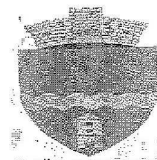


ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
COMUNA FĂRCAȘELE
CONSILIUL LOCAL
Str. Principală, nr.49, 237180
Tel/fax: 0249531302
e-mail:primariafarcasele@yahoo.com



HOTĂRÂRE

cu privire la: aprobarea REGULAMENTULUI pentru stabilirea metodologiei de soluționare a cererilor și repartizarea terenurilor atribuite în baza Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cu modificările ulterioare;

Consiliul local al comunei Fărcașele, Județul Olt întrunit în ședință ordinară în data de 01.10.2015;
Având în vedere:

- expunerea de motive nr.6062/28.09.2015, a primarului comunei Fărcașele, prin care se specifică necesitatea aprobării REGULAMENTULUI pentru stabilirea metodologiei de soluționare a cererilor și repartizarea terenurilor atribuite în baza Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cu modificările ulterioare;
- raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Fărcașele, județul Olt, înregistrat sub nr. 6063 din 28.10.2015;
- raportul de avizare nr.6064/28.10.2015, al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Fărcașele, județul Olt;
- prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cu modificările ulterioare ;
- prevederile art.1 din HG nr.896/2003 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.15/2003;
- prevederile art. I, alin.(3) din Legea nr.175/2004, pentru modificarea și completarea Legii nr.15/2003;

În temeiul prevederilor art.36, alin. (1), (2), lit."c" și alin. (6), lit „e” , art.45 alin.(1) și art.115 alin.(1) lit. b) din Legea nr.215/2001 – privind administrația publică locală-republicată,

HOTĂRĂȘTE

ART.1.- Se aprobă REGULAMENTULUI pentru stabilirea metodologiei de soluționare a cererilor și repartizarea terenurilor atribuite în baza Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, anexă parte integrantă la prezenta hotărâre.

ART.2.- Se numește Comisia de analiză a cererilor ce vor fi depuse în condițiile prezentului Regulament, care va înainta Consiliului Local propunerile de soluționare a cererilor, în următoarea componență:

- Vladu Leon Viorel – viceprimar – președinte;
- Iliescu Lina – consilier superior – secretar;
- Tudor Dumitru – consilier local- membru;

ART.3.- Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Comisia de analiză a cererilor depuse în temeiul Legii nr.15/2003.

ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
COMUNA FĂRCAȘELE
CONSILIUL LOCAL

ANEXA LA HCL NR.47/ 01.10.2015

REGULAMENT

**pentru repartizarea suprafețelor de teren, în vederea construirii de locuințe
proprietate personală, de către tineri cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 de ani, conform
prevederilor Legii 15/2003**

CAP. I Considerații generale

Art. 1. Obiectul prezentului regulament îl constituie stabilirea metodologiei cadru de repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii 15/2003, republicată.

Art. 2. La elaborarea prezentului regulament au fost respectate prevederile următoarelor acte normative:

- Legea 15/2003, republicată privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personala republicată;

- H.G. nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003, republicată privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personala

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, cu modificările si completările ulterioare.

- Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală.

Art. 3. În sensul prezentului regulament se definesc următorii termeni:

- **situația terenurilor disponibile** – cuprinde suprafețe de teren din intravilanul unității administrative aflate în domeniul privat al comunei Fărcașele care, la propunerea Comisiei de analiză prin hotărâre a consiliului local sunt destinate pentru întocmirea documentațiilor cadastrale și de urbanism în vederea aplicării dispozițiilor Legii nr. 15/2003, republicată.

- **lista parcelelor disponibile în vederea atribuirii** - cuprinde suprafețele de teren din intravilanul comunei identificate, destinate atribuirii pentru realizarea de locuințe în condițiile Legii 15/2003, republicată.

- **solicitant** – persoană care a depus un dosar în vederea atribuirii unui teren în baza Legii 15/2003. Dosarul trebuie să conțină o cerere, însoțită de documentele prevăzute la art. 12 din prezentul Regulament.

- **beneficiar** – persoană căreia i s-a atribuit prin Hotărâre a Consiliului Local al comunei Fărcașele, o suprafață de teren destinată construirii în condițiile Legii 15/2003, republicată.

- **data preluării terenului** – data la care are loc predarea–primirea efectivă a terenului urmată de semnarea Procesului verbal încheiat.

- **data începerii construcției** – data anunțată prin Procesul verbal de începere a lucrărilor de construcție a locuinței pe parcela atribuită în baza Legii 15/2003 (nu va depăși un an de la data preluării terenului).

- **finalizarea construcției** – data la care proprietarul construcției edificate pe parcela atribuită în baza Legii 15/2003 a obținut de la Primăria comunei Fărcașele, Autorizația de luare în folosință definitivă a locuinței (în termen de max. patru ani de la data preluării terenului).

- **Comisia de analiza** – comisia de identificare a terenurilor care pot face obiectul Legii nr. 15/2003, numită, conform art. 1 din H.G. 896/2003.

