



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
COMUNA FĂRCAȘELE
CONSILIUL LOCAL
Str. Principală, nr.49, 237180
Tel/fax: 0249531302
e-mail:contact@primaria-farcasele.ro



PROCES-VERBAL

Încheiat astăzi 20 mai 2019, în ședința ordinară a Consiliului local Fărcașele, județul Olt, ședință convocată în baza dispoziției viceprimarului comunei Fărcașele, domnul Vladu Leon Viorel, purtând nr.151 din 13.05.2019, iar convocarea purtând nr. 2954 din 13.05.2019.

Ședința a fost deschisă de secretarul unității administrativ teritoriale Fărcașele, Hoară Cristina, care a făcut prezența, arătând că sunt prezenți 12 din toți cei 13 consilieri locali aleși, ce formează Consiliul local al comunei Fărcașele. Având în vedere prevederile art. 40 alin.1 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare” Ședințele consiliului local se desfășoară legal în prezența majorității consilierilor locali în funcție”, secretarul arată că ședința se poate desfășura în condițiile legale, având în vedere numărul consilierilor prezenți.

Doamna Hoară Cristina – secretar al comunei Fărcașele, județul Olt, arată că întrucât la ședința de astăzi sunt prezenți doisprezece consilieri locali, ședința este legal constituită și își poate începe lucrările. S-a pus la dispoziția consilierilor în timp util procesul-verbal încheiat cu ocazia ședinței Consiliului local Fărcașele din data de 18 aprilie 2019, proces-verbal pe care secretarul unității administrativ teritoriale Fărcașele îl supune spre aprobarea Consiliului local și cu un număr de 12 voturi „pentru” acesta este aprobat în forma în care a fost redactat fără a fi făcute modificări. În continuare se supune votului ordinea de zi, cu solicitarea de suplimentare a acesteia cu încă două proiecte de hotărâre, unul privind neasumarea responsabilității organizării și derulării procedurilor de atribuire a contractelor/acordurilor-cadru pentru achiziționarea produselor aferente Programului pentru Școli al României și al contractelor/acordurilor-cadru de prestare a serviciilor pentru derularea măsurilor educative, la nivelul comunei Fărcașele, precum și proiectul de hotărâre privind prelungire Plan Urbanistic General. Supusă votării, ordinea de zi se aprobă în unanimitate.

În continuare se prezintă în continuare, raportul compartimentului de specialitate, raportul comisiei pe domenii de activitate, expunerea de motive la proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea executarea lucrărilor de reparații curente-întreținere prin pietruire drumuri comunale .

Pârșoagă Valentin-administrator public: Se vor efectua lucrari de indreptare , pietruire(piatra concasata) si tasare pe majoritatea străzilor din comună. Menționăm că pe strazile Caracal, Oltului si Popa Stoica se vor efectua lucrari de reparatii (decopertare si asfaltare)

Valoare totala a investitiei este de 250000 lei cu TVA, din care se vor folosi 83.300 lei pentru lucrări de reparații, conform devizului general iar diferența de 166.00 lei vor reprezenta contravaloarea lucrărilor de îndreptare, pietruire și tasare drumuri.

Suma necesara realizarii obiectivului de investii, se regaseste la capitolul bugetar 84.03.03 „strazi”, titlul 84 . „transporturi „, si articolul bugetar 20.02.00 „reparatii curente”.

Durata de executie este de maxim 90 de zile iar finantarea investitiei va fi asigurata din bugetul local de venituri si cheltuieli al comunei Fărcașele.

Ne mai fiind discuții pe marginea acestui proiect, se supune spre aprobarea Consiliului local proiectul de hotărâre privind proiectul de hotărâre și cu un număr de 12 voturi „pentru” , 0 voturi ”împotriva” , și 0 voturi ”abțineri” acesta este adoptat devenind **Hotărârea nr.14 din 20 mai 2019.**

Se prezintă, raportul compartimentului de specialitate, raportul comisiei pe domenii de activitate, expunerea de motive la proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea documentației tehnico – economice pentru obiectivul de investiții ”construire sală de activități recreative în comuna Fărcașele”,

Pârșoagă Valentin-administrator public: La solicitările repetate adresate de către cetățenii comunei, am procedat la întocmirea documentației necesare obținerii certificatului de urbanism și a autorizației de construire pentru obiectivul de investiții ”Construire sală de activități recreative în comuna Fărcașele”.

