



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
COMUNA FĂRCAȘELE
CONSILIUL LOCAL
Str. Principală, nr.49, 237180
Tel/fax: 0249531302
e-mail:primariafarcasele@yahoo.com



HOTĂRĂRE (PROIECT)

**Cu privire la: aprobarea documentației tehnico - economice pentru obiectivul de investiții
„ INTERVENȚIE LA URGENȚĂ DE REABILITARE ȘI PUNERE ÎN SIGURANȚĂ A ȘARPANTEI ȘI ÎNVELITORII
TURNULUI MEDIEVAL DIN HOTĂRANI „**

Având în vedere:

- Referat de aprobare nr. 7956 din 09.11.2020, a primarului comunei Fărcașele, cu privire la susținerea proiectului de hotărâre;
 - Raportul de compartimentului de specialitate nr. 7957 din 09.11.2020, al compartimentului de resort cu privire la susținerea proiectului de hotărâre ;
 - Raportul de avizare nr. nr. 7958 din 09.11.2020, al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Fărcașele;
 - Documentația privind aprobarea obiectivul de investiții ” **INTERVENȚIE LA URGENȚĂ DE REABILITARE ȘI PUNERE ÎN SIGURANȚĂ A ȘARPANTEI ȘI ÎNVELITORII TURNULUI MEDIEVAL DIN HOTĂRANI**”;
 - prevederile art. 20 lit.h) și i), art.44 alin.(1), art.45 alin.(1) și art.46 din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare coroborate cu prevederile Hotararii nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice ;
 - prevederile art.3 alin.(1), lit.l) și m), art.4 din Legea nr. 98/2016, privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare ;
 - prevederile Legii nr.5/06.01.2020, Legea bugetului de stat pe anul 2020;
 - prevederile Hotărârii Consiliului Local Fărcașele nr.5 din 08.02.2018, cu privire la însușirea domeniului public al comunei Fărcașele;
 - prevederile H.C.L. nr.7 din 19.02.2020 privind adoptarea Bugetului de Venituri și Cheltuieli al comunei Fărcașele, județul Olt, pentru anul 2020;
 - prevederile art.6 din Legea nr.422 din 2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art. V din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 26/2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte normative, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 363/2010, privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art.8, art.42 alin.4, art.43 și art.80 – art.85, din Legea nr.24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 129 alin. (1), alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.d), art.139 alin.(3) lit. e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,

**PRIMARUL COMUNEI FĂRCAȘELE
P R O P U N E :**

Art.1.(1). Se aprobă documentația tehnico – economică pentru obiectivul de investiții ” **INTERVENȚIE LA URGENȚĂ DE REABILITARE ȘI PUNERE ÎN SIGURANȚĂ A ȘARPANTEI ȘI ÎNVELITORII TURNULUI MEDIEVAL DIN HOTĂRANI** ” conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) - Suma necesară realizării obiectivul de investiții menționat la alineatul (1), se regăsește la capitolul bugetar 70.02 „ locuințe, servicii și dezvoltare publică”, Titlul 71.01. „alte active fixe”, articolul bugetar 71.01.30. ”alte active fixe”.

Art.2. – Se delegă primarul comunei Fărcașele, în vederea încheierii unui contract în condițiile Legii nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, pentru realizarea obiectivului menționat la art.1.

Art.3. –Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Olt;
- Viceprimarului comunei Fărcașele;
- Biroul contabilitate, impozite și taxe locale;
- Persoană desemnată cu achizițiile publice

INIȚIATOR
PRIMAR,
VLADU Leon Viorel

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Hoara Cristina Marinela



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
COMUNA FĂRCAȘELE
PRIMAR

Nr. 7956 din 09.11.2020

REFERAT DE APROBARE

cu privire la : ***aprobarea documentației tehnico - economice pentru obiectivul de investiții***

” INTERVENȚIE LA URGENȚĂ DE REABILITARE ȘI PUNERE ÎN SIGURANȚĂ A ȘARPANTEI ȘI ÎNVELITORII TURNULUI MEDIEVAL DIN HOTĂRANI”;

