



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
COMUNA FĂRCAȘELE
CONSILIUL LOCAL
Str. Principală, nr.49, 237180
Tel/fax: 0249531302
e-mail: primariafarcasele@yahoo.com



PROIECT DE HOTĂRÂRE

Referitor la: Aprobarea documentației ”Actualizare Plan Urbanistic General al Comunei Fărcășele, județul Olt, varianta AVIZE, întocmită de SC ITERATOR SRL

Expunere de motive: Conform prevederilor Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului cu modificările și completările ulterioare, art.46, alin.1, fiecare unitate administrativ-teritorială trebuie să își actualizeze la maximum 10 ani Planul Urbanistic General, în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale. Planul Urbanistic General este documentația de urbanism care are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare.

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 3972 din 28.06.2019, a viceprimarului comunei Fărcășele, cu privire la susținerea proiectului de hotărâre;
 - Raportul de specialitate nr. 3973 din 28.06.2019, al compartimentului de resort din cadrul primăriei comunei Fărcășele, cu privire la susținerea proiectului de hotărâre ;
 - Raportul de avizare nr. 3972 din 28.06.2019, al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Fărcășele, cu privire la susținerea proiectului de hotărâre ;
 - procesul verbal predare-primire nr.3971 din 28.06.2019, încheiat între SC ITERATOR și Primăria comunei Fărcășele, privind predarea unor documentații necesare obținerii avizelor pentru PUG ;
 - prevederile art. 23 și altele din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată (r1), cu modificările și completările ulterioare ;
 - prevederile art. 45-46 alin.(1.3), al Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile OUG nr.85/2012 pentru modificarea alin.(1.3) al art.46 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul ;
 - prevederile Legii nr.303/2015 pentru modificarea art.46 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și art. II din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.85/2012 pentru modificarea alin (1.3) al art.46 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul ;
 - prevederile OUG nr.51/2018 pentru modificarea Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și pentru prorogarea unor termene ;
 - Ordinul 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanismului ;
 - prevederile art.36 alin.(2) lit.c), alin.(5) lit.c) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- În temeiul prevederilor art.45.(2) lit.e) și art. 115 alin.(1) lit.b), din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

VICEPRIMARUL COMUNEI FĂRCAȘELE
PROPUNE:

ART.1.- Se aprobă avizarea documentației "Actualizare Plan Urbanistic General al comunei Fărcașele, varianta avize, întocmită de către SC ITERATOR SRL, cu obligativitatea modificării documentației în condițiile viitoare impuse în avizele de specialitate.

ART.2.- Proiectantul general își asumă răspunderea pentru calitatea serviciilor prestate și asigură consultant pentru îndreptarea diverselor deficiențe care pot apărea în perioada implementării documentației, în practica administrativă

ART.3.- Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică în condițiile legii și se comunică persoanei menționate la art.1, Instituției Prefectului Olt, Viceprimarului comunei Fărcașele.

Pentru PRIMAR
Viceprimar VLADU LEON VIOREL



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
COMUNA FĂRCAȘELE
PRIMAR
Str. Principală, nr.49, 237180
Tel/fax: 0249531302
e-mail:primariafarcasele@yahoo.com



Nr.3974 din 28.06.2019

Comisia de specialitate pentru activități economico-financiare, buget, agricultură, administrarea domeniului public și privat al Comunei Fărcășele, servicii și comerț, programe de dezvoltare economico-socială, amenajarea teritoriului și urbanism, gospodărire comunală și protecția mediului, cu privire la susținerea proiectului de hotărâre
Comisiile de specialitate ale autorității publice deliberative, în conformitate cu art. 54, alin. (4) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, prezintă următorul raport

RAPORT DE AVIZARE

privind avizarea documentației de actualizare PUG

Comisia de specialitate pentru activități economico-financiare, buget, agricultură, administrarea domeniului public și privat al Comunei Fărcășele, servicii și comerț, programe de dezvoltare economico-socială, amenajarea teritoriului și urbanism, gospodărire comunală și protecția mediului, am analizat și discutat proiectul de hotărâre cu privire la avizarea documentației de actualizare PUG.

-proiectul de hotărâre este întocmit în conformitate cu legislația în vigoare la această dată, respectiv:

-Documentațiile depuse conform procesului verbal de predare-primire înregistrat sub nr.3971/28.06.2019;

- Documentație PUG- varianta avize; Regulamentul Local de Urbanism, Memoriu General, Planșe Reglementări Urbanistice, Studiu Topografic, istoric și respectiv Studiu Geotehnic.

