



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
COMUNA FĂRCAȘELE
PRIMAR
Str. Principală, nr.49, 237180
Tel/fax: 0249531302
e-mail:primariafarcasele@yahoo.com



Nr. 5936 din 14.11..2017

EXPUNERE DE MOTIVE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea unui schimb de proprietăți între comuna Fărcășele județul Olt și Compania Națională Poșta Română

Domnilor consilieri,

Având în vedere faptul că ne aflăm în implementarea proiectului de investiții ce se derulează prin Compania Națională de Investiții (CNI), respectiv "Reabilitate, modernizare și dotare așezământ cultural Fărcășele, județul Olt", se impune cu celeritate transferul Oficiului Postal din Comuna Fărcășele în calitate de proprietar pe o suprafață de 21,50 mp, conform încheierii CF nr.19105/2008, ce funcționează până în prezent în incinta Căminului Cultural.

Transferul din locația existentă, respectiv din incinta Căminului Cultural se va face în spațiul special amenajat, în suprafață de 49,99 mp, din cadrul imobilului denumit "fosta baie comunală", pentru care deținem Cartea Funciară nr.50012/2009, pentru care s-a efectuat și procedura de dezlipire a suprafeței efective, din totalul suprafeței construite desfășurate de 231 mp, așa cum apare în Cartea Funciară nr.50012/2009.

Referitor la acest transfer, s-a purtat corespondență cu Poșta Română, Departamentul Fond Imobiliar și Administrativ, încă din anul 2014, când aceasta din urmă, a comunicat prin adresa nr.102/10413/06.10.2014, că vor aproba schimbul de proprietăți, care se va face de către Consiliul de Administrație al C.N. Poșta Română, în urma întocmirii unui material care să cuprindă date și înscrisuri despre spațiul propus la schimb, respectiv, documentația cadastrală, încheiere și extras de carte funciară, plan de amplasament, anul construcției, structură, suprafață construită/utilă a spațiului, rapoartele de evaluare ale celor două spații însoțite de fotografii și nu în ultimul rând acordul autorității publice locale privind schimbul de imobile.

După această comunicare, am procedat la dezmembrarea imobilului "fosta baie comunală", pentru a delimita cu exactitate spațiul unde intenționăm să transferăm Oficiul Poștal. Toate aceste demersuri, respectiv documentațiile cadastrale, rapoarte de evaluare pentru aceste spații, au generat tergiversarea procesului de transfer, motiv pentru care astăzi se impune cu celeritate efectuarea acestui transfer, dat fiind și faptul că ne aflăm în implementarea proiectului de reabilitare a Căminului Cultural.

În consecință, acordul autorității publice locale privind schimbul de imobile, respectiv proiectul de hotărâre supus aprobării dumneavoastră, reprezintă unul dintre înscrisurile ce urmează a fi înaintate către Consiliul de Administrație al Companiei Naționale Poșta Română, ca entitate competentă în aprobarea acestui schimb de proprietăți.

**PRIMAR,
TUDOR MARIN**