



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
COMUNA FĂRCAȘELE
CONSILIUL LOCAL
Str. Principală, nr.49, 237180
Tel/fax: 0249531302
e-mail:primariafarcasele@yahoo.com



RAPORT DE SPECIALITATE

*referitor la : aprobarea documentației tehnico – economice pentru obiectivul de investiții
„ Sistemizare și modernizare domeniul public,,*

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 15 din 23 martie 2018 a fost aprobată întocmirea documentației tehnico –economice pentru obiectivul de investiții ”Sistemizare și modernizare domeniul public”, iar prin procesul verbal de predare – primire nr. 55/12.04.2018 a fost înaintată această documentație, respectiv memoriu tehnic general precum și devizul estimativ al investiției.

Modernizarea domeniului public se va realiza pe porțiunea cuprinsă între Școala Veche, Grădinița Fărcășu de Sus, clădirea fostei băi comunale și Căminul Cultural, inclusiv aleea carosabilă dintre Căminul Cultural și clădirea fostei bai comunale, unde funcționează un cabinet medical și o farmacie.

Terenul pe care se realizează investiția”Sistemizare și modernizare domeniul public”, (centrul civic), aparține domeniului public și de interes local și se află în administrarea localității Fărcășele, județul Olt.

În zona propusă spre modernizare nu există trotuare iar aleea carosabilă din beton armat existentă între Căminul Cultural și baia comună s-a deteriorat în timp din cauza lipsei de întreținere și a ciclurilor de îngheț-dezghet prezentând fisuri și rupturi.

Din cauza vechimii și a materialelor de calitate inferioară folosite , împrejurimile s-au deteriorat, având un aspect inestetic, apărând găuri și panouri lipsă prin care trec atât animalele cât și persoanele neautorizate.

Prin realizarea prezentului proiect de investiții se dorește facilitarea accesului la obiectivele de interes public precum și creșterea gradului de confort pietonal.

Se impune necesitatea modernizării infrastructurii existente prin :

- crearea unei alee pietonale care să unească școala veche de platforma din fața Căminului Cultural, inclusiv alee de acces către spațiul public verde de recreere și către clădirea fostei băi comunale ;
- repararea și modernizarea gardului existent alcătuit din soclu din beton armat cu panouri metalice fixate pe țevă rotundă, inclusiv realizarea unor porți de acces pietonal, prin refacerea tencuielilor, crearea de stâlpișori din zidărie, înlocuirea panourilor metalice și montarea unor elemente din beton decorative pentru îmbunătățirea aspectului zonei din fața clădirii fostei bai comunale și a spațiului public verde de recreere.
- Desfacerea gardului din panouri prefabricate din beton existent la Grădinița Fărcășu de Jos, cu recuperarea parțială a materialelor, pentru realizarea unei noi

împrejmuiiri și o sistematizare adecvată în zona prin alinierea acesteia cu cele existente.

- Se recomandă realizarea unei noi împrejmuiiri moderne din panouri prefabricate din beton armat, colorate în ton cu cele existente la celelalte unități de învățământ din comună.

-

Pentru realizarea acestor lucrări se vor urmări următoarele etape :

- Decopertarea stratului de pământ vegetal, unde este cazul ;
- Spargeri și desfaceri de structuri existente, unde este cazul ;
- săpătură și umplutură până la cota de fundare ;
- pregătirea patului platformelor pietonale și carosabile prin operații de nivelare și compactare ;
- realizarea fundației platformelor carosabile prin straturi succesive de materiale granulare ;
- Realizarea suprastructurii platformelor carosabile : turnare, finisare, compactare straturi.
- realizarea trotuarelor și acceselor la clădirile adiacente, precum și amenajarea racordurilor la aleile existente.

Se propune amenajarea pantelor de scurgere a apelor meteorice către marginile platformei propuse, pentru a evita acumularea apelor sub forma de bălți pe platforma nou executată. În plan vertical platformele propuse vor urmări pe cât posibil declivitățile terenului natural, urmând ca local tranșeele propuse să se coreleze cu amenajările proiectate ale străzilor pe care le deservesc. Relieful actual, prin lucrări de săpături și taluzări, se va modela conform cerințelor de funcționalitate, de acces la străzile alăturate și la dotările prevăzute : trotuare, platforme betonate, spații verzi de recreere și de agrement.

Conform normelor de urbanism în vigoare, zonele rămase libere, adiacente zonelor carosabile și pietonale se vor amenaja ca spații verzi, acestea constituind element unitar de ambientare și de protejare a platformelor.

Prin execuția lucrărilor propuse se prognozează că acestea vor duce la :

- Sporirea capacității de circulație pietonală ;
- Mărirea siguranței circulației ;
- Realizarea unui confort pentru participanții la trafic, atât pentru vehicule cât și pentru pietoni ;
- Îmbunătățirea mediului prin reducerea noxelor și a poluării sonore ;
- Creșterea nivelului de confort ;
- Facilitarea accesului populației la unitățile de interes public aflate în centrul civic al comunei Fărcașele : Cabinet Medical, Farmacie, Oficiul Poștal și Căminul Cultural.

Valoarea totală a proiectului de investiții ” Sistematizare și modernizare domeniul public,, este de 199 903,48 lei, conform documentației parte integrantă la prezentul proiect de hotărâre.

**ADMINISTRATOR PUBLIC,
Pârșoagă Valentin**