor studia amanuntit documentatia astfel incat sa nu apara o astfel de situatie
Solutiile tehnice	Riscul ca solutiile tehnice sa nu fie corespunzatoare din punct de vedere tehnologic	Evitarea riscului	Beneficiarul impreuna cu proiectantul vor studia amanuntit documentatia astfel incat sa fie aleasa solutia tehnica cea mai buna
Preturile materialelor	Riscul ca preturile materialelor sa creasca peste nivelul contractat	Reducerea riscului	Semnarea unui contract de executie ferm si urmarirea realizarii programului conform grafic
Politic	Reorientarea politicii interne a Romaniei spre un sistem administrativ centralizat	Reducerea riscului	Îmbunătățirea mediului legal și instituțional în România și stabilitatea politicii interne
Relatii regionale euroregionale internationale	Instabilitate politica internationala accentuarea unor conflicte in zona geografica analizata conflicte de interese intre diferite nivele decizionale (local judetean national)	Reducerea riscului	Îmbunătățirea mediului legal și instituțional în România Obtinerea tuturor aprobarilor pentru derularea investitiei înainte de inceperea lucrarilor

S-au luat in considerare toate acele aspecte ale proiectului care pot presupune riscuri de avarie catre terti sau o abatere de la obiectivele previzibile de pret si amplasament.

Tabelul Matricea de evaluare a riscurilor include descrierea riscurilor tipul de actiune corectiva evaluarea si eventualele masuri de atenuare.

Măsurile adoptate pentru eliminarea/evitarea și/sau reducerea riscurilor vor viza atât perioada de execuție cât și perioada de operare obiectivului de investitie printr-un sistem de supervizare ce consta pe scurt în urmarirea urmatoarele aspecte:

- încadrarea în standardele de calitate și în termenele prevăzute;
- respectarea specificațiilor referitoare la materiale echipamente și proiectare;

- îndeplinirea cerintelor referitoare la protecția și conservarea mediului înconjurător.

5. SCENARIUL/OPTIUNEA TEHNICO-ECONOMIC(Ă) OPTIM(Ă), RECOMANDAT(Ă)

5.1. Comparația scenariilor / opțiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității riscurilor

Pentru **Varianta I**, in cadrul Studiul de fezabilitate s-au studiat doua scenarii de interventie:

Scenariul A

Prin proiectul aferent scenariului A se propune constructia terenului multifunctional cu costuri cat mai reduse si folosirea materialelor de buna calitate dupa cum urmeaza :

Împrejmuire teren:

Imprejmuirea terenului se va efectua astfel :

- Împrejmuirea terenului multifuncțional va avea înălțime de 6m și o lungime de 96m și va fi realizată astfel:
 - Fundații izolate de 50x50x70cm din beton simplu
 - Grindă de fundație de 20x40cm din beton armat
 - Stâlpi metalici 80x80x3mm fixati în fundație cu ajutorul unor plăcuțe metalice și a 4 buloane metalice Ø16
 - Panouri din plasă de sârmă zincată fixate prin sudură de elementele de legătură realizate din țevă de 50x50x3

Suprafața de joc va fi executată din:

- gazon sintetic
- strat suport beton B250 – 10cm
- plasă sudată STNB 5x100/5x100
- piatră concasată – 10cm
- Balast – 10cm
- Teren natural compactat

Panta de drenare a terenului va fi de 1% și se va executa conform planurilor.

Dimensiunile terenului multifunctional va fi de 16,00 x 32,00m.

Marcajele se vor executa conform NP 066-2002.

Strat suport beton:

Amenajarea unei platforme betonate de 16,00m x 32,00m, realizata din beton B250(C16/20) in grosime de 10cm armata cu plasa sudata STNB 5x100/5x100.