Amplasamentul se va afla în intravilanul comunei Fărcașele, satul Hotărani, strada Turnului nr.2. Terenul în suprafață de 3716,00 mp este proprietatea beneficiarului, Comuna Fărcașele.

Alcătuirea și conformarea structurală a clădirii a fost realizată, luându-se în calcul prevederile normativelor și standardelor în vigoare privind proiectarea antisismică, încărcările date de vânt și zăpadă.

Prin grija beneficiarului se vor respecta în totalitate normele igienico-sanitare și de protecție a terenului, aerului și a apei, conform Legii nr.137/1995.

Finisajele interioare cuprind:

- Pardoseli: gresie, șapă elicopterizată;
- Pereți: vopsitorii lavabile, faianță;
- Tâmplărie: PVC și aluminiu

Finisajele interioare cuprind:

- Tencuieli: aplicate aplicate de termosistem, driscuite, finisate cu vopsele lavabile de exterior;
- Tâmplărie PVC și aluminiu;
- Învelitoare: tablă.

Alimentarea cu energie electrică se va face prin racordarea la rețeaua existent în zonă; alimentarea cu apă se va face din puțul forat existent, încălzirea se va realiza cu central termică.

Valoarea estimate a acestor lucrări, conform devizului general al obiectivului, este în sumă de 322,804.14 lei fără TVA, la care se adaugă 80,132.99 lei TVA, totalizând 399,437.13 lei inclusiv TVA.

Ne mai fiind discuții pe marginea acestui proiect, se supune spre aprobarea Consiliului local proiectul de hotărâre privind proiectul de hotărâre și cu un număr de 12 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva”, și 0 vot „abțineri” acesta este adoptat devenind **Hotărârea nr.15 din 20 mai 2019.**

Se prezintă, raportul compartimentului de specialitate, raportul comisiei pe domenii de activitate, expunerea de motive la proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea noilor **indicatori tehnici** ai investiției: **"Modernizare strazi in Comuna Farcasele, judetul Olt"**, în conformitate cu Proiectul Tehnic depus.

Vladu Leon Viorel – viceprimar, cu atribuții de primar: Se impune actualizarea valorii contractului Proiectare și execuție lucrări de modernizare a drumurilor de interes local, pentru proiectul "Modernizare strazi in Comuna Farcasele, judetul Olt" prin act aditional, valoarea aprobata fiind de 4.044.426,64 lei, fără TVA, la care se adaugă taxa pe valoare adăugată în valoare de 768.441,06 lei, rezultând un pret cu TVA inclus de 4.812.867,70 lei.

Avind în vedere ca pînă la 31.12.2018 s-au platit **104.029,80 lei** din bugetul local, se aproba alocarea în bugetul local pe anul 2019 contribuția proprie în proiect a **148.766,56 lei**, reprezentând cofinanțarea necesara pe acest an a proiectului "Modernizare strazi in Comuna Farcasele, judetul Olt"

Ne mai fiind discuții pe marginea acestui proiect, se supune spre aprobarea Consiliului local proiectul de hotărâre privind proiectul de hotărâre și cu un număr de 12 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva”, și 0 vot „abțineri” acesta este adoptat devenind **Hotărârea nr.16 din 20 mai 2019.**

În continuare se prezintă, raportul compartimentului de specialitate, raportul comisiei pe domenii de activitate, expunerea de motive la proiectul de hotărâre cu privire la aprobă documentația tehnico – economică pentru obiectivul de investiții " Modernizare imobil clădire strada Dispensarului nr.2, satul Fărcașu de Jos".

Vladu Leon Viorel – viceprimar, cu atribuții de primar: Aceasta cladire are regimul de inaltime: parter, avand suprafata totala de 182,93 mp, aici functionand dispensarul uman si o farmacie.

Intregul corp de cladire este acoperit de o sarpanta din cherestea de rasinoase, dimensionata pentru invelitoare de tip greu din tigla ceramica.

Nu dispune de sistem pluvial iar invelitoarea din tabla este foarte degradata.