De asemenea, proiectul de hotărâre este însoțit de raportul compartimentului de specialitate, în care sunt prezentate prevederile legale referitoare la inițierea proiectului de hotărâre;

Proiectul de hotărâre corespunde cerințelor actuale fiind inițiat cu respectarea ansamblului de regulă și fond.

Având în vedere că proiectul de hotărâre este inițiat cu respectarea legislației în domeniu, comisia de specialitate avizează **favorabil** proiectul de hotărâre în forma în care a fost redactat, fără modificări și adăugiri.

COMISIA DE SPECIALITATE

1. CRĂCIUN OPREA – președinte _____
2. MUNTEANU-MARINEL secretar _____
3. VLADU LEON VIOREL- membru _____
4. FLOREA GHEORGHE- membru _____
5. NICOLAE ION – membru _____



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
COMUNA FĂRCAȘELE
PRIMAR
Str. Principală, nr.49, 237180
Tel/fax: 0249531302
e-mail:primariafarcasele@yahoo.com



Nr. 3974 din 28.06.2019

Comisia pentru activități social-culturale, învățământ, culte, sănătate și familie, muncă și protecție socială, protecție copii, activități sportive și de agrement, cu privire la susținerea proiectului de hotărâre

Comisiile de specialitate ale autorității publice deliberative, în conformitate cu art. 54, alin. (4) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, prezintă următorul raport.

RAPORT DE AVIZARE
privind avizarea documentației de actualizare PUG

Comisia pentru activități social-culturale, învățământ, culte, sănătate și familie, muncă și protecție socială, protecție copii, activități sportive și de agrement, întrunită în ședință, am analizat și discutat proiectul de hotărâre cu privire la avizarea documentației de actualizare PUG.

-proiectul de hotărâre este întocmit în conformitate cu legislația în vigoare la această dată, respectiv:

-Documentațiile depuse conform procesului verbal de predare-primire înregistrat sub nr.3971/28.06.2019;

- Documentație PUG- varianta avize; Regulamentul Local de Urbanism, Memoriu General, Planșe Reglementări Urbanistice, Studiu Topografic, istoric și respectiv Studiu Geotehnic.

De asemenea, proiectul de hotărâre este însoțit de raportul compartimentului de specialitate, în care sunt prezentate prevederile legale referitoare la inițierea proiectului de hotărâre;

Proiectul de hotărâre corespunde cerințelor actuale fiind inițiat cu respectarea ansamblului de regulă și fond.

Având în vedere că proiectul de hotărâre este inițiat cu respectarea legislației în domeniu, comisia de specialitate avizează **favorabil** proiectul de hotărâre în forma în care a fost redactat, fără modificări și adăugiri.

COMISIA DE SPECIALITATE

1. CUNZET DORINA – președinte _____
2. CÎRSTEA FLOREA – secretar _____
3. DUINEA DAN - membru _____
4. GRIGORIE MARIN – membru _____

5. POPA COSTICĂ - membru _____



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
COMUNA FĂRCAȘELE
PRIMAR
Str. Principală, nr.49, 237180
Tel/fax: 0249531302
e-mail:primariafarcasele@yahoo.com



Nr.3974 din 28.06.2019

Comisia pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice

Comisiile de specialitate ale autorității publice deliberative, în conformitate cu art. 54, alin. (4) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, prezintă următorul raport

RAPORT DE AVIZARE
privind avizarea documentației de actualizare PUG

Comisia pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, întrunită în ședință, am analizat și discutat proiectul de hotărâre cu privire la avizarea documentației de actualizare PUG.

-proiectul de hotărâre este întocmit în conformitate cu legislația în vigoare la această dată, respectiv:

-Documentațiile depuse conform procesului verbal de predare-primire înregistrat sub nr.3971/28.06.2019;

- Documentație PUG- varianta avize; Regulamentul Local de Urbanism, Memoriu General, Planșe Reglementări Urbanistice, Studiu Topografic, istoric și respectiv Studiu Geotehnic.

De asemenea, proiectul de hotărâre este însoțit de raportul compartimentului de specialitate, în care sunt prezentate prevederile legale referitoare la inițierea proiectului de hotărâre;

Proiectul de hotărâre corespunde cerințelor actuale fiind inițiat cu respectarea ansamblului de regulă și fond.

Având în vedere că proiectul de hotărâre este inițiat cu respectarea legislației în domeniu, comisia de specialitate avizează **favorabil** proiectul de hotărâre în forma în care a fost redactat, fără modificări și adăugiri.