CAP.II Constituirea fondului de terenuri disponibile în vederea aplicării Legii 15/2003, republicată

Art. 4. În vederea sprijinirii tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personala, Consiliul Local al comunei Fărcașele prin Hotărâre, atribuie cu titlu gratuit suprafețele de teren cuprinse în lista parcelelor disponibile .

Art. 5. Situația terenurilor disponibile, în vederea aplicării dispozițiilor Legii nr. 15/2003, se actualizează anual, prin hotărâre a consiliului local, la propunerea Comisiei de identificare și inventariere .

Art. 6. Situația terenurilor disponibile pentru atribuire în folosință gratuita în vederea construirii de locuințe de către tineri în baza Legii 15/2003, republicată se aduc la cunoștința publica prin afișare la sediul consiliului local și pe site-ul primăriei comunei Fărcașele, județul Olt.

CAP.III Condiții de eligibilitate a solicitărilor depuse în baza Legii 15/2003.

Art. 7. De prevederile art. 4 beneficiază, o singură dată, persoanele care îndeplinesc condițiile de eligibilitate stabilite prin Legea 15/2003 și prezentul Regulament.

Art. 8. Atribuirea în folosința gratuită a terenului destinat construirii, se face prin Hotărâre a consiliului local, în funcție de criteriile prevăzute de art. 3 alin. (1) din Legea 15/2003 și în funcție punctajul obținut prin aplicarea criteriilor suplimentare stabilite de Consiliul Local al comunei Fărcașele.

Art. 9. Dosarele privind solicitările de terenuri, se vor depune la Registratura Primăriei comunei Fărcașele.

Art. 10. Dosarul va conține următoarele documente:

- a) - cerere, (modelul prevăzut în **anexa nr. 1 la prezentul regulament**);
- b) - copia xerox de pe certificatul de naștere al solicitantului (soțului / soției, dacă este cazul);
- c) - copie xerox de pe actul de identitate al solicitantului (soțului / soției, dacă este cazul);
- d) - copie xerox de pe certificatul de căsătorie (dacă este cazul);
- e) - declarația solicitantului, respectiv a soțului / soției, după caz – modelul prevăzut în **anexa nr. 2 la prezentul regulament**:
 - nu deține sau că nu a deținut în proprietate o locuința ori un teren destinat construirii unei locuințe;
- f) certificat fiscal eliberat de Primăria comunei Fărcașele;

Art. 11. În condițiile prezentului Regulament au acces la atribuirea unui teren din domeniul privat al comunei Fărcașele, persoanele (necăsătorite sau căsătorite) care îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

- a) solicitantul să aibă o singură cerere depusă, în nume propriu sau împreună cu soția. În situația în care cererile ambilor soți sunt eligibile se onorează prima solicitare;
- b) solicitantul să aibă vârsta cuprinsă între 18 ani (împliniți) la data depunerii solicitării și 35 de ani (neîmpliniți) la data atribuirii prin H.C.L. a terenului;
- c) solicitantul să aibă cetățenie română și domiciliul stabil în comuna Fărcașele;
- d) solicitantul să nu dețină sau nu fi deținut singur sau împreună cu soțul respectiv soția, o locuință sau un teren destinat construirii unei locuințe;
- e) soțul respectiv soția solicitantului, după caz, să nu dețină sau să nu fi deținut în proprietate o locuință sau un teren destinat construirii unei locuințe;
- f) solicitantul/soția(ul) să nu aibe datorii la bugetul local.

Art. 12. Preluarea cererilor pentru atribuirea de terenuri în condițiile Legii 15/2003 nu este condiționată de existența sau inexistența terenurilor disponibile, respectiv de completarea

listei parcelelor disponibile cu acele suprafețe a căror situație juridică permite efectuarea atribuirii, sau de depunerea dosarelor incomplete.

Art. 13. Solicitățile împreună cu toate documentele depuse la dosar se prezintă de către Biroul Urbanism, Comisiei de analiză în vederea formulării propunerii motivate de admitere sau respingere prin H.C.L.

CAP.IV Comisia de analiză, competențe și atribuții

Art. 14. Comisia analizează anual, după efectuarea inventarierii anuale a domeniului privat al comunei Fărcașele, lista terenurilor disponibile și propune alocarea unor suprafețe aflate în intravilanul comunei în vederea actualizării situației terenurilor disponibile pentru aplicarea dispozițiilor Legii nr. 15/2003.

Art. 15. Verifică documentația tehnică pusă la dispoziție de Biroul Urbanism și face propuneri Consiliului Local, pentru realizarea parcelării terenurilor în vederea constituirii de noi loturi cu destinația de "Loc de casă".