Se vor realiza urmatoarele etape:

- decopertarea stratului vegetal;
- compactarea mecanizată a terenului
- realizarea săpăturii pentru fundațiile stâlpilor și grinzele de fundare
- realizarea unui strat de balast compactat de 10 cm;
- realizarea unui strat piatră concasată compactată de 10cm;
- asternerea foliei de polietilenă
- realizarea plăcii de beton cu o pantă de scurgere de 1%, orientată dinspre linia centrală (transversală) a terenului spre lateral, cu o grosime medie de 10cm, armată slab cu plasa sudată STNB 5x100/5x100

Suprafața câmpului de joc – gazon sintetic

Dimensiunea terenului în interiorul liniilor de joc este de 13,40mx29,40m, cu un spațiu de siguranță de 1.10m în fiecare direcție pe lateral.

Având în vedere caracteristicile constructive, gazonul sintetic de 40mm va fi amplasat pe teren prin lipirea roloanelor între ele; pentru aceasta se va folosi o bandă textilă plasată în zona de contact a roloanelor, pe spatele acestora, pe care se va aplica un adeziv special, poliuretanic bicomponent. Rolele de gazon sintetic se vor îmbina perfect între ele, rezultatul final constând într-un covor sintetic uniform, de înaltă performanță. Liniile de marcat vor fi realizate din gazon sintetic de același tip, de culoare albă sau galbenă. Marcajele vor fi realizate conform regulamentelor oficiale. Pentru asigurarea stabilității gazonul va fi umplut cu o cantitate de 20kg/mp nisip cuarțos, granulație controlată 0,1-0,8 și cu 7 kg/mp granule de cauciuc.

Accesoriile sportive – vor fi amplasate după finalizarea operațiilor de instalare și marcare a suprafeței sintetice și vor fi realizate pe baza specificațiilor producătorului acestora.

- Fileu tenis de câmp complet echipat cu stâlpi
- Sistem portabil baschet, cu înălțime ce poate fi ajustată de la 2,30 la 3,05m
- Plase pentru porți de fotbal, realizate din polietilenă HD, stabilizate la razele UV, impermeabile, fabricate cu nod
- Porți din metal, profil 80 x80mm, dimensiuni 2x3m, cu suporturi pliabile pentru plasă

- Se va realiza o împrejmuire perimetrală cu înălțimea de 6m pe lateral și în spatele porților, care va avea în componență stâlpi de teavă rectangulară de 80x80x3mm fixați în fundație cu ajutorul unor plăcuțe metalice și a 4 buloane metalice Ø16, plasate la intervale de 2,00-2,50m. Pentru asigurarea rezistenței se vor suda orizontal, între stâlpi, la intervale de 2m elemente de legătură din teavă rectangulară de 50mm x 50mm x 3mm, pe care se va fixa plasa de sarmă până la înălțimea de 6m. Plasa de protecție va fi din sarmă zincată, cu dimensiunea ochiului de 50mm x 50mm și grosimea firului de 2mm.

Scenariul B

Împrejmuirea terenului se va efectua din două etape :

- Împrejmuirea terenului multifuncțional va avea înălțime de 6m și o lungime de 96m și va fi realizată astfel:
 - Fundații izolate de 100x100x85cm din beton simplu

- Grindă de fundație de 25x50cm din beton armat
- Stâlpi metalici 150x100x10mm înglobați 70cm în fundație
- Panouri din plasă fixate prin sudură de stâlpii metalici

Imprejmuirea a doua laturi a terenului prevazut pentru construirea terenului multifunctional in lungime 70ml.

- Fundații izolate de 100x100x85cm din beton simplu
- Grindă de fundație de 25x50cm din beton armat
- Stâlpi metalici 150x100x10mm înglobați 70cm în fundație
-

Teren multifunctional

- gazon sintetic
- strat suport beton B350 – 15cm
- plasă sudată STNB 5x100/5x100
- piatră concasată – 10cm
- Balast – 15cm

Strat suport beton:

Platforma betonata de 16,00m x 32,00m, realizata din beton B350 in grosime de 15cm armata cu plasa sudata STNB 5x100/5x100.