COMISIA DE SPECIALITATE:

1. TUDOR NICUȚĂ – președinte _____
2. PĂTRU FERNANDO MIREL - secretar _____
3. PĂSĂRICĂ STELIAN– membru _____



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
COMUNA FĂRÇAȘELE
PRIMAR
Str. Principală, nr.49, 237180
Tel/fax: 0249531302
e-mail:primariafarcasele@yahoo.com



Nr. 3973/28.06.2019

RAPORT

Referitor la: Aprobarea documentației ”Actualizare Plan Urbanistic General al Comunei Fărcășele, județul Olt, varianta AVIZE, întocmită de SC ITERATOR SRL

Conform prevederilor Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului cu modificările și completările ulterioare, art.46, alin.1, fiecare unitate administrativ-teritorială trebuie să își actualizeze la maximum 10 ani Planul Urbanistic General, în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale.

Planul Urbanistic General este documentația de urbanism care are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare.

Prin procesul verbal predare-primire înregistrat la Primăria comunei Fărcășele sub nr. 3971 din data de 28 iunie, anul curent, se predă de către SC ITERATOR SRL, persoana juridică, căreia i s-a atribuit execuția Planului Urbanistic General al comunei Fărcășele, județul Olt, dosare cu documentațiile necesare obținerii avizelor pentru PUG Fărcășele, printre care amintesc aici.

- Documentația PUG –varianta avize, Regulamentul Local de Urbanism, Memoriu General, Planșe Reglementări Urbanistice;
- Studiu topografic;
- Studiu istoric;
- Studiu geotehnic.

Drept urmare, subsemnatul Stroie Claudiu-Marin, în calitate de responsabil urbanism la nivelul comunei Fărcășele, județul Olt, propun prin prezentul raport, avizarea documentației ”Actualizare Plan Urbanistic General al comunei Fărcășele, varianta avize, întocmită de către SC ITERATOR SRL, cu obligativitatea modificării documentației în condițiile viitoare impuse în avizele de specialitate.

INSPECTOR,
Responsabil urbanism STROIE Claudiu



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
COMUNA FĂRCAȘELE
PRIMAR
Str. Principală, nr.49, 237180
Tel/fax: 0249531302
e-mail:primariafarcasele@yahoo.com



Nr. 3972/28.06.2019

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la: Aprobarea documentației ”Actualizare Plan Urbanistic General al Comunei Fărcășele, județul Olt, varianta AVIZE, întocmită de SC ITERATOR SRL

Planul urbanistic general cuprinde reglementări pe termen scurt, la nivelul înregii unități administrative de baza, cu privire la:

- stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan în relațiile cu teritoriul administrativ al localității;
- stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan;
- zonificarea funcțională în corelație cu organizarea rețelei de circulație;
- delimitarea zonelor afectate de servituți publice;
- modernizarea și dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare;
- stabilirea zonelor protejate și de protecție a monumentelor istorice;
- formele de proprietate și circulația juridică a terenurilor;
- precizarea condițiilor de amplasare și conformare a volumelor construite, amenajate și plantate;

Planul urbanistic general cuprinde prevederi pe termen mediu și lung cu privire la:

- evoluția în perspectivă a localității;
- direcțiile de dezvoltare funcțională în teritoriu;
- traseele coridoarelor de circulație și de echipare în planurile de amenajare a teritoriului, zonal și județean.

Prin procesul verbal predare-primire înregistrat la Primăria comunei Fărcășele sub nr. 3971 din data de 28 iunie, anul curent, se predă de către SC ITERATOR SRL, persoană juridică, careia i s-a atribuit execuția Planului Urbanistic General al comunei Fărcășele, județul Olt, dosare cu documentațiile necesare obținerii avizelor pentru PUG Fărcășele, printre care :

- Documentația PUG –varianta avize, Regulamentul Local de Urbanism, Memoriu General, Planșe Reglementări Urbanistice;
- Studiu topografic;
- Studiu istoric;
- Studiu geotehnic.

Drept urmare, supun aprobării Consiliului Local Fărcășele, avizarea documentației ”Actualizare Plan Urbanistic General al comunei Fărcășele, varianta avize, întocmită de către SC ITERATOR SRL, cu obligativitatea modificării documentației în condițiile viitoare impuse în avizele de specialitate.

Pentru PRIMAR
Viceprimar VLADU LEON VIOREL

