



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
COMUNA FĂRÇAȘELE
PRIMAR
Str. Principală, nr.49, 237180
Tel/fax: 0249531302
e-mail:primariafarcasele@yahoo.com



PROIECT DE HOTĂRÂRE

cu privire la: – aprobarea unui schimb de proprietăți între comuna Fărcașele județul Olt și
Compania Națională Poșta Română

Expunere de motive: Având în vedere faptul că ne aflăm în implementarea proiectului de investiții ce se derulează prin Compania Națională de Investiții (CNI), respectiv "Reabilitate, modernizare și dotare așezământ cultural Fărcașele, județul Olt", se impune cu celeritate transferul Oficiului Postal din Comuna Fărcașele în calitate de proprietar pe o suprafață de 21,50 mp, conform încheierii CF nr.19105/2008, ce funcționează până în prezent în incinta Căminului Cultural. Tranferul din locația existentă se va face în spațiul special amenajat din cadrul imobilului denumit "fosta baie comunală", pentru care deținem Cartea Funciară nr.50012/2009, pentru care s-a efectuat și procedura de dezlipire a suprafeței efective, din totalul suprafeței construite desfășurate de 231 mp, așa cum apare în Cartea Funciară nr.50012/2009.

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului comunei Fărcașele, nr.5936 din 14.11.2017, prin care se arată necesitatea aprobării unui schimb de proprietăți între comuna Fărcașele județul Olt și Compania Națională Poșta Română;
- raportul compartimentului de resort, înregistrat sub nr. 5937 din 14.11.2017, prin care se specifică necesitatea aprobărilor;
- raportul de avizare al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Fărcașele, înregistrat sub nr. 5938 din 14.11.2017;
- adresa Primăriei comunei Fărcașele nr.5428 din 30.07.2014 privind solicitarea transferului Oficiului Poștal Fărcașele;
- adresa Companiei Naționale Poșta Română nr.102/2014, Departament Fond Imobiliar și Administrativ, prin care se menționează acordul de principiu privind transferul;
- raportul de evaluare imobil în suprafață utilă de 49,99 mp;
- raportul de evaluare imobil în suprafață utilă de 21,50 mp;
- încheierii CF nr.19105/2008 pentru imobilul construcție situată în comuna Fărcașele, județul Olt, înscris în Cartea Funciară nr.202 a Unității Administrativ Teritoriale Fărcașele, cu numărul cadastral 231 proprietatea Companiei Naționale Poșta Română S.A.;
- Cartea Funciară nr.50012/2009, pentru care s-a efectuat și procedura de dezlipire a suprafeței efective, din totalul suprafeței construite desfășurate de 231 mp,
- Documentația cadastrală de dezmembrare /apartamentare, a imobilului "fosta baie comunală" din comuna Fărcașele, sat Ghimpați, cu numărul cadastral 50430-C1;
- H.C.L. nr.55/2014 privind aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului situat în comuna Fărcașele, sat Ghimpați;
- HCL nr.42/18.10.2013 privind trecerea din domeniul public al comunei Fărcașele, a imobilului Cămin Cultural, în domeniul privat al comunei Fărcașele;
- poziția 1(teren și anexe Cămin Cultural) din anexa la H.C.L. nr.11/2016 privind însușirea inventarului domeniului public al comunei Fărcașele;
- poziția 1.1. (clădire fosta Baie Comunală) din anexa la H.C.L. nr.11/2016 privind însușirea inventarului domeniului public al comunei Fărcașele;
- poziția 1(clădire Cămin Cultural) din anexa la H.C.L. nr.12/2016 privind însușirea inventarului domeniului privat al comunei Fărcașele;
- prevederile art.136 alin.(1) și alin.(5) din Constituția României;
- prevederile pct.14 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr.451/1996 privind transmiterea unor imobile în administrarea Regiei Autonome "Poșta Română", actualizată cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.3 alin. (4) din Hotărârea Guvernului nr.371/1998 privind înființarea Companiei Naționale "Poșta Română" - S.A. prin reorganizarea Regiei Autonome "Poșta Română";
- prevederile art.4 din Legea 213/1998 privind bunurile proprietate publică, republicată cu completările și modificările ulterioare;
- prevederile art.553 alin. (1) și alin. (4) lit.b) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.121 alin.(2) și alin.(4) din Legea nr. 215/2001- privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2) lit. c), art.45 alin.(3) și art.115, alin.(1) lit.b) din Legea nr.215/2001- privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