Se vor realiza urmatoarele etape:

- decopertarea stratului vegetal;
- compactarea mecanizata a terenului
- realizarea sapaturii pentru fundatiile stalpilor si grinzile de fundare
- realizarea unui strat de balast compactat de 15 cm;
- realizarea unui strat piatra concasata compactata de 10 cm;
- realizarea placii de beton cu o panta de scurgere de 1%, orientata dinspre linia centrala (transversala) a terenului spre lateral, cu o grosime medie de 15cm, armata slab cu plasa sudata STNB 5x100/5x100

Suprafața câmpului de joc – gazon sintetic

Având în vedere caracteristicile constructive, gazonul sintetic de 60mm va fi amplasat pe teren prin lipirea rozelor între ele;

Accesoriile pentru sport

- Fileu tenis de câmp
- Cosuri de baschet
- Plase pentru porți de fotbal
- Porti din metal, profil 80 x80mm, dimensiuni 2x3m,

Gard perimetral

Se va realiza o imprejmuire perimetrala cu inaltimea de 6m pe lateral si in spatele portilor, care va avea in componenta stalpi de teava rectangulara de 100mm x 50mm x 5mm, plasati la intervale de 2,50-3.40m. Pentru asigurarea rezistentei se vor suda orizontal, intre stalpi, la intervale de 2m elemente de legatura din teava rectangulara de 50mm x 50mm x 4mm, pe care se va fixa plasa de sarma pana la inaltimea de 6m.

Scenariul recomandat de specialisti si agreeat de beneficiar este **Scenariul A**, in primul rand din ratiuni economice, acesta necesitand costurile cele mai scazute in raport cu beneficiile in privinta executiei lucrarilor, efectuarea acestora este mai putin laborioasa, se obtin rezultate mai bune din punctul de vedere al stabilitatii in caz de seism prin diminuarea incarcarii structurii de rezistenta.

5.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e)

Scenariul recomandat de specialisti si agreeat de beneficiar este **Scenariul A**, in primul rand din ratiuni economice, acesta necesitand costurile cele mai scazute in raport cu beneficiile in privinta executiei lucrarilor, efectuarea acestora este mai putin laborioasa, se obtin rezultate mai bune din punctul de vedere al stabilitatii in caz de seism prin diminuarea incarcarii structurii de rezistenta.

5.3. Descrierea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e) privind:

a) obținerea și amenajarea terenului;

Comuna Fărcașele este partener in Grupul de Actiune Locala "Galdela Vedea Oltet" fapt fapt pentru care va putea accesa masura 04/6B - Modernizarea comunitatii locale, prin infiintarea unui terenuri de sport .

Pe raza comunei Fărcașele nu exista o baza sportiva sau un teren de agrement care sa asigure copiilor, elevilor si nu in ultimul rand cetatenilor comunei, infrastructura necesara pentru a desfasura activitati sportive si de agrement;

Lipsa fondurilor din bugetul local pentru a dezvolta o astfel de investitie pe raza comunei Fărcașele si necesitatea accesarii fondurilor europene a dus la necesitatea corelarii investitiei cu obtinerea si amenajarea terenului.

In vederea realizarii acestui demers s-a procedat la intocmirea documentatiei pentru emiterea avizului conform emis de Ministerul Educatiei Nationale in vederea schimbarii destinatiei terenului de 1987 mp – nefolosit in prezent care a trecut din administrarea Scolii cu Clasele I-VIII Ion Graure in administrarea Consiliului Local si in proprietatea publica a acestuia conform Hotararii Consiliului local al comunei Fărcașele nr. 56 din 3.11.2017 care a avut la baza Avizul conform emis de Ministerul Educatiei Nationale sub nr.10599/ 30.10.2017 .

St – 1400,00 mp din care ocupata de constructie 512,00 mp

Vecinatati: NV – GUNARU COSTINA

SE – LULU ION

NE – ISLAZ COMUNAL

SV – DJ 642

b) asigurarea utilităților necesare funcționării obiectivului;

Nu este cazul

c) soluția tehnică, cuprinzând descrierea, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, a principalelor lucrări pentru investiția de bază, corelată cu nivelul calitativ, tehnic și de performanță ce rezultă bb :

- Fileu tenis de câmp complet echipat cu stâlpi
- Sistem portabil baschet, cu înălțime ce poate fi ajustată de la 2,30 la 3,05m
- Plase pentru porți de fotbal, realizate din polietilenă HD, stabilizate la razele UV, impermeabile, fabricate cu nod
- Porti din metal, profil 80 x80mm, dimensiuni 2x3m, cu suportți pliabili pentru plasă

Date constructive :

Suprafața de joc va fi executată din:

- gazon sintetic
- strat suport beton B250 – 10cm
- plasă sudată STNB5x100/5x100
- piatră concasată – 8cm
- Balast – 10cm
- Teren compactat

Panta de drenare a terenului va fi de 1% și se va executa conform planurilor.