În urma precipitațiilor abundente din ultima perioada au aparut infiltratii la nivelul planseului cauzand degradarea sarpantei existente si a finisajelor interioare iar lipsa sistemului pluvial a dus la degradarea tencuielilor exterioare pe suprafete mari.

Pastrandu-se actuala invelitoare si aparand frecvent infiltratii, exista posibilitatea ca în timp sa fie afectata structura de rezistenta a acoperisului (popi, capriori, cosoroabe), degradarea

grinzilor componente ale planseului, deteriorarea instalatiei electrice ceea ce ar putea aduce prejudicii stabilitatii si sigurantei structurale a imobilului.

Prin modernizarea acestui imobil, se propune reparatia sarpantei din cherestea de rasinoase prin inlocuirea elementelor afectate (capriori, popi, pane, cosoroaba), realizarea asterealei in proportie de 100% , peste astereala din lemn se va prevedea o hidroizolatie din folie de polietilena , inlocuirea invelitoarei din tabla cu invelitoare de tip usor din tabla de otel galvanizat de tip tigla sau similar, montata pe sipci din scandura de cherestea din rasinoase verticale si orizontale, invelitoare va fi de tip sistem din tabla de otel galvanizat cu protectie (vopsita in camp electrostatic), de tip tigla inclusiv accesorii : folie din polietilena, elemente de dolie, coama, opritori de zapada, accesorii prindere, montarea sistemului pluvial. Sistemul de preluare a apelor meteorice de pe acoperis se va realiza din tabla multistrat vopsita in camp electrostatic, prin intermediul jgheburilor semirotonde si respectiv burlanelor circulare, inlocuirea streasinei infundate, desfacerea si refacerea tencuielilor afectate, protectia soclului prin realizarea unui sistem termoizolant cu polistiren extrudat, zugraveli lavabile exterioare.

Prin executia lucrarilor propuse se prognozeaza ca acestea vor duce la înlaturarea permanenta a posibilitatii de infiltratii la planseu, respectiv a necesitatii refacerii periodice a finisajelor si a continuarii degradarii structurii de rezistenta a cladirii, un aspect placut al cladirii, precum și creșterea nivelului de confort.

Valoarea estimate a acestor lucrări, conform devizului general al obiectivului, este in sumă de 64,27 mii lei fără TVA, la care se adaugă 12,21 mii lei TVA, totalizând 76,48 mii lei inclusiv TVA.

Ne mai fiind discuții pe marginea acestui proiect, se supune spre aprobarea Consiliului local proiectul de hotărâre privind proiectul de hotărâre și cu un număr de 12 voturi „pentru” , 0 voturi ”împotriva” , și 0 vot ”abțineri” acesta este adoptat devenind **Hotărârea nr.17 din 20 mai 2019.**

Se prezintă, raportul compartimentului de specialitate, raportul comisiei pe domenii de activitate, expunerea de motive la proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea întocmirii Proiectului Tehnic pentru obiectivul ,, Construcție teren sport multifuncțional, în curtea Școlii Gimnaziale Fărcașele, satul Ghimpați”.

Pârșoagă Valentin – administrator public: Având în vedere faptul că în bugetul local al comunei Fărcașele, Județul Olt, pe anul 2019, adoptat prin Hotărârea Consiliului Local Fărcașele nr.8 din 18.04.2019, s-a prevăzut suma de 60000 lei, pentru obiectivul de investiții ,, Teren de sport multifuncțional, în curtea Școlii Gimnaziale Fărcașele, sat Ghimpați. Proiectul va fi implementat pentru centățenii comunei Fărcașele și copiii înscriși la Școala Gimnazială Fărcașele. Sportul contribuie în mod esențial la dezvoltarea fizică armonioasă, menținerea stării de sănătate la cote optime precum și la întărirea spiritului de echipă și a celui de competiție. De aceea, practicarea sportului de către tineri este o necesitate imperativă ale cărei beneficii pe termen mediu și lung sunt foarte însemnate. Având în vedere faptul că tinerii sunt atrași din ce în ce mai mult de activități statice, în detrimentul celor care implică sport și mișcare, este necesară implementarea unor măsuri care să contribuie la atragerea tinerilor către activități sportive.