Art. 16. Analizează schițele cadastrale și înscrisurile din cărțile funciare pentru suprafețele de teren care pot face obiectul atribuirilor și propune Consiliului Local actualizarea și completarea Listei parcelelor disponibile cu:

- noile parcele pentru care s-a reglementat situația juridică și s-au stabilit condițiile în care se poate construi locuința;
- parcelele care sunt libere de sarcini ca urmare a retragerii atribuirii de la beneficiarii Legii 15/2003 care nu au respectat obligațiile contractuale privind începerea și/sau finalizarea locuinței;
- parcelele care prin lucrările efectuate în zonă îndeplinesc condițiile de urbanism privind construcția de locuințe,

Art. 17. Stabilește data la care se întrunește Comisia în vederea analizării:

- documentațiilor pentru noile parcelări și includerea în lista terenurilor disponibile, ale acelor parcele menționate la articolul anterior;
- solicitărilor privind atribuirea de parcele;
- respectării de către beneficiari a obligațiilor contractuale.

Art. 18. Analizează solicitările depuse la Primăria comunei Fărcașele, în vederea formulării propunerii de admitere sau respingere. Pentru fiecare ședință se va întocmi Proces verbal în care se vor menționa:

- dezbaterile ce au avut loc;
- sesizările și documentele ce au fost analizate;
- Concluziile, votul, propunerile membrilor comisiei;
- Validarea ordinii de înregistrare a solicitărilor;
- Lista cererilor eligibile;
- Lista cererilor declarate neeligibile;

- Propunerile de completare a situației terenurilor disponibile cu noi locații identificate ca urmare a analizării inventarului comunei Fărcașele, respectiv de completare a listei parcelelor disponibile cu loturile nou create sau renunțate.

CAP.IV Procedura de atribuire a parcelelor.

Art. 19. În baza propunerii motivate, semnate de membrii Comisiei de analiză, se înaintează Consiliului Local al comunei Fărcașele, un Raport de specialitate cu propunerile de atribuire sau respingere a cererilor solicitanților, de atribuire teren în vederea construirii unei locuințe proprietate personală.

Atribuirea loturilor se va face în funcție de punctajul obținut de solicitant, în baza criteriilor suplimentare stabilite de Consiliul Local (vezi anexa 3 la prezentul regulament), în ordinea descrescătoare din lista aprobată de Consiliul Local, în funcție de opțiune și în limita loturilor disponibile.

În vederea asigurării transparenței, înainte de a se supune aprobării de către Consiliul local, lista dosarelor propuse spre aprobare sau respingere, va fi afișată la sediul Primăriei, spre consultare.

Art. 20. Persoanele nemulțumite pot depune contestație cu privire la rezultatul afișat, în termen de 48 de ore de la afișare. Contestațiile vor fi soluționate în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la depunerea contestației.

Art. 21. În prima ședință ordinară, Consiliul Local analizează dosarele depuse de solicitanți și hotărăște aprobarea sau respingerea acestora.

Art. 22. Punerea în aplicare a hotărârii de atribuire se face de către primar în termen de 15 zile de la data aprobării, pe bază de proces verbal. Beneficiarii de atribuire în folosință gratuită a terenurilor au obligația sub sancțiunea retragerii atribuirii să semneze un contract de comodat. Contractul de comodat se va încheia în formă scrisă între proprietar (Comuna Fărcașele) și titularul dreptului de folosință. De la data semnării contractului de comodat are loc transferul dreptului de folosință și asumarea drepturilor și obligațiilor convenite de părți.

Art. 23. Punerea în aplicare a hotărârii de respingere se face prin comunicarea Hotărârii.

CAP.VII Dispoziții Finale

Art. 24. Beneficiarilor terenurilor din domeniul privat al comunei Fărcașele, li se retrage dreptul de folosință gratuită ca urmare a nefinalizării construcțiilor în termen de 4 ani de la data semnării procesului verbal de predare primire a terenului.

Art. 25. Proprietarii construcțiilor realizate parțial pe teren care au pierdut dreptul de folosință gratuită a terenului în condițiile art. 24 din prezentul Regulament, au posibilitatea să opteze pentru finalizarea construcțiilor prin cumpărarea sau concesionarea terenului sau să abandoneze proiectul în favoarea comunei Fărcașele.

Art. 26. Proprietarii construcțiilor realizate pe terenurile atribuite în condițiile prezentului regulament au posibilitatea cumpărării sau concesiunii terenului, în condițiile stabilite prin hotărâre a consiliului local.

Art. 27. Beneficiarii au obligația să obțină acordul Primăriei pentru înstrăinarea construcției sau schimbarea destinației de locuință construită, pe terenul atribuit. La schimbarea proprietarului construcției sau la modificarea folosinței acesteia în spațiu cu altă destinație decât locuință, se pierde dreptul de atribuire în folosință gratuită a terenului. În aceste cazuri proprietarul are posibilitatea să cumpere sau să concesioneze terenul.

Art. 28. Dreptul de atribuire în folosință gratuită a terenului acordat în condițiile prezentului regulament nu constituie un titlu transmisibil.

Art. 29. Încălcarea prevederilor art. 3, alin. (2) din legea 15/2003 de către solicitant, prin nedeclararea că deține sau a deținut în proprietate o locuință ori un teren destinat construirii de locuințe, constituie infracțiune de fals în declarații și se pedepsește potrivit prevederilor Codului Penal.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:

CONSILIER

CUNZET BORINA



Secretar comună,

Hoară Cristina Marinela

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Hoară', is written below the printed name of the community secretary.