Dimensiunile terenului de sport vor fi de 16,00 x 32,00m.

Marcajele se vor executa confor NP 066-2002.

Împrejmuire teren:

Împrejmuirea terenului multifunțional va avea înălțime de 6m și o lungime de 96m și va fi realizată astfel:

- Fundații izolate de 50x50x70cm din beton simplu
- Grindă de fundație de 20x40cm din beton armat
- Stâlpi metalici 80x80x3mm fixati în fundație cu ajutorul unor plăcuțe metalice și a 4 buloane metalice Ø16

- Panouri din plasă de sârmă zincată fixate prin sudură de elementele de legătură realizate din țevă de 50x50x3

Se va executa apoi vopsirea împrejurii cu vopsele pe bază de ulei, anticorozive.

Placa de beton

Se dorește amenajarea unei platforme betonate de 16,00m x 35,00m, realizată din beton B250(C16/20) în grosime de 10cm armată cu plasa sudată STNB 5x100/5x100.

Se vor realiza următoarele etape:

- decopertarea stratului vegetal;
- compactarea mecanizată a terenului
- realizarea săpăturii pentru fundațiile stălpilor și grinzile de fundare
- realizarea unui strat de balast compactat de 10 cm;
- realizarea unui strat piatră concasată compactată de 8 cm;
- asternerea foliei de polietilenă

- realizarea plăcii de beton cu o pantă de scurgere de 1%, orientată dinspre linia centrală (transversală) a terenului spre lateral, cu o grosime medie de 10cm, armată slab cu plasa sudată STNB 5x100/5x100

Suprafața câmpului de joc – gazon sintetic

Având în vedere caracteristicile constructive, gazonul sintetic de 40mm va fi amplasat pe teren prin lipirea rolelor între ele; pentru aceasta se va folosi o bandă textilă plasată în zona de contact a rolelor, pe spatele acestora, pe care se va aplica un adeziv special, poliuretanic bicomponent. Rolele de gazon sintetic se vor îmbina perfect între ele, rezultatul final constând într-un covor sintetic uniform, de înaltă performanță. Liniile de marcaj vor fi realizate din gazon sintetic de același tip, de culoare albă sau galbenă. Marcajele vor fi realizate conform regulamentelor oficiale. Pentru asigurarea stabilității gazonul va fi umplut cu o cantitate de 20kg/mp nisip cuarțos, granulație controlată 0,1-0,8 și cu 7 kg/mp granule de cauciuc.

Accesoriile pentru sport

Accesoriile sportive – vor fi amplasate după finalizarea operațiunilor de instalare și marcare a suprafeței sintetice și vor fi realizate pe baza specificațiilor producătorului acestora.

- Fileu tenis de câmp complet echipat cu stâlpi
- Sistem portabil baschet, cu înălțime ce poate fi ajustată de la 2,30 la 3,05m
- Plase pentru porți de fotbal, realizate din polietilenă HD, stabilizate la razele UV, impermeabile, fabricate cu nod

- Porti din metal, profil 80 x80mm, dimensiuni 2x3m, cu suporti pliabili pentru plasă

d) probe tehnologice și teste

Nu este cazul

5.4. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

**in
RON/EURO
la cursul de 4.6033 Curs BCE din data 01.11.2017**

Nr. crt.		Valoarea (fara T.V.A.)		T.V.A.	Valoarea (inclusiv T.V.A.)	
		lei	euro	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	6	7
TOTAL GENERAL		328482	71358	61832	390314	84790
Din care C+M		276198	60000	48846	325044	70611

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Suprafață teren afectat de investiție – 1400,00 mp

Vecinatati: NV – GUNARU COSTINA

SV – DJ 642

SE – LOLU ION

NE – ISLAZ COMUNAL

Din care suprafata de joc aferenta terenului de sport multifunctional: 512,00 mp

Suprafata de joc va fi executata din:

- gazon sintetic
- strat suport beton B250 – 10cm
- plasă sudată STNB5x100/5x100
- piatră concasată – 10cm
- Balast – 10cm
- Teren compactat

Panta de drenare a terenului va fi de 1% și se va executa conform planurilor.