PRIMARUL COMUNEI FĂRÇAȘELE PROPUNE:

Art.1. – (1) Se însușesc Rapoartele de evaluare întocmite de către evaluator SC URGENT CONSULTING EVAL SRL, prin domnul Ilie Laurențiu Dragoș – membru corporativ ANEVAR, autorizație nr.0512, cu sediul în municipiul Caracal, strada Traian, nr.102, înregistrat la Registrul Comerțului sub nr.J28/226/2013, având cod unic de înregistrare 3148058, având ca obiect evaluarea a două imobile, ambele situate în comuna Fărcașele, sat Ghimpați, strada Principală, astfel:

a) imobil construcție Ghișeu Poștal, suprafața utilă 21,50 mp, număr cadastral 231, CF 202;
b) imobil unitate individuală nr.1, număr cadastral 50430, C1-U1, suprafață utilă de 49,99 mp împreună cu cota parte indiviză din părți comune în suprafață de 0,27 și cota parte aferentă teren 102,33mp.

(2) Cele două rapoarte de evaluare fac parte integrantă din prezenta hotărâre, conform anexelor 1 și 2.

Art.2.- (1) Se aprobă schimbul de proprietăți între Comuna Fărcașele județul Olt, cu sediul în Comuna Fărcașele județul Olt, strada Principală, nr.49 și Compania Națională Poșta Română S.A cu sediul în București, Sector 2, B-dul Dacia, nr.140, pe de altă parte, după cum urmează:

a) Comuna Fărcașele predă în proprietatea Compania Națională Poșta Română S.A. imobil în suprafață de 49,99 mp.

b) Compania Națională Posta Română predă în proprietatea Comunei Fărcașele, imobil în suprafață de 21,50 mp.

(2) Imobilele ce fac obiectul schimbului, nu trebuie să facă obiectul vreunui litigiu, să fie libere de sarcini și să nu fie înstrăinate sub nici o formă unei alte persoane fizice sau juridice.

Art.3. – Cheltuielile ocazionate cu perfectarea contractului de schimb imobile, în formă autentică, vor fi suportate de către bugetul local al Comunei Fărcașele.

Art.4. – Se împuternicește Primarul comunei Fărcașele, domnul Tudor Marin, să semneze, în numele și pentru Comuna Fărcașele, contractul de schimb imobile, care urmează a fi încheiat în formă autentică și în condițiile cerute de lege.

Art.5. – Prezenta Hotărâre poate fi atacată la Tribunalul Olt- Secția a II a, Civilă și de Contencios Administrativ și Fiscal, potrivit prevederilor Legii nr.544/2004 privind contenciosul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. – Prezenta Hotărâre intră în vigoare la data aducerii ei la cunoștință în condițiile legii și se comunică prin grija Secretarului Comunei Fărcașele, compartimentelor de specialitate, Primarului Comunei Fărcașele și Instituției Prefectului Județului Olt.

Art.7. – Primarul comunei Fărcașele și biroul contabilitate, din cadrul aparatului de specialitate, vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

**INIȚIATOR,
Tudor Marin – primar**



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
COMUNA FĂRÇAȘELE
CONSILIUL LOCAL
Str. Principală, nr.49, 237180
Tel/fax: 0249531302
e-mail:primariafarcasele@yahoo.com



Nr. 5938 din 14.11.2017

Comisia pentru activități economico-financiare, buget, agricultură, administrarea domeniului public și privat al comunei Fărcașele, servicii și comerț, programe de dezvoltare economico-socială, amenajarea teritoriului și urbanism, gospodărire comunală și protecția mediului.

Comisiile de specialitate ale autorității publice deliberative, în conformitate cu art. 54, alin. (4) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, prezintă următorul raport

RAPORT DE AVIZARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea unui schimb de proprietăți între comuna Fărcașele județul Olt și Compania Națională Poșta Română

Comisia pentru activități economico-financiare, buget, agricultură, administrarea domeniului public și privat al comunei Fărcașele, servicii și comerț, programe de dezvoltare economico-socială, amenajarea teritoriului și urbanism, gospodărire comunală și protecția mediului, întrunită în ședință, a luat în discuție următoarele materiale:

- Expunerea de motive nr.5936 din 14.11.2017, a primarului comunei Fărcașele, privind necesitatea schimbului între cele două imobile.
 - Raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Fărcașele, nr. 5937 din 14.11.2017;
 - prevederile art.4 din Legea 213/1998 privind bunurile proprietate publică, republicată cu completările și modificările ulterioare;
 - prevederile art.553 alin. (1) și alin. (4) lit.b) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art.121 alin.(2) și alin.(4) din Legea nr. 215/2001- privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Administrativ, prin care se menționează acordul de principiu privind transferul;
- raportul de evaluare imobil în suprafață utilă de 49,99 mp;
 - raportul de evaluare imobil în suprafață utilă de 21,50 mp;
 - Proiectul de hotărâre promovat de către domnul primar;

Comisia a constatat următoarele:

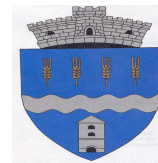
Având în vedere cele specificate mai sus, comisia de specialitate, analizând materialele prezentate, avizează favorabil Proiectul de hotărâre privind aprobarea unui schimb de proprietăți între comuna Fărcașele județul Olt și Compania Națională Poșta Română, apreciind ca proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi aprobat în forma în care a fost redactat, fără modificări și adăugiri și propune adoptarea lui.

COMISIA DE SPECIALITATE

1. CRĂCIUN OPREA – președinte _____
2. MUNTEANU-MARINEL secretar _____
3. VLADU LEON VIOREL- membru _____
4. FLOREA GHEORGHE- membru _____
5. NICOLAE ION – membru _____



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
COMUNA FĂRÇAȘELE
CONSILIUL LOCAL
Str. Principală, nr.49, 237180
Tel/fax: 0249531302
e-mail: primariafarcasele@yahoo.com



Nr. 5938 din 14.11.2017

Comisia pentru activități social-culturale, învățământ, culte, sănătate și familie, muncă și protecție socială, protecție copii, activități sportive și de agrement.

Comisiile de specialitate ale autorității publice deliberative, în conformitate cu art. 54, alin. (4) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, prezintă următorul raport

RAPORT DE AVIZARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea unui schimb de proprietăți între comuna Fărcașele județul Olt și Compania Națională Poșta Română

Comisia pentru activități social-culturale, învățământ, culte, sănătate și familie, muncă și protecție socială, protecție copii, activități sportive și de agrement, în conformitate cu prevederile Legii nr.215/2001 – Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local Fărcașele, întrunită în ședință, a luat în discuție următoarele materiale :

- Expunerea de motive nr.5936 din 14.11.2017, a primarului comunei Fărcașele, privind necesitatea schimbului între cele două imobile.
 - Raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Fărcașele, nr. 5937 din 14.11.2017;
 - prevederile art.4 din Legea 213/1998 privind bunurile proprietate publică, republicată cu completările și modificările ulterioare;
 - prevederile art.553 alin. (1) și alin. (4) lit.b) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art.121 alin.(2) și alin.(4) din Legea nr. 215/2001- privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Administrativ, prin care se menționează acordul de principiu privind transferul;
- raportul de evaluare imobil în suprafață utilă de 49,99 mp;
 - raportul de evaluare imobil în suprafață utilă de 21,50 mp;
 - Proiectul de hotărâre promovat de către domnul primar;

Având în vedere cele specificate mai sus, comisia de specialitate pentru activități social-culturale, învățământ, culte, sănătate și familie, muncă și protecție socială, protecție copii, activități sportive și de agrement, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL

proiectul de hotărâre privind aprobarea unui schimb de proprietăți între comuna Fărcașele județul Olt și Compania Națională Poșta Română.

COMISIA DE SPECIALITATE

1. CUNZET DORINA – președinte _____
2. CÎRSTEA FLOREA – secretar _____
3. DUINEA DAN - membru _____
4. GRIGORIE MARIN – membru _____
5. POPA COSTICĂ - membru _____



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
COMUNA FĂRCAȘELE
CONSILIUL LOCAL
Str. Principală, nr.49, 237180
Tel/fax: 0249531302
e-mail: primariafarcasele@yahoo.com



Nr.5938 din 14.11.2017

Comisia pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice

Comisiile de specialitate ale autorității publice deliberative, în conformitate cu art. 54, alin. (4) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, prezintă următorul raport

RAPORT DE AVIZARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea unui schimb de proprietăți între comuna Fărcășele județul Olt și Compania Națională Poșta Română

Comisia pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, în conformitate cu prevederile Legii nr.215/2001 – Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local Fărcășele, întrunită în ședință, a luat în discuție următoarele materiale :

- Expunerea de motive nr.5936 din 14.11.2017, a primarului comunei Fărcășele, privind necesitatea schimbului între cele două imobile.
- Raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Fărcășele, nr. 5937 din 14.11.2017;
- prevederile art.4 din Legea 213/1998 privind bunurile proprietate publică, republicată cu completările și modificările ulterioare;
- prevederile art.553 alin. (1) și alin. (4) lit.b) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.121 alin.(2) și alin.(4) din Legea nr. 215/2001- privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Administrativ, prin care se menționează acordul de principiu privind transferul;
- raportul de evaluare imobil în suprafață utilă de 49,99 mp;
- raportul de evaluare imobil în suprafață utilă de 21,50 mp;
- Proiectul de hotărâre promovat de către domnul primar;

Comisia a constatat următoarele:

Având în vedere cele specificate mai sus, comisia pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL

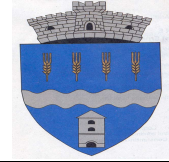
proiectul de hotărâre privind aprobarea unui schimb de proprietăți între comuna Fărcășele județul Olt și Compania Națională Poșta Română.

COMISIA DE SPECIALITATE

1. TUDOR NICUȚĂ – președinte _____
2. PĂTRU FERNANDO MIREL - secretar _____
3. PĂSĂRICĂ STELIAN– membru _____



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
COMUNA FĂRCAȘELE
CONSILIUL LOCAL
Str. Principală, nr.49, 237180
Tel/fax: 0249531302
e-mail: primariafarcasele@yahoo.com



Nr.5937 din 14.11.2017

RAPORT,

La proiectul de hotărâre privind aprobarea unui schimb de proprietăți între comuna Fărcășele județul Olt și Compania Națională Poșta Română

La aceasta dată ne aflăm în implementarea proiectului de investiții ce se derulează prin Compania Națională de Investiții (CNI), respectiv "Reabilitate, modernizare și dotare așezământ cultural Fărcășele, județul Olt", se impune cu celeritate transferul Oficiului Postal din Comuna Fărcășele în calitate de proprietar pe o suprafață de 21,50 mp, conform încheierii CF nr.19105/2008, ce funcționează până în prezent în incinta Căminului Cultural.

Referitor la acest transfer, s-a purtat corespondență cu Poșta Română, Departamentul Fond Imobiliar și Administrativ, încă din anul 2014, când aceasta din urmă, a comunicat prin adresa nr.102/10413/06.10.2014, că vor aproba schimbul de proprietăți, care se va face de către Consiliul de Administrație al C.N. Poșta Română, în urma întocmirii unui material care să cuprindă date și înscrisuri despre spațiul propus la schimb, respectiv, documentația cadastrală, încheiere și extras de carte funciară, plan de amplasament, anul construcției, structură, suprafață construită/utilă a spațiului, rapoartele de evaluare ale celor două spații însoțite de fotografii și nu în ultimul rând acordul autorității publice locale privind schimbul de imobile.

După această comunicare, am procedat la dezmembrarea imobilului "fosta baie comunală", pentru a delimita cu exactitate spațiul unde intenționăm să transferăm Oficiul Poștal. Toate aceste demersuri, respectiv documentațiile cadastrale, rapoarte de evaluare pentru aceste spații, au generat tergiversarea procesului de transfer, motiv pentru care astăzi se impune cu celeritate efectuarea acestui transfer, dat fiind și faptul că ne aflăm în implementarea proiectului de reabilitare a Căminului Cultural.

Transferul din locația existentă, respectiv din incinta Căminului Cultural se va face în spațiul special amenajat, în suprafață de 49,99 mp, din cadrul imobilului denumit "fosta baie comunală", pentru care deținem Cartea Funciară nr.50012/2009, pentru care s-a efectuat și procedura de dezlipire a suprafeței efective, din totalul suprafeței construite desfășurate de 231 mp, așa cum apare în Cartea Funciară nr.50012/2009.

În concluzie, acordul autorității publice locale privind schimbul de imobile, reprezintă unul dintre înscrisurile ce urmează a fi înaintate către Consiliul de Administrație al Companiei Naționale Poșta Română, alături de celelalte materiale, respectiv, documentația cadastrală, încheiere și extras de carte funciară, plan de amplasament, anul construcției, structură, suprafață construită/utilă a spațiului, rapoartele de evaluare ale celor două spații ca entitate competentă în aprobarea acestui schimb de proprietăți.

**Administrator public,
Pârșoagă Valentin**