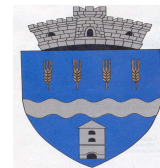




ROMÂNIA  
JUDEȚUL OLT  
COMUNA FĂRÇAȘELE  
CONSILIUL LOCAL  
Str. Principală, nr.49, 237180  
Tel/fax: 0249531302  
e-mail:primariafarcasele@yahoo.com



## HOTĂRÂRE

**cu privire la:** – aprobarea unui schimb de proprietăți între comuna Fărcașele județul Olt și  
Compania Națională Poșta Română

### **Expunere de motive:**

Având în vedere faptul că ne aflăm în implementarea proiectului de investiții ce se derulează prin Compania Națională de Investiții (CNI), respectiv "Reabilitate, modernizare și dotare așezământ cultural Fărcașele, județul Olt", se impune cu celeritate transferul Oficiului Postal din Comuna Fărcașele în calitate de proprietar pe o suprafață de 21,50 mp, conform încheierii CF nr.19105/2008, ce funcționează până în prezent în incinta Căminului Cultural. Transferul din locația existentă se va face în spațiul special amenajat din cadrul imobilului denumit "fosta baie comunală", pentru care deținem Cartea Funciară nr.50012/2009, pentru care s-a efectuat și procedura de dezlipire a suprafeței efective, din totalul suprafeței construite desfășurate de 231 mp, așa cum apare în Cartea Funciară nr.50012/2009.

### **Având în vedere:**

- expunerea de motive a Primarului comunei Fărcașele, nr.5936 din 14.11.2017, prin care se arată necesitatea aprobării unui schimb de proprietăți între comuna Fărcașele județul Olt și Compania Națională Poșta Română;
  - raportul compartimentului de resort, înregistrat sub nr. 5937 din 14.11.2017, prin care se specifică necesitatea aprobărilor;
  - raportul de avizare al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Fărcașele, înregistrat sub nr. 5938 din 14.11.2017;
  - adresa Primăriei comunei Fărcașele nr.5428 din 30.07.2014 privind solicitarea transferului Oficiului Poștal Fărcașele;
  - adresa Companiei Naționale Poșta Română nr.102/2014, Departament Fond Imobiliar și Administrativ, prin care se menționează acordul de principiu privind transferul;
  - raportul de evaluare imobil în suprafață utilă de 49,99 mp;
  - raportul de evaluare imobil în suprafață utilă de 21,50 mp;
  - încheierii CF nr.19105/2008 pentru imobilul construcție situată în comuna Fărcașele, județul Olt, înscris în Cartea Funciară nr.202 a Unității Administrativ Teritoriale Fărcașele, cu numărul cadastral 231 proprietatea Companiei Naționale Poșta Română S.A.;
  - Cartea Funciară nr.50012/2009, pentru care s-a efectuat și procedura de dezlipire a suprafeței efective, din totalul suprafeței construite desfășurate de 231 mp,
  - Documentația cadastrală de dezmembrare /apartamentare, a imobilului "fosta baie comunală" din comuna Fărcașele, sat Ghimpați, cu numărul cadastral 50430-C1;
  - H.C.L. nr.55/2014 privind aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului situat în comuna Fărcașele, sat Ghimpați;
  - HCL nr.42/18.10.2013 privind trecerea din domeniul public al comunei Fărcașele, a imobilului Cămin Cultural, în domeniul privat al comunei Fărcașele;
  - poziția 1(teren și anexe Cămin Cultural) din anexa la H.C.L. nr.11/2016 privind însușirea inventarului domeniului public al comunei Fărcașele;
  - poziția 1.1. (clădire fosta Baie Comunală) din anexa la H.C.L. nr.11/2016 privind însușirea inventarului domeniului public al comunei Fărcașele;
  - poziția 1(clădire Cămin Cultural) din anexa la H.C.L. nr.12/2016 privind însușirea inventarului domeniului privat al comunei Fărcașele;
- prevederile art.136 alin.(1) și alin.(5) din Constituția României;
- prevederile pct.14 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr.451/1996 privind transmiterea unor imobile în administrarea Regiei Autonome "Poșta Română", actualizată cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.3 alin. (4) din Hotărârea Guvernului nr.371/1998 privind înființarea Companiei Naționale "Poșta Română" - S.A. prin reorganizarea Regiei Autonome "Poșta Română";
- prevederile art.4 din Legea 213/1998 privind bunurile proprietate publică, republicată cu completările și modificările ulterioare;
- prevederile art.553 alin. (1) și alin. (4) lit.b) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.121 alin.(2) și alin.(4) din Legea nr. 215/2001- privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2) lit. c), art.45 alin.(3) și art.115, alin.(1) lit.b) din Legea nr.215/2001- privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## **CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FĂRÇAȘELE** **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** – (1) Se însușește Raportul de evaluare întocmit de către evaluator SC URGENT CONSULTING EVAL SRL, prin domnul Ilie Laurențiu Dragoș – membru corporativ ANEVAR, autorizație nr.0512, cu sediul în municipiul Caracal, strada Traian, nr.102, înregistrat la Registrul Comerțului sub nr.J28/226/2013, având cod unic de înregistrare 3148058, având ca obiect evaluarea a două imobile, ambele situate în comuna Fărcașele, sat Ghimpați, strada Principală, astfel:

a) imobil construcție Ghișeu Poștal, suprafața utilă 21,50 mp, număr cadastral 231, CF 202;

b) imobil unitate individuală nr.1, număr cadastral 50430, C1-U1, suprafață utilă de 49,99 mp împreună cu cota parte indiviză din părți comune în suprafață de 0,27 și cota parte aferentă teren 102,33mp.

(2) Cele două rapoarte de evaluare fac parte integrantă din prezenta hotărâre, conform anexelor 1 și 2.

**Art.2.**- (1) Se aprobă schimbul de proprietăți între Comuna Fărcașele județul Olt, cu sediul în Comuna Fărcașele județul Olt, strada Principală, nr.49 și Compania Națională Poșta Română S.A cu sediul în București, Sector 2, B-dul Dacia, nr.140, pe de altă parte, după cum urmează:

a) Comuna Fărcașele predă în proprietatea Compania Națională Poșta Română S.A. imobil în suprafață de 49,99 mp.

b) Compania Națională Posta Română predă în proprietatea Comunei Fărcașele, imobil în suprafață de 21,50 mp.

(2) Imobilele ce fac obiectul schimbului, nu fac obiectul vreunui litigiu, sunt libere de sarcini și nu au fost înstrăinate sub nici o formă unei alte persoane fizice sau juridice.

**Art.3.** – Cheltuielile ocazionate cu perfectarea contractului de schimb imobile, în formă autentică, vor fi suportate de către bugetul local al Comunei Fărcașele.

**Art.4.** – Se împuternicește Primarul comunei Fărcașele, domnul Tudor Marin, să semneze, în numele și pentru Comuna Fărcașele, contractul de schimb imobile, care urmează a fi încheiat în formă autentică și în condițiile cerute de lege.

**Art.5.** – Prezenta Hotărâre poate fi atacată la Tribunalul Olt- Secția a II a, Civilă și de Contencios Administrativ și Fiscal, potrivit prevederilor Legii nr.544/2004 privind contenciosul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

**Art.6.** – Prezenta Hotărâre intră în vigoare la data aducerii ei la cunoștință în condițiile legii și se comunică prin grija Secretarului Comunei Fărcașele, compartimentelor de specialitate, Primarului Comunei Fărcașele și Instituției Prefectului Județului Olt.

**Art.7.** – Primarul comunei Fărcașele și biroul contabilitate, din cadrul aparatului de specialitate, vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
GRIGORIE MARIN

Total consilieri	13
Prezenți	13
Pentru	10
Împotrivă	0
Abțineri	3

CONTRASEMNEAZĂ;  
SECRETAR,  
HOARĂ Cristina-Marinela

Nr.57 din 14.11.2017

*Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Comunei Fărcașele în ședința ordinară din data de 14.11.2017, cu respectarea prevederilor art.45 alin.(1) din Legea nr.215/2001, actualizată, cu un nr. de 10 voturi pentru, 3 abțineri și 0 voturi împotrivă din numărul total de 13 consilieri prezenți în ședința*