Dimensiunile terenului de sport vor fi de 16,00 x 32,00m.

Marcajele se vor executa conform NP 066-2002.

c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Terenul multifunctional va fi folosit de locuitorii comunei Fărcașele precum și de elevii Scolii gimnaziale din localitate, prescolarii Grădinitei de copii, de asemenea aici se vor desfășura activități sportive competitive intercomunale .

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

8 (opt) luni - execuție lucrari

24 luni - implementare proiect

CRITERIILE DE SELECTIE

Nr crt	Criterii de selectie generale conform Ghidului aferent masurii nr. 04/6B	Conform Ghidului solicitantului	Conform proiectului
1.	Localitatile care nu au mai primit anterior sprijin comunitar pentru o investitie similara; Comuna Fărcașele nu a mai aplicat pentru investitii similare	10 puncte	10 puncte
2	Locuri de munca cu norma intreaga create si mentinute pe perioada de implementare si monitorizare a proiectelor	Max 30 puncte	0 puncte

	<p>-10 puncte pentru un loc de munca -20 puncte pentru 2 locuri de munca -30 puncte pentru 3 sau mai multe locuri de munca</p> <p>In cadrul acestui proiect se va crea un loc de munca pentru postul de buldoexcavatorist care va fi creat si mentinut pe perioada de implementare a proiectului</p>		
3.	<p>Proiect realizat prin parteneriat</p> <ul style="list-style-type: none"> - 10 puncte daca proiectul are la baza un parteneriat creat pentru depunerea si derularea proiectului - 0 puncte daca proiectul nu are la baza un parteneriat creat pentru depunerea si derularea proiectului 	Max 10 puncte	0 puncte
4.	Proiectul include elemente inovative	Max 25 puncte	0 puncte

5.	<p>Proiectul include actiuni care conduc la indeplinirea obiectivelor transversale mediu si clima</p> <ul style="list-style-type: none"> - 25 puncte daca proiectul propune realizarea unor componente prietenoase cu mediul - 0 puncte dac proiectul nu propune realizarea unor componente prietenoase cu mediul <p>Boldoexcavatorul propus seria F2 este in proportie de peste 90% reciclabil, iar motorul este conform ultimei norme de poluare in vigoare Stage IV, fiind echipat cu un sistem de tratare a gazelor de evacuare: respecta norma de emisii Stage IV, reduce consumul de combustibil prin control precis al injectiei si al admisiei de aer.</p> <p>Noua tehnologie impune folosirea combustibilului cu un continut scazut de</p>	Max 25 puncte	0 puncte
----	---	---------------	----------

	sulf. Aceasta noua motorizare este conceputa din considerente de respectare a normelor de poluare si are drept scopuri mentinerea in limitele impuse de legislatie a valorilor PM (particulate matter) si Nox rezultate prin arderea gazelor din evacuare, avand un impact direct pozitiv asupra mediului.		
	Total general	100 puncte	i. uncte

5.5. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

Standarde si normative in vigoare aplicate prezentului proiect:

- NP112-2012 Normativ pentru proiectarea structurilor de fundare directa;
- NE012-1/2007 Cod de practica pentru executarea lucrarilor din beton, beton armat si beton precomprimat; Partea 1 – Producerea betonului;
- NE012-2/2010 Cod de practica pentru executarea lucrarilor din beton, beton armat si beton precomprimat; Partea 2 – Executarea lucrarilor;
- P100-1/2013 Cod de proiectare seismica. Prevederi de proiectare pentru cladiri;
- CR0 2005 Bazele proiectarii structurilor in constructii;
- CR1-1-3 2005 Cod de proiectare. Evaluarea actiunii zapezii asupra structurilor;
- NP-082-2004 Cod de proiectare. Bazele proiectarii si actiuni asupra constructiilor. Actiunea vantului.
- Soluțiile tehnice la realizarea instalatiilor electrice pentru prezentul obiectiv sunt în conformitate cu legislația în vigoare și îndeplinesc cerințele esențiale de calitate stabilite de:

<i>NP-I7-2011</i>	Normativ privind proiectarea,executia si exploatarea instalațiilor electrice aferente cladirilor
<i>***</i>	H.G. pentru aprobarea normelor metodologice și a documentelor prevăzute la art. 69 din Legea 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor
<i>SR HD 60364-5-54 / CEI60364-5-54</i>	Instalații electrice de joasă tensiune. Partea 5-54: Alegerea și montarea echipamentelor electrice. Sisteme de legare la pământ. Conductoare de protecție și conductoare de echipotențializare
<i>SR CEI 60364 – 7</i>	Instalații electrice în construcții. Reglementări pentru instalații și amplasamente speciale.
<i>Legea nr.10/1995 .</i>	Legea privind calitatea în construcții (actualizată la 12.05.2007).
<i>P 118-99</i>	Norme tehnice de proiectare și realizare a construcțiilor privind protecția la acțiunea focului.
<i>Legea 307/2006</i>	Legea privind apărarea împotriva incendiilor
<i>***</i>	Norme generale de apărare împotriva incendiilor aprobate prin ordinul M.A.I. 193/2007.
<i>Legea 319/2006</i>	Legea securității și sănătății în muncă
<i>***</i>	STAS 7132 - 86; I13 - 2002; P118 - 99; C145 - 85; C139 - 8; Prescriptii tehnice ISCIR C31;
<i>Ordin 9/N/15 - 93 MLPAT</i>	Regulamentprivindprotectia si igienamuncii in constructii.
<i>***</i>	STAS 1478 / 1990, STAS 1795 / 1986,STAS 7132-86 I13-2002 , P 118-99
<i>I9 -1994</i>	Normativ de prevenirea incendiilor pe durata executării lucrărilor de construcții și instalații aferente
<i>NP-I.7-02</i>	Normativ privind proiectarea și executarea instalațiilor electrice cu tensiuni până la 1.000Vc.a. și 1500Vc.c.
<i>GP 052-2000</i>	Ghid pentru instalații electrice cu tensiuni până la 1000V c.a. și 1500V c.c.

- Normative protectia muncii:

-Legea nr.10/1995, legea calitatii in constructii;

-Legea Protecției muncii Nr.90/96 republicata;

-Normativ PSI,MAI;

-PE 107/95 Normativ pentru proiectarea si executarea rețelilor in cabluri electrice;

-IRE Ip -I0/1990 -Indrumar de proiectare si executie a instalatilor de legare la pamint.

-I7/2011 - Normativ privind proiectarea,executia si exploatarea instalațiilor electrice aferente cladirilor

-Normativele de mai sus nu sunt limitative, fiind obligatorie respectarea tuturor prescripțiilor și normelor de protecție a muncii in vigoare la data punerii in funcțiune sau la exploatare pe masura apariției acestora, dacă sunt aplicabile instalațiilor proiectate. In situațiile in care, pentru aceeași prescripție există prevederi diferite, se va aplica cea mai severa.

5.6. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite

Nr. crt.	Surse de finantare	Valoare lei	Valoare euro
I.	Valoarea totala a proiectului, din care:		71358,00
I.a.	Valoarea neeligibila a proiectului	328482,00	52.280,00
I.b.	Valoarea eligibila a proiectului	276198,00	60000,00
I.c.	TVA	61832,00	12432,00
II.	Contributia proprie in proiect, din care:		
II.a.	Contributia solicitantului la cheltuielile eligibile	52.280,00	11358,00
II.b.	Contributia solicitantului la cheltuielileneeligibile	0	0
II.c.	Autofinantarea proiectului	52.280,00	11358,00
II.d.	TVA	0	0
III.	Asistenta financiara nerambursabila solicitata	61832,00	12432,00
		276198,00	60.000,00