Deoarece Școala Gimnazială Fărcașele, nu dispune de sală de sport, iar terenul de sport actual, din curtea școlii, este impropriu desfășurării activităților de educație fizică, din programa școlară, se impune amenajarea unui teren de sport multifuncțional, în aer liber, în condiții calitative ridicate și care oferă o siguranță maximă practicanților , deci este o investiție oportună și prezintă multiple avantaje.

Ne mai fiind discuții pe marginea acestui proiect, se supune spre aprobarea Consiliului local proiectul de hotărâre privind proiectul de hotărâre și cu un număr de 12 voturi „pentru” , 0 voturi ”împotriva” , și 0 vot ”abțineri” acesta este adoptat devenind **Hotărârea nr.18 din 20 mai 2019.**

Se prezintă în continuare, raportul compartimentului de specialitate, raportul comisiei pe domenii de activitate, expunerea de motive la proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea rezultatului inventarierii anuale.

Baciu Lidia-inspector superior: În conformitate cu prevederile Legii nr.215/2001, Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.122 -, toate bunurile aparținând unităților administrativ-teritoriale, sunt supuse inventarierii anuale. Consiliilor locale și județene li se prezintă anual de către primar, respectiv de președintele consiliului județean, un raport asupra situației gestionării bunurilor”.

Art.123 din același act normativ, prevede: „Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, să fie date în administrare, concesionate sau închiriate”.

Proiectul de hotărâre a fost inițiat având în vedere cele arătate mai sus și totodată, prevederile Legii nr.82 /1991 – Legea contabilității, art.7 și 8, precum și prevederile punctului 2

alin.(1) din anexa la Ordinul Ministerului Finanțelor nr.2861/2009, și anume Norme privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natură activelor, datoriilor și capitalurilor proprii, care precizează că : „ În temeiul prevederilor Legii contabilității nr.82/1991, republicată, entitățile au obligația să efectueze inventarierea elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii deținute, la începutul activității, cel puțin o dată în cursul exercițiului financiar pe parcursul funcționării lor, în cazul fuziunii sau încetării activității, precum și în alte situații,, .

Astfel, la finele anului 2018, s-a constituit comisia de inventariere a domeniului public si privat al comunei Fărcașele, prin dispoziția Primarului comunei Fărcașele, care a procedat la inventarierea, prin măsurare și numărare a bunurilor respective.

Având în vedere raportul biroului contabilitate, impozite și taxe locale din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Fărcașele, s-a inițiat proiect de hotărâre cu privire la aprobarea inventarului elementelor de activ și de pasiv, ce aparțin Consiliului Local Fărcașele, la data de 31.12.2018. Față de cele precizate, supunem analizei și consultării cetățenilor prezentul proiect de hotărâre și aprobarea acestuia .

Ne mai fiind discuții pe marginea acestui proiect, se supune spre aprobarea Consiliului local proiectul de hotărâre privind proiectul de hotărâre și cu un număr de 12 voturi „pentru” , 0 voturi ”împotriva” , și 0 vot ”abțineri” acesta este adoptat devenind **Hotărârea nr.19 din 20 mai 2019.**

Se prezintă în continuare, raportul compartimentului de specialitate, raportul comisiei pe domenii de activitate, expunerea de motive la proiectul de hotărâre cu privire la neasumarea responsabilității organizării și derulării procedurilor de atribuire a contractelor/acordurilor-cadru pentru achiziționarea produselor aferente Programului pentru Școli al României și al contractelor/acordurilor-cadru de prestare a serviciilor pentru derularea măsurilor educative, la nivelul comunei Fărcașele.