Turnul de la Hotărani este o construcție masivă impresionantă, așezată la cca. 200 m spre vest față de biserică. A fost construit în 1708 cu scopul de a folosi drept turn de observații. Aceasta se deduce și din faptul ca el domină întreaga câmpie a Caracalului și Valea Oltului, putând să fie văzut de la o distanță de 15km spre sud și est. A servit și ca intrare într-o incintă a mănăstirii. La sfârșitul sec. XIX era folosit drept depozit de cărți al bisericii, aflându-se în el volume de cărți vechi. În anul 1899 turnul a fost incendiat de niște copii care se jucau în apropierea scării de lemn. Ei au dat foc la niște paie, focul a cuprins scara și s-a întins în interior aprinzând cărțile, iar focul a ajuns până la acoperiș și a răbufnit în sus. Astfel au ars toate cărțile din acel depozit și întreaga lemnărie cât și acoperișul turnului. Un raport al mănăstirii din anul 1899 vorbește despre acest incendiu.

Turnul are o înălțime de 16,3 m la cornișă și este alcătuit din trei etaje cu platforme din scândură (la momentul de față acestea lipsesc), prima platformă fiind așezată deasupra bolții de la intrare. Ușa de acces în turn se află înspre nord la înălțimea primei platforme și la această ușă ducea o scară de lemn care era lipită de zidul nordic al turnului și care, în prezent, nu mai există. Ultimul etaj are patru deschideri largi terminate în arcade, câte una spre fiecare punct cardinal. Acestea serveau pentru observații. De o parte și de alta a fiecărei deschideri se află creneluri sus în apropierea acoperișului.

La momentul actual turnul prezintă fisuri la nivelul tencuiei și zidăriei, planșeele din lemn interioare sunt dezafectate iar structura șarpantei este în colaps pe aproximativ 40% din suprafață iar restul șarpantei este în stare avansată de deteriorare. La nivelul solului există olande desprinse care continuă să cadă de la aproximativ 16 m înălțime.

Caracteristicile construcției propuse (restaurarea clădirii existente)

Se vor păstra toate caracteristicile clădirii existente, ținând cont de calitatea acesteia de monument istoric de categoria B (importanță locală). Se vor realiza lucrări de restaurare șarpantă și învelitoare pentru punerea în siguranță a imobilului.

Dimensiunile maxime la teren având lungimea aliniamentului către:

- str. Turnului de 82,1 m la Nord
- La Vest 57,59 m
- La Sud 62,51 m
- La Est 49,14 m

Regim de înălțime: **P+3E+Pod**

H max cornișă/streașină = +16,3m; H max coamă = +19,6 m

Suprafața construită: 51 mp

Suprafața construită desfășurată: 189,6 mp

Construcția se încadrează în CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ "C" (conf. HGR. Nr.766/1997) și la CLASA DE IMPORTANȚĂ "III" (conf. Normativului P100/2006), Grad III rezistență la foc, Risc mic incendiu.

Data fiind situația fizică precară a șarpantei ce reprezintă un caz de pericol public, și pentru evitarea deteriorărilor suplimentare ce pot surveni pe perioada iernii, se propune punerea în siguranță a imobilului prin realizarea reparațiilor la șarpantă și învelitoare, urmărind sistemul constructiv al proiectului de restaurare realizat în 1967. Întrucât turnul are o înălțime excepțională, în cazul spargerii olanelor de pe acoperiș de grindina sau alte calamități, pentru accesul de mentenanță și reparații se poate avea în vedere realizarea unei lucarne pentru acces - care ar putea strica austeritatea plastică a turnului, pentru care lăsăm la aprecierea Comisiei Zonale ale Monumentelor Istorice. Din mărturiile localnicilor, ar fi existat o "cucumea" pe apa nordică a acoperișului, probabil realizată din aceleași considerente, care nu era prevăzută în proiectul din 1967 însă care a fost menționată în memoriul tehnic de atunci. Deteriorările actuale au survenit cel mai probabil plecând din zona acestei lucarne.

De asemenea, se pot prevedea jgheaburi care să preia apele pluviale de pe învelitoare, pe toate cele 4 laturi, cu pante astfel încât să direcționeze apele către 2 burlane montate pe fațada nord-estică, cea mai puțin vizibilă. Burlanele se vor monta la minim 50cm spre interior măsurați de la colțul fațadei.

Se propune refacerea șarpantei conformă cu proiectul realizat în 1967, pe sistemul de scaune din lemn de rășinoase, cu învelitoare din oline ceramice apropiate ca dimensiuni de cele originale prevăzute cu parazăpezi metalice și jgheaburi pentru colectarea apelor pluviale.

**INIȚIATOR
PRIMAR,
Viceprimar VLADU LEON VIOREL**



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
COMUNA FĂRCAȘELE
VICEPRIMAR

Nr. 7957 din 09.11.2020

RAPORT

cu privire la : ***aprobarea documentației tehnico - economice pentru obiectivul de investiții***

” INTERVENȚIE LA URGENȚĂ DE REABILITARE ȘI PUNERE ÎN SIGURANȚĂ A ȘARPANTEI ȘI ÎNVELITORII TURNULUI MEDIEVAL DIN HOTĂRANI”;

1.1 Obiectul proiectului: RESTAURARE ȘARPANTĂ IMOBIL, STR. TURNULUI, NR. 2, LOC. HOTĂRANI, JUD. OLT; OT-II-m-B-08922

1.2 Beneficiar: COM. HOTĂRANI, JUD. OLT

1.3 Amplasament: str. Turnului nr. 2, Hotărani, jud. Olt

Turnul are o înălțime de 16,3 m la cornișă și este alcătuit din trei etaje cu platforme din scândură (la momentul de față acestea lipsesc), prima platformă fiind așezată deasupra bolții de la intrare. Ușa de acces în turn se află înspre nord la înălțimea primei platforme și la această ușă ducea o scară de lemn care era lipită de zidul nordic al turnului și care, în prezent, nu mai există. Ultimul etaj are patru deschideri largi terminate în arcade, câte una spre fiecare punct cardinal. Acestea serveau pentru observații. De o parte și de alta a fiecărei deschideri se află creneluri sus în apropierea acoperișului.

La momentul actual turnul prezintă fisuri la nivelul tencuiei și zidăriei, planșeele din lemn interioare sunt defectate iar structura șarpantei este în colaps pe aproximativ 40% din suprafață iar restul șarpantei este în stare avansată de deteriorare. La nivelul solului există olane desprinse care continuă să cadă de la aproximativ 16 m înălțime.

Se propune refacerea șarpantei conforma cu proiectul realizat în 1967, pe sistemul de scaune din lemn de rășinoase, cu învelitoare din olane ceramice apropiate ca dimensiuni de cele originale prevăzute cu parazăpezi metalice și jgheaburi pentru colectarea apelor pluviale.

Suma necesară realizării obiectivului de investiții este de 161.07 mii lei, conform devizului general, parte integrantă a documentației și se regăsește la capitolul bugetar 70.02 „locuințe, servicii și dezvoltare publică”, Titlul 71.01. „alte active fixe”, articolul bugetar 71.01.30. „alte active fixe”.

**VICEPRIMAR,
NĂUIU ADRIAN ȘTEFAN**



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
COMUNA FĂRÇAȘELE
CONSILIUL LOCAL
Str. Principală, nr.49, 237180
Tel/fax: 0249531302
e-mail: primariafarcasele@yahoo.com



Nr. 7958 din 09.11.2020

Comisia de specialitate pentru activități economico-financiare, buget, agricultură, administrarea domeniului public și privat al comunei Fărcașele, servicii și comerț, programe de dezvoltare economico-socială, amenajarea teritoriului și urbanism, gospodărire comunală și protecția mediului

RAPORT DE AVIZARE

Cu privire la: aprobarea documentației tehnico - economice pentru obiectivul de investiții „ INTERVENȚIE LA URGENȚĂ DE REABILITARE ȘI PUNERE ÎN SIGURANȚĂ A ȘARPANTEI ȘI ÎNVELITORII TURNULUI MEDIEVAL DIN HOTĂRANI „

Comisia de specialitate pentru activități economico-financiare, uget, agricultură, administrarea domeniului public și privat al comunei Fărcașele, servicii și comerț, programe de dezvoltare economico-socială, amenajarea teritoriului și urbanism, gospodărire comunală și protecția mediului, din cadrul Consiliului Local Fărcașele, întrunită în ședință, am analizat și discutat proiectul de hotărâre cu privire la **aprobare documentație tehnico – economică pentru obiectivul de investiții „ INTERVENȚIE LA URGENȚĂ DE REABILITARE ȘI PUNERE ÎN SIGURANȚĂ A ȘARPANTEI ȘI ÎNVELITORII TURNULUI MEDIEVAL DIN HOTĂRANI „**, și următoarele documente:

- Referatul de aprobare, nr.7956 din 09.11.2020 al Primarului Comunei Fărcașele ;
- Raportul de specialitate nr. 7957 din 09.11.2020 al compartimentului de resort;

Din analiza efectuată la nivelul comisiei, s-a constatat că prezentul proiect de hotărâre, respectă prevederile legale.

- prevederile Legii nr.5/06.01.2020, Legea bugetului de stat pe anul 2020;
- prevederile H.C.L. nr.7 din 19.02.2020 privind adoptarea Bugetului de Venituri și Cheltuieli al comunei Fărcașele, județul Olt, pentru anul 2020;
- Prevederile art. 44 alin.(1) și art 45 din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016, privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 363/2010, privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.6 din Legea nr.422 din 2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.4 din Legea nr.98/2016, privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.8, art.42 alin.4, art.43 și art.80 – art.85, din Legea nr. 24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Nu au fost formulate alte modificări sau propuneri, Comisia **AVIZEAZĂ FAVORABIL** proiectul de hotărâre și îl propune spre adoptare Consiliului Local.

COMISIA DE SPECIALITATE

1. NICOLAE ION – președinte _____
2. COTEȚ MITICĂ - secretar _____
- 3 POPA COSTICĂ- membru _____
4. CÎRSTEA FLOREA- membru _____
5. TUDOR DOREL – membru _____



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
COMUNA FĂRÇAȘELE
CONSILIUL LOCAL
Str. Principală, nr.49, 237180
Tel/fax: 0249531302
e-mail:primariafarcasele@yahoo.com



Nr. 7958 din 09.11.2020

**Comisia de specialitate pentru administrație publică locală, juridică
și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice a cetățenilor**

RAPORT DE AVIZARE

**Cu privire la: aprobarea documentației tehnico - economice pentru obiectivul de investiții
„ INTERVENȚIE LA URGENȚĂ DE REABILITARE ȘI PUNERE ÎN SIGURANȚĂ A ȘARPANTEI ȘI ÎNVELITORII
TURNULUI MEDIEVAL DIN HOTĂRANI,,**

Comisia de specialitate pentru, administrație publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice a cetățenilor, din cadrul Consiliului Local Fărcașele, întrunită în ședință, am analizat și discutat proiectul de hotărâre cu privire la **aprobare documentație tehnico – economică pentru obiectivul de investiții „ INTERVENȚIE LA URGENȚĂ DE REABILITARE ȘI PUNERE ÎN SIGURANȚĂ A ȘARPANTEI ȘI ÎNVELITORII TURNULUI MEDIEVAL DIN HOTĂRANI,,** și următoarele documente:

- Referatul de aprobare, nr.7956 din 09.11.2020 al Primarului Comunei Fărcașele ;
- Raportul de specialitate nr. 7957 din 09.11.2020 al compartimentului de resort;

Din analiza efectuată la nivelul comisiei, s-a constatat că prezentul proiect de hotărâre, respectă prevederile legale.

- prevederile Legii nr.5/06.01.2020, Legea bugetului de stat pe anul 2020;
- prevederile H.C.L. nr.7 din 19.02.2020 privind adoptarea Bugetului de Venituri și Cheltuieli al comunei Fărcașele, județul Olt, pentru anul 2020;
- Prevederile art. 44 alin.(1) și art 45 din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016, privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 363/2010, privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.6 din Legea nr.422 din 2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.4 din Legea nr.98/2016, privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.8, art.42 alin.4, art.43 și art.80 – art.85, din Legea nr. 24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Nu au fost formulate alte modificări sau propuneri, Comisia **AVIZEAZĂ FAVORABIL** proiectul de hotărâre și îl propune spre adoptare Consiliului Local.

COMISIA DE SPECIALITATE

1. NĂUIU ȘTEFAN ADRIAN – președinte _____
2. TUDOR NICUȚĂ - secretar _____
3. RADU IONUȚ – membru _____



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
COMUNA FĂRÇAȘELE
CONSILIUL LOCAL
Str. Principală, nr.49, 237180
Tel/fax: 0249531302
e-mail: primariafarcasele@yahoo.com



Nr. 7958 din 09.11.2020

Comisia pentru activități social-culturale, învățământ, culte, sănătate și familie, muncă și protecție socială, protecție copii, activități sportive și de agrement.

RAPORT DE AVIZARE

Cu privire la: aprobarea documentației tehnico - economice pentru obiectivul de investiții „ INTERVENȚIE LA URGENȚĂ DE REABILITARE ȘI PUNERE ÎN SIGURANȚĂ A ȘARPANTEI ȘI ÎNVELITORII TURNULUI MEDIEVAL DIN HOTĂRANI,,

Comisia pentru activități social-culturale, învățământ, culte, sănătate și familie, muncă și protecție socială, protecție copii, activități sportive și de agrement, din cadrul Consiliului Local Fărcașele, întrunită în ședință, am analizat și discutat proiectul de hotărâre cu privire la **aprobare documentație tehnico – economică pentru obiectivul de investiții „ INTERVENȚIE LA URGENȚĂ DE REABILITARE ȘI PUNERE ÎN SIGURANȚĂ A ȘARPANTEI ȘI ÎNVELITORII TURNULUI MEDIEVAL DIN HOTĂRANI,,** și următoarele documente:

- Referatul de aprobare, nr.7956 din 09.11.2020 al Primarului Comunei Fărcașele ;
 - Raportul de specialitate nr. 7957 din 09.11.2020 al compartimentului de resort;
- Din analiza efectuată la nivelul comisiei, s-a constatat că prezentul proiect de hotărâre, respectă prevederile legale.
- prevederile Legii nr.5/06.01.2020, Legea bugetului de stat pe anul 2020;
 - prevederile H.C.L. nr.7 din 19.02.2020 privind adoptarea Bugetului de Venituri și Cheltuieli al comunei Fărcașele, județul Olt, pentru anul 2020;
 - Prevederile art. 44 alin.(1) și art 45 din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016, privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 363/2010, privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art.6 din Legea nr.422 din 2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art.4 din Legea nr.98/2016, privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art.8, art.42 alin.4, art.43 și art.80 – art.85, din Legea nr. 24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Nu au fost formulate alte modificări sau propuneri, Comisia **AVIZEAZĂ FAVORABIL** proiectul de hotărâre și îl propune spre adoptare Consiliului Local.

COMISIA DE SPECIALITATE

1. FLOREA GHEORGHE – președinte _____
2. CUNZET DORINA – secretar _____
3. PĂȘĂRICĂ STELIAN - membru _____
4. GRIGORIE MARIN – membru _____
5. CRĂCIUN OPREA - membru _____