6. URBANISM, ACORDURI ȘI AVIZE CONFORME

6.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire

Nr. 18 din 02.11.2017

6.2. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege

Nu este cazul

6.3. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu în documentația tehnico-economică

Nr. 9983/ 2.11.2017

6.4. Avize conforme privind asigurarea utilităților

Nu este cazul

6.5. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

Nr. 102397/ 02.11.2017

6.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, în funcție de specificul obiectivului de investiții și care pot condiționa soluțiile tehnice

Directia de Sanatate Publica nr. 858/ 02.11.2017

DSVSA 457/ 03. 11. 2017 si 17186/3.11.2017

Notificare APM Olt.....

7. IMPLEMENTAREA INVESTIȚIEI

7.1. Informații despre entitatea responsabilă cu implementarea investiției

COMUNA FĂRCAȘELE, JUDEȚUL OLT prin Primaria comunei Fărcașele si Consiliul Local, reprezentata de Primar – Marin Tudor

7.2. Strategia de implementare, cuprinzând: durata de implementare a obiectivului de investiții (în luni calendaristice), durata de execuție, graficul de implementare a investiției, eșalonarea investiției pe ani, resurse necesare

Durata de implementare a obiectivului de investiție: 24 luni.

Durata de execuție: 8 luni

Graficul de implementare a investiției:

- Anul 1 – implementarea investiției
- Anul 2 – execuția investiției

Graficul de gaseste anexat la prezenta documentatie

Resurse necesare:

- PNDR 276.198,00 lei / 60.000,00 euro (capitolul 4)
- Buget local 52.284,00 lei / 11.358,00 euro (capitolul 3 si capitolul 5)

7.3. Strategia de exploatare/operare și întreținere: etape, metode și resurse necesare

Comuna Fărcașele si-a insusit strategia de exploatare, operare si intretinere si isi asuma conform Hotararii Consiliului Local al comunei Fărcașele nr. 57/ 03.11.2017 mentenanta investitiei cu asigurarea resurselor necesare, umane si financiare.

7.4. Recomandări privind asigurarea capacității manageriale și instituționale

Comuna Fărcașele si-a insusit strategia de implementare asa cum este ea prevazuta in cererea de finantare face din care face parte managementul proiectului.

Se va pune la dispozitie de beneficiar o echipa de management a proiectului care va raspunde solicitarilor consultantilor, proiectantilor si unitatii de management, privind punerea la dispozitie a documentelor, informatiilor solicitate, precum si desfasurarea unor actiuni de aprobare si avizare a documentatiilor inaintate de consultant si proiectanti.

Reprezentant legal al comunei: Marine Tudor–primar

8. Concluzii și recomandări

In urma realizarii investitiei vor rezula urmatoarele:

- Un teren de sport multifunctional amenajat si dotat corespunzator activitatilor sportive
- Un mediu propice desfasurarii activitatilor sportive in mediul rural Fărcașele precum si in teritoriul GAL

- Creșterea accesului populației din teritoriul GAL la infrastructura locală și servicii;
- Asigurarea condițiilor de sănătate, protecția mediului, accesibilitate, educație și cultură, reducându-se astfel migrarea populației către mediul urban;
- Asigurarea premiselor pentru dezvoltarea unei economii durabile competitive;
- Dezvoltarea unitară și coerentă a teritoriului GAL

Se recomandă asigurarea mentenanței Terenului multifuncțional amenajat în cadrul proiectului precum și păstrarea acestuia la parametrii optimi de funcționare.

A. PIESE DESENATE

1. *Plan de încadrare în zonă*
2. *Plan de situație*
3. *Plan teren multifuncțional*
4. *Fațadă principală / Fațadă secundară*
5. *Fațadă laterală stânga / Fațadă laterală dreapta*
6. *Secțiune*
7. *Plan fundații teren*
8. *Detaliu stratificație teren*
9. *Detaliu fundație F1*

Proiectant,

Ing. Cristian Neacsu

nume prenume semnătură _____