Pârșoagă Valentin-administrator public: Autoritățile competente la nivel local pentru aplicarea Programului pentru școli sunt consiliul județean și/sau consiliul local, care își asumă organizarea și derularea procedurilor de atribuire a contractelor pentru achiziția produselor aferente Programului și alin.(5) ale aceluiași act normativ potrivit căroră ” Consiliile județene și locale sunt obligate să colaboreze și să își distribuie responsabilitățile înainte de demararea Programului, conform procedurii aprobate prin hotărâre a Guvernului” și ținând seama și de prevederile art.III al H.G.52/2019 privind modificarea și completarea Hotărârii nr.640/2017 pentru aprobarea Programului pentru școli al României în perioada 2017-2023 și pentru stabilirea bugetului pentru implementarea acestuia în anul școlar 2017-2018, care arată că :”Prin excepție de la prevederile pct.1.4 din cap.I al anexei nr.6 ”Procedura privind colaborarea și distribuirea de responsabilități între consiliile județene și consiliile locale” la Hotărârea Guvernului nr.640/2017 pentru aprobarea Programului pentru școli al României în perioada 2017-2023 și pentru stabilirea bugetului pentru implementarea acestuia în anul școlar 2017-2018 , perioada de timp de aplicare este de maximum 15 zile lucrătoare de la publicarea acesteia în Monitorul Oficial al României, Partea I”.

Adresa nr.5067/14.05.2019 a Consiliului Județean Olt, înregistrată la sediul Primăriei comunei Fărcașele sub nr.3048/15.05.2019.

Supunem spre analiza Consiliului Local al comunei Fărcașele, proiectul de hotărâre privind neasumarea responsabilității de organizării și derulării procedurilor de atribuire a contractelor/acordurilor-cadru pentru achiziționarea produselor aferente Programului pentru Școli al României și al contractelor/acordurilor-cadru de prestare a serviciilor pentru derularea măsurilor educative, la nivelul comunei Fărcașele.

Ne mai fiind discuții pe marginea acestui proiect, se supune spre aprobarea Consiliului local proiectul de hotărâre privind proiectul de hotărâre și cu un număr de 12 voturi „pentru” , 0 voturi ”împotriva” , și 0 vot ”abțineri” acesta este adoptat devenind **Hotărârea nr.20 din 20 mai 2019.**

Se prezintă în continuare, raportul compartimentului de specialitate, raportul comisiei pe domenii de activitate, expunerea de motive la proiectul de hotărâre cu privire la prelungirea valabilității Planului Urbanistic General (P.U.G.) al comunei Fărcașele, aprobat și prelungit prin H.C.L.nr.13/01.02.2016, până la intrarea în vigoare a noului Plan Urbanistic General, dar nu mai târziu de data 31.12.2023 .

Stroie Claudiu- inspector responsabil urbanism : Conform prevederilor Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului cu modificarile si completarile ulterioare, art.46, alin.1, fiecare unitate administrativ-teritorială trebuie să își actualizeze la maximum 10 ani Planul Urbanistic General, în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali si a necesităților locale.

Planul Urbanistic General este documentația de urbanism care are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare.

Planul urbanistic general cuprinde reglementări pe termen scurt, la nivelul înregii unități administrative de bază, cu privire la:

- stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan în relațiile cu teritoriul administrativ al localității;
- stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan;
- zonificarea funcțională în corelație cu organizarea rețelei de circulație;
- delimitarea zonelor afectate de servituți publice;
- modernizarea și dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare;
- stabilirea zonelor protejate și de protecție a monumentelor istorice;
- formele de proprietate și circulația juridică a terenurilor;
- precizarea condițiilor de amplasare și conformare a volumelor construite, amenajate și

plantate;

Planul urbanistic general cuprinde prevederi pe termen mediu și lung cu privire la:

- evoluția în perspectivă a localității;
- direcțiile de dezvoltare funcțională în teritoriu;
- traseele coridoarelor de circulație și de echipare în planurile de ame-

najare a teritoriului, zonal și județean.

Drept urmare, subsemnatul Stroie Claudiu-Marin, în calitate de responsabil urbanism la nivelul comunei Fărcașele, județul Olt, propun demararea procedurii de achiziție a serviciilor pentru întocmirea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism.

Valoarea achiziției este de 75.000 lei.

Ne mai fiind discuții pe marginea acestui proiect, se supune spre aprobarea Consiliului local proiectul de hotărâre privind proiectul de hotărâre și cu un număr de 12 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva”, și 0 vot „abțineri” acesta este adoptat devenind **Hotărârea nr.21 din 20 mai 2019.**

Ne mai fiind alte probleme de discutat domnul Crăciun Oprea – președinte de ședință declară ședința închisă, drept pentru care am încheiat prezentul proces-verbal.

PREȘEDINTE,
Crăciun Oprea

SECRETAR COMUNĂ,
Hoară Cristina-